From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Inspectie IJburglaan 431-433 (verbouwing naar 8 appartementen)**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date November 17, 2021, 4:26:07 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Yes, net contact met haar gehad en geregeld.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Toezicht, Handhaving, Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost

T. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 15 november 2021 10:21
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Inspectie IJburglaan 431-433 (verbouwing naar 8 appartementen)
Goedemorgen 5.1, 2, e
5.1, 2, e heeft mij inmiddels weer een aantal keer gebeld met de vraag of wij een inspectie willen uitvoeren. Pak jij dit zo spoedig mogelijk op? En kan je dit aan haar terugkoppelen. 5.1, 2, e is bereikbaar op 5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,
ing 5.1, 2, e , 2, e
Inspecteur Bouw en Gebruik
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Toezicht Handhaving Bouw & Gebruik
Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>
Datum: woensdag 10 november 2021 om 09:06
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @ 5.1, 2, e .nl" 5.1, 2, e @ 5.1, 2, e nl>
Onderwerp: Re: Inspectie IJburglaan 431-433 (ver ouw ng naar 8 appartementen)
Beste heer 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Naar aanleiding van bovenstaande mail en ons telefonisch contact bent u op 10 november langs gegaan bij IJburglaan 431-433. Echter, er waren toen geen werkzaamheden bezig en ook niemand die u kon binnenlaten. We hebben toen afgesproken dat 5.1, 2, e u een seintje zou geven als de werkzaamheden weer zijn hervat. Dat is vandaag het geval. Voor verdere info verwijzen we naar onderstaande email van 7 september jl.
Laat even weten als u van ons nog iets nodig heeft.
--
Met vriendelijke roet
5.1, 2, e
Op di 7 sep. 2021 om 13:50 schreef 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @gmail.com>:

> Beste heer 5.1, 2, e
> in het telefoongesprek dat ik (= 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e taat in de cc) met u voerde gaf u aan aanstaande donderdag voor een inspectie naar IJburglaan 431-433 te gaan.
> Op donderdag ben ik niet bereikbaar voor terugkoppeling, vrijdag ben ik wel te bellen.
> Het nummer van Erwin is 5.1, 2, e Het nummer van 5.1, 2, e is 5.1, 2, e Als u donderdag 5.1, 2, e nodig heeft kunt u het beste met 5.1, 2, e bellen. Zou u 5.1, 2, e ook willen doorgeven hoe laat u aanwezig wilt zijn?
> Onderstaand een bericht dat 5.1, 2, e al vóór de zomer kreeg va 5.1, 2, e nzake de stand van de verbouwing op nr 431-433. Deze bewoner wilde niet zelf met Bouw en Woningtoezicht bellen.
> *"Enkele weken geleden werd ik aangesproken door naar later bleek een bouwkundig ingenieur van het nieuw gebouwde sluishuis op de kop van IJburglaan.*
> *Hij legde mij uit dat de bouw/ verbouw van de nieuwe appartementen in het kadegebouw in bedrijfsunit 433 absoluut niet voldoen aan bouwkundige voorwaarden. Hij gaf bijvoorbeeld aan de dat de scheidingsmuren brandvertragend moeten zijn en deze volgens zijn mening op amateuristische wijze zijn opgetrokken. Verder is de vloer zodanig verziekt door het doorzagen / hakken van sleuven, dat hij twijfelt aan de bouwkundigheid. Riolering niet op afschot etc. Hij gaf een buurman en mij het idee om dit neer te leggen bij bouw en woningtoezicht, want dit is niet alleen gevaarlijk voor de mogelijk nieuwe bewoners, maar ook de bewoners in de aangrenzende appartementen.*
> *Ook blijkt bij inspectie van de kelder geen zogenaamde brandkragen op rioleringen en leidingen te zijn aangebracht, die noodzakelijk zijn voor vertragende brandwerking, mocht er brand in de kelder uitbreken. Overigens ik ben niet bekend hiermee."*
> Inmiddels is er ook een verbouwing bezig op IJburglaan 413.Een daar opgeroe en loodgieter (er was lekkage) heeft aa 5.1, 2, e aangegeven dat hij kon zien dat pijpen niet zijn afgekit en dat er onvoldoende isolatie is gebruikt 5.1, 2, e kan u daarover verder informeren.
> Laat u even weten als u verder nog informatie nodig heeft?
> --
> Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e