Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Dhr. (10)(2e) 5.1.2e
Dhr. (10)(2e)
Dhr (10)(2e) 5.1.2e
p/a Jan B. Boerman Makelaardij o.g.
H.M. Dijklaan 32
1171 TV BADHOEVEDORP

Datum	31 mei 2012
Ons Kenmerk	2012-6697
Behandeld door	Mevrouw mr. (10)(2e) 5.1.2e
Doorkiesnummer	5.1.2e
Faxnummer	5.1.2e
E-mail	5.1.2e oga.amsterdam.nl

Onderwerp: Herinnering uitbrengen definitieve taxatierapporten bouwblok KJ06 (Muzenhof)

Geachte deskundigencommissie,

U bent als deskundigen aangewezen om voor enkele erfpachtrechten in bouwblok KJ06, het zogenoemde Muzenhof, de canon voor het nieuwe tijdvak te bepalen. De opdracht hiertoe is aan u verstrekt op 22 september 2010. De rapporten zouden volgens de oorspronkelijke opdracht uiterlijk op 30 mei 2011 gereed moeten zijn.

De rapporten waarmee de nieuwe canons dienen te worden vastgesteld, zijn helaas tot op heden nog niet gereed, ondanks meerdere toezeggingen van uw kant dat de rapporten op tijd klaar zouden zijn.

Na enkele malen contact via telefoon en meerdere e-mailberichten over de inmiddels ruimschoots overschreden termijn, heeft de Gemeente Amsterdam bij brief van 1 december 2011 aan uw commissie (via commissielid 5.1.2e) kenbaar gemaakt, dat eventuele nadelige financiële gevolgen voor de gemeente, als gevolg van overschrijding van de gestelde termijnen, op de deskundigencommissie verhaald kunnen worden.

De einddatum van het huidige erfpachttijdvak voor dit bouwblok is 15 april 2013. De Gemeente Amsterdam zou uiterlijk één jaar voor de einddatum van het tijdvak, dus uiterlijk 15 april 2012, de canon moeten hebben aangezegd voor het tweede erfpachttijdvak.

Doordat de rapporten tot op heden nog niet gereed zijn, heeft de gemeente de canons niet tijdig kunnen aanzeggen aan de erfpachters. Hierdoor lijdt de gemeente schade. Deze schade bestaat thans uit het verschil in canonopbrengsten tussen de huidige canon en de nieuw vastgestelde canon over de periode van een half jaar. Deze schade bedraagt op het moment van dit schrijven € (10)(2e) (voor het gehele bouwblok KJ06), exclusief wettelijke rente.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Dit bedrag aan schade kan verder oplopen als de definitieve rapporten niet **vóór 1 september 2012** in het bezit van de gemeente zijn. Als de gemeente namelijk niet uiterlijk op 16 oktober 2012 de nieuwe canons heeft aangezegd aan de erfpachters, dan zal de gemeente nog eens een half jaar schade lijden. Het schadebedrag zal dan voor het totale bouwblok tenminste € (10)(2e) exclusief wettelijke rente bedragen.

Wij verzoeken u dan ook om zo spoedig mogelijk over te gaan tot het uitbrengen van de definitieve rapportages. Ook ontvangt de gemeente graag een gemotiveerde, schriftelijke reactie op deze brief, waarin wordt uitgelegd waarom de rapporten zo lang op zich hebben laten wachten.

De Gemeente Amsterdam overweegt in ernstige mate om uw commissie aansprakelijk te stellen voor de geleden schade en behoudt zich hieromtrent alle rechten voor.

Hoogachtend,



Constan van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht