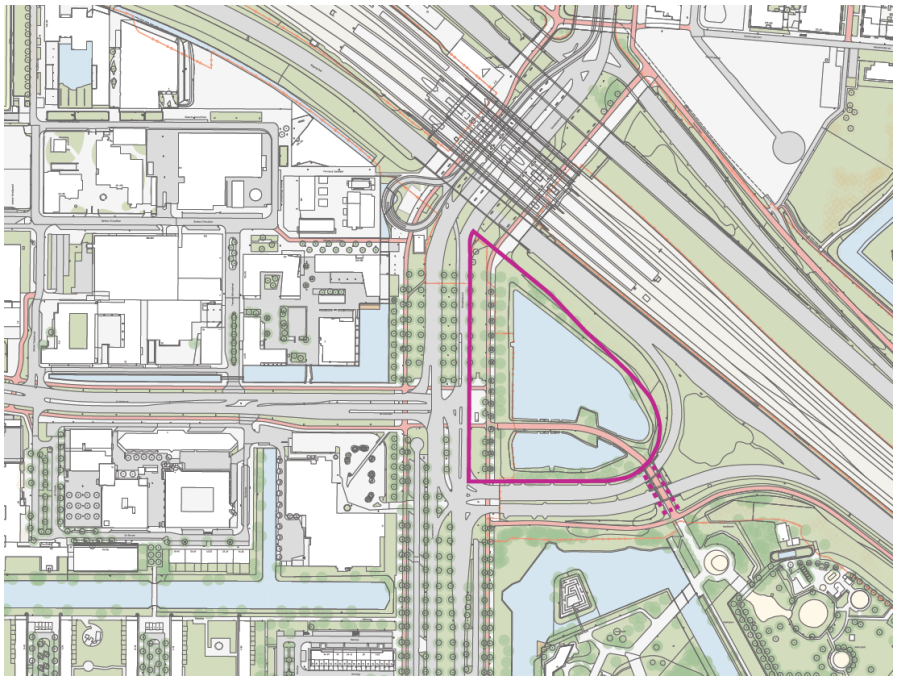
Participatieplan projectbesluit Erotisch Centrum aan de Europaboulevard

Oktober 2024

Voor u ligt het participatieplan voor het Erotisch Centrum in de lus bij de A10 aan de Europaboulevard in Amsterdam. In dit plan staat hoe de gemeente belanghebbenden betrekt bij het maken van een ruimtelijk plan. Dit plan beschrijft het participatietraject van de onderzoeksfase waarin wordt onderzocht wat nodig is om een gebouw met deze functie op deze plek te ontwikkelen. De uitkomsten van die onderzoeken noemen we een projectbesluit. Voordat het participatietraject wordt toegelicht, wordt uitgelegd in welke fase van projectontwikkeling we zitten, wat een Erotisch Centrum is en waarom de gemeente Amsterdam het van belang vindt dat dit er komt.



Op deze afbeelding is het zoekgebied voor het Erotiscch Centrum binnen de lus aangegeven

Van principebesluit naar projectbesluit

Op 18 december 2023 nam het college van B&W het principebesluit om het vervolgtraject in te gaan met de Europaboulevard als locatie voor de realisatie van het Erotisch Centrum (EC). Het college legde dit besluit voor de locatie ter kennisname voor aan de raad, die daarover op 15 februari (Commissie Algemene Zaken) en 28 maart (Gemeenteraad) debatteerde. Op 28 maart 2024 steunde een meerderheid van de raad het principebesluit van het college. Dat betekent dat nu een projectbesluit wordt voorbereid. Dit is na het vaststellen van de locatie en de functie van Erotisch Centrum door het college, de volgende fase van dit ontwikkeltraject.

Wat is een Erotisch Centrum?
In het Erotisch Centrum komen ongeveer 100 werkplekken voor sekswerk. Dat zijn deels plekken voor het werven van klanten van achter een raam binnen in het pand, en deels plekken waar sekswerkers klanten kunnen ontvangen na online contact. Daarnaast is er veel ruimte voor zorg en veiligheid, horeca, (erotisch) entertainment en educatie. Met dit centrum laat de gemeente zien dat sekswerk bij de stad hoort, inclusief de maatschappelijke ontwikkelingen rond seksualiteit en gender. Het Erotisch Centrum moet een plek zijn waar seksualiteit, erotiek, diversiteit en inclusiviteit wordt verwelkomd en gevierd. Een breed en hoogwaardig centrum waarin erotiek en seksualiteit op een positieve wijze worden belicht en de verbinding met de cultuursector wordt gelegd.



Artist Impression Erotisch Centrum (2023)

Waarom wil de gemeente een Erotisch Centrum?
De gemeente Amsterdam wil met het Erotisch centrum de positie van sekswerkers verbeteren, ondermijning tegengaan en de overlast en drukte in de binnenstad verminderen.

Participatieplan per fase ontwikkeling Erotisch Centrum
Voordat het Erotisch Centrum kan openen, moeten de komende jaren nog veel stappen worden genomen. De gemeente wil in de volgende fase van de ontwikkeling een participatietraject over het Erotisch Centrum starten. Met participatie bedoelen we een proces waarbij individuen, groepen of organisaties betrokken worden bij, invloed uitoefenen op of controle delen over collectieve vraagstukken, beslissingen of diensten waarbij zij zich betrokken voelen (Participatieverordening gemeente Amsterdam, 2024). Hiervoor organiseert de gemeente voor elke fase in de projectontwikkeling een participatieproces en wordt voor elke fase een participatieplan en een participatieverslag gemaakt.

Dit plan is mede tot stand gekomen op basis verkennende gesprekken met een enkele groepen sekswerkers en een aantal vertegenwoordigers van bewonersorganisaties, bedrijven en scholen uit de omgeving. Over het concept-participatieplan is ook advies gegeven door het Dagelijks Bestuur en de stadsdeelcommissie van stadsdeel Zuid.

Uit gesprekken met bewoners en bedrijven komt een wisselend beeld over hoe men betrokken wil worden. Er is met name de behoefte aan goede informatievoorziening, duidelijkheid over de vervolgstappen en inzicht in wat er gedaan wordt met de adviezen en reacties aan de gemeente. We hebben hier zoveel mogelijk recht aan proberen te doen.

Leeswijzer

In dit participatieplan kunt u lezen wat het doel van dit participatietraject is en over welke onderwerpen het participatietraject wel en niet gaat. Vervolgens wordt uitgelegd hoe kan worden deelgenomen, inclusief het participatieniveau, en wie er betrokken worden. Daarna wordt toegelicht wat met de opbrengsten gebeurt, wat de planning is en wat de uitgangspunten van deze participatiefase zijn. Tot slot volgt een korte vooruitblik en toelichting op hoe de gemeente communiceert.

Inhoudsopgave

1. Wat is het doel van dit participatietraject? 5
2. Waarover kunt u participeren? 5
2.1 Onderwerpen uit de projectnota waar advies over wordt gevraagd 5
2.2 Wat is al besloten en ligt al vast? 6
3. Hoe kan worden deelgenomen? 6
3.1 Participatieniveau: 6
3.2 Participatievorm 6
4. Wie worden uitgenodigd? 8
5. Wat is de planning? 9
6. Uitgangspunten voor de participatie 10
7. Vervolg en communicatie 10
7.1 Investeringsnota 10
7.2 Vervolg ontwikkeltraject 11
7.3 Communicatie 11
8. Bijlage 12
Bijlage 1. Besluiten en uitgangspunten ontwikkeling Erotisch Centrum aan de Europaboulevard 12

1. Wat is het doel van dit participatietraject?

We willen met de kennis en ervaring van sekswerkers, ondernemers die geïnteresseerd zijn in de ontwikkeling van een Erotisch Centrum, bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties in de stad een projectnota van goede kwaliteit opstellen. Om het Erotisch Centrum goed in te passen in de omgeving willen we zo breed mogelijk de meningen en zorgen in beeld hebben en houden. Zo kunnen we de collectieve wijsheid van verschillende perspectieven benutten, een afweging maken tussen de verschillende meningen en zorgen, en waar mogelijk maatregelen treffen en gelegitimeerde keuzes maken. We willen ook de bewoners en bedrijven in de stad bewust maken van de participatie- en inspraakmogelijkheden. Het doel is om helderheid te scheppen over de plannen van de gemeente, onduidelijkheden weg te nemen, te luisteren en reageren op de wensen en zorgen.

2. Waarover kunt u participeren?

De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor de ontwikkeling van een Erotisch Centrum in de lus van de A10 aan de Europaboulevard. De gemeente maakt het programma van eisen voor de toekomstige marktpartij die het Erotisch Centrum gaat ontwikkelen en benoemt de voorwaarden waaronder het gebouw in wordt gepast in de openbare ruimte. Daarnaast worden in deze fase de onderzoeken voor milieuaspecten en milieueffectrapportage (mer) opgestart. De uitkomsten van de onderzoeken en het resultaat van het participatietraject komen in een projectnota en hiermee neemt het college het besluit over de volgende stap van de ontwikkeling. Meer informatie over Amsterdamse ontwikkelprojecten: Ontwikkeling van een gebied in 4 stappen - Gemeente Amsterdam

2.1 Onderwerpen uit de projectnota waar advies over wordt gevraagd

Dit participatieplan gaat over de onderwerpen die in het projectbesluit worden beschreven. Hier hebben de belanghebbenden invloed op. De gemeente wil advies vragen en start een inspraaktraject op om reacties op te halen..

De gemeente werkt nu aan de voorwaarden voor een karakteristiek ontwerp voor het gebouw met een aantrekkelijke mix van functies. De gemeente onderzoekt op dit moment eerst verschillende inpassingsvarianten. Dat zijn schetsen van gebouwen die op deze locatie zouden passen. Deze komen tot stand door de locatie ruimtelijk te onderzoeken en met behulp van het voorlopig programma van eisen wat eerder al is opgesteld uit het inpassingsonderzoek. Hiervoor neemt de gemeente ook de uitkomsten en aanbevelingen uit technisch en ruimtelijk onderzoek mee, zoals een bodem- en wateronderzoek en het flora- en faunaonderzoek.

De gemeente vraagt te adviseren over de ideeën en schetsen voor de zogenaamde 'inpassing' van het gebouw en de ruimtelijke effecten op de locatie aan de Europaboulevard.

De deelnemers aan het participatietraject kunnen adviseren over de volgende punten:

- Het volume, de hoogte, vorm en grootte van het gebouw;
- De invulling van het aanbod, zoals het soort diensten, de aanwezigheid van horeca en andere aanvullende voorzieningen;
- De relatie van het gebouw met de omgeving en infrastructuur, inclusief eventuele aanpassingen voor overlast, verkeer en parkeren;
- Milieu- en sociale impact, zoals de invloed op de leefbaarheid en veiligheid van de buurt, en mogelijke maatregelen om deze positief te beïnvloeden.
- De inrichting van de openbare ruimte in de directe omgeving en de invulling van de plint (begane grond)
- De zichtbaarheid
- De architectonische uitstraling.

De deelnemers kunnen daarnaast natuurlijk ook ongevraagd advies geven.

2.2 Wat is al besloten en ligt al vast?

Wij begrijpen dat bewoners, bedrijven en instellingen in de stad op zoveel mogelijk aspecten van de ontwikkeling van het Erotisch Centrum willen meedenken. Dit participatietraject gaat echter niet over de keuze voor of tegen een Erotisch Centrum aan Europaboulevard. Om tot een locatie te komen, zijn in de eerdere fases van het project keuzes gemaakt door het college en de raad als democratische volksvertegenwoordigers. Hier vindt u een tijdlijn en een overzicht van alle raadstukken.

De gemeente wil duidelijk zijn waarover sekswerkers, bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties invloed op hebben in deze fase van de ontwikkeling van het Erotisch Centrum. In de bijlage is samengevat waarover al besloten is en nu vastligt.

Kortom, in dit participatietraject is het niet mogelijk invloed uit te oefenen op het besluit van het college om het Erotisch Centrum te vestigen aan de Europaboulevard.

3. Hoe kan worden deelgenomen?

In dit hoofdstuk wordt de mate van invloed, ook wel het participatieniveau, en de wijze waarop de gemeente de belanghebbenden betrekt.

3.1 Participatieniveau:

De participatie-aanpak bestaat uit twee fases met twee verschillende participatieniveaus. In de eerste fase vraagt de gemeente advies aan vertegenwoordigers van sekswerkers, bewoners, bedrijven (ondernemers/grondeigenaren), maatschappelijke organisaties (sportverenigingen/scholen), hotelexploitanten, geïnteresseerde marktpartijen. Alle partijen kunnen ook ongevraagd advies geven over onderwerpen die in een later stadium van de ontwikkeling aan de orde komen. Met de inzichten uit de adviezen stelt de gemeente de conceptprojectnota op.

In de tweede fase geeft het college van B&W de conceptprojectnota vrij voor inspraak. Vervolgens nodigt de gemeente de belanghebbenden met alle bewoners en bedrijven en organisaties uit de omgeving en alle andere belangstellenden uit om in een periode van zes weken te reageren op de concept-projectnota.

3.2 Participatievorm

Participatie-aanpak fase 1
Dit moment gebruiken we om advies op te halen. We kiezen voor drie adviesbijeenkomsten. Een adviesbijeenkomst per belanggroep, een gezamenlijke adviesbijeenkomst voor alle belanghebbenden en een terugkoppelbijeenkomst per belangengroep. Daarnaast organiseren we straatgesprekken. De adviesbijeenkomsten per belangengroep zijn voor maximaal 15 personen per groep. De gezamenlijke bijeenkomst is voor maximaal 60 personen. De straatgesprekken vinden plaats rond de locatie om input op te halen voor de concept-projectnota. Nadat het college het projectbesluit ter inzage heeft gelegd, volgt een informatie- en inspraakbijeenkomst over de concept-projectnota voor alle belangstellenden

Adviesbijeenkomsten omgeving
Voor de vertegenwoordigers van de volgende groepen wordt één adviesbijeenkomst, een gezamenlijke bijeenkomst én een terugkoppelbijeenkomst georganiseerd om standpunten, inzichten en belangen op te halen. In een gesprek met vertegenwoordigers schat de gemeente in voldoende kennis en inzichten op te halen om in de concept-projectnota te kunnen verwerken. In samenspraak met de gebiedsteams van stadsdeel Zuid wordt een genodigdenlijst opgesteld. De kaart van het gebied waar de vertegenwoordigers van de belangengroepen uit geselecteerd worden vindt u in de kaart op pagina 8.

A. Bewonersorganisaties
Dat gaat om (vertegenwoordigers van) van de bewoners van Buitenveldert, Zuidas en Rivierenbuurt, grenzend aan de locatie van het Erotisch Centrum aan de Europaboulevard. Het gaat om bewonersverenigingen, Verenigingen van Eigenaren, bewonerscommissies, met aandacht voor goede balans van huurders en kopers.

B. Bedrijven, ondernemers en grondeigenaren
Dit gaat om de bedrijven en ondernemers uit de omgeving, waaronder de ondernemers in het Amstelpark en de eigenaren van hotels in de omgeving. Verder om de eigenaren van vastgoed in de omgeving van de locatie van de Europaboulevard.

C. Maatschappelijke organisaties, sportverenigingen en scholen
Dit gaat om organisaties die een maatschappelijke functie hebben in de buurt van de locatie aan de Europaboulevard, zoals scholen, sportverenigingen, parkverenigingen en dergelijke.

D. Hotelexploitanten
Dit gaat specifieke om de uitbaters van de hotels in de omgeving van de Europaboulevard.

E. Marktpartijen
Dit zijn de partijen die interesse hebben getoond, of in de toekomst interesse hebben, om het Erotisch Centrum te ontwikkelen en/of te exploiteren en/of in te investeren. Andere geïnteresseerde marktpartijen kunnen zich altijd melden bij de gemeente en worden dan ook uitgenodigd. De gesprekken en de partijen zijn voorlopig nog vertrouwelijk op verzoek van de marktpartijen.

F. Gezamenlijke bijeenkomst genodigden A, B, C en D
De deelnemers van de vier eerdere bijeenkomsten worden uitgenodigd voor de gezamenlijke bijeenkomst.

<u>Adviesmogelijkheden voor sekswerkers</u>
De gemeente haakt aan bij bestaande platformoverleggen van sekswerkers, zodat ze in een veilige omgeving hun standpunt kunnen delen. Wanneer de sekswerkers dat wenselijk vinden, kunnen ze een vertegenwoordiger naar voren schuiven om in een overleg met de gemeente in gesprek te gaan over de concept-projectnota.

De gemeente denkt nu aan een gesprek met het platform voor vrouwelijke sekswerkers, mannelijke sekswerkers en trans-sekswerkers. Daarbinnen zijn vertegenwoordigd alle verschillende typen sekswerkers: raamwerkers, clubwerkers, escorts en thuissekswerkers.

Een aantal van de sekswerker-participatiegroepen wil een gesprek samen met andere stakeholders, zoals investeerders, cultureel ondernemers en ontwikkelaars. De gemeente inventariseert dit bij de andere partijen en probeert dit ook te organiseren.

De volgende organisaties worden ook uitgenodigd:
- Amsterdam Centre for Seksworkers (ACS)
- Prostitutie Informatiecentrum
- Red Light United

<u>Straatgesprekken</u>
De gemeente gaat de straat op om straatgesprekken te voeren om de belangen in kaart te brengen van degenen die in de buurt van de locatie zijn, over hoe de plek nu wordt ervaren en wat eraan verbeterd kan worden.

Participatieaanpak fase 2.
Dit is de fase waar het nog mogelijk is om te reageren op de concept-projectnota.

Inspraakperiode en inspraakbijeenkomst voor alle belanghebbenden
Het concept-projectbesluit wordt door het college van B&W ter inzage gelegd. Er volgt dan een inspraakperiode van zes weken. Het besluit wordt toegelicht aan alle belanghebbenden uit de omgeving in een inspraakbijeenkomst.

4. Wie worden uitgenodigd?

Dit participatietraject richt zich op de partijen die betrokken of geïnteresseerd zijn in de ontwikkeling van het gebouw, het concept en de invulling van het Erotisch Centrum. Dat zijn sekswerkers en de geïnteresseerde marktpartijen. Voor het participatietraject nodigt de gemeente Amsterdam de marktpartijen uit die nu in beeld zijn. Gedurende het traject kan dit worden uitgebreid.

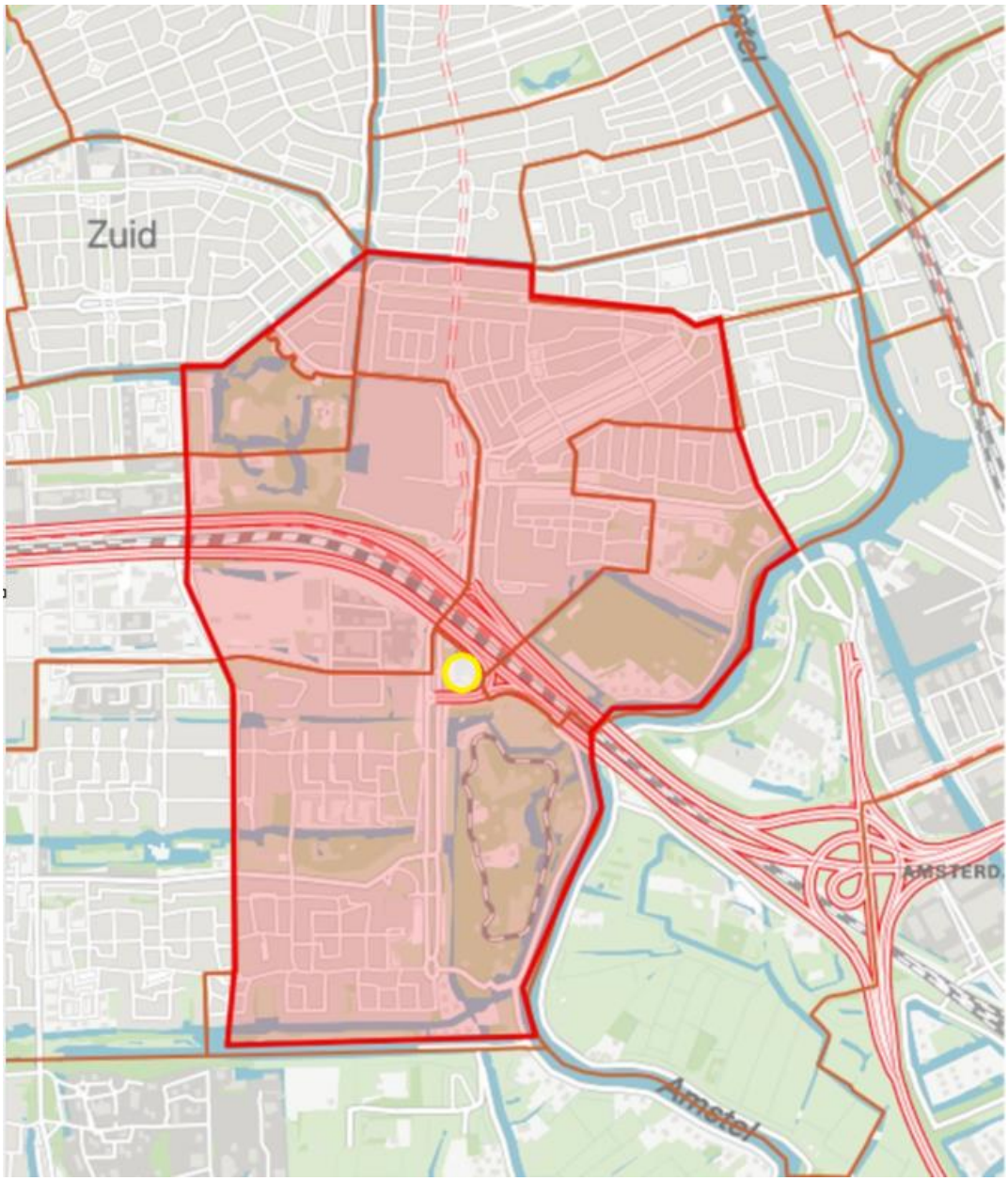
De participatie wordt daarnaast ingericht voor een vertegenwoordiging van bewoners, bedrijven, waaronder specifiek hotels en beurzen- en congressencentrum RAI, en (maatschappelijke) organisaties die gevolgen ondervinden van de ontwikkeling van het gebouw aan de Europaboulevard. Voor de informatie- en inspraakbijeenkomst wordt uitnodiging per brief verstuurd aan de bewoners, organisaties en bedrijven van de omgeving rond de Europaboulevard. Daarnaast worden andere belangstellenden geïnformeerd via de gemeentelijke communicatiemiddelen en lokale media. De gemeente heeft voor het selecteren van de belangengroepen voor de adviesbijeenkomsten en voor de uitnodigingen voor de inspraakbijeenkomsten een gebied met ongeveer 14.000 adressen geselecteerd (zie kaart).Wat gebeurt er met de opbrengsten van de participatie?

We gebruiken de opbrengsten bij het opstellen van de projectnota. Van het participatietraject wordt een participatieverslag gemaakt en gepubliceerd. In dit verslag staat hoe het participatieproces is verlopen en wat de uitkomsten zijn.

Hierin moet duidelijk worden wat de dilemma's zijn. Het college van B&W kan zo een afweging maken van alle belangen. Deze worden getoetst aan de doelstellingen van de ontwikkeling van het Erotisch Centrum.

Bij de concept-projectnota dat ter besluitvorming naar het college van B&W gaat is het participatieverslag toegevoegd. Het participatieverslag wordt ook gepubliceerd op de website Open Amsterdam en amsterdam.nl/erotischcentrum. Het participatieverslag wordt daarnaast gedeeld met alle deelnemers van het participatietraject. Daarnaast wordt het participatieverslag samen met het projectbesluit gedeeld met de stadsdeelcommissie en de gemeenteraad.

Het college van B&W neemt op basis van de onderzoeken en het participatieverslag in de projectnota een besluit om de concept-projectnota ter inzage te leggen. De inspraakreacties komen in een nota van beantwoording bij het definitieve besluit over de projectnota over de voortgang van de ontwikkeling van een Erotisch Centrum aan de Europaboulevard in de lus van de A10.



Afbeelding: het verspreidingsgebied voor de uitnodiging voor de participatie over het Erotisch Centrum in Zuid

5. Wat is de planning?

De planning van de totale ontwikkeling ziet er als volgt uit:

2025	Projectbesluit
2026	Investeringsbesluit en afwijking omgevingsplan
2026-2027	Bezwaar- en beroepsprocedures
2027-2028	Openbare selectie marktpartijen
2029	Omgevingsvergunning
2030	Start bouw door marktpartij
2031	Oplevering

De planning voor het participatietraject rond het projectbesluit ziet er als volgt uit:

November/december 2024	Adviesbijeenkomsten
Januari 2025	Straatgesprekken
Maart 2025	Concept projectnota vrijgegeven voor inspraak voor zes weken
Maart 2025	Inspraakbijeenkomst
April 2025	Einde inspraakperiode
Juni 2025	Nota van beantwoording en projectnota gereed
September 2025	Besluit over projectnota

6. Uitgangspunten voor de participatie

De uitgangspunten voor de communicatie over de participatie en besluitvorming over het Erotisch Centrum zijn: betrouwbaar, toegankelijk en begrijpelijk.

- Betrouwbaar door tijdig relevante informatie openbaar te maken, het participatieverslag te publiceren en inzichtelijk te maken wat de afwegingen zijn van het bestuur.
- Toegankelijk door informatie op één plek vindbaar te laten zijn of naar te verwijzen en dat voor iedereen er een mogelijkheid is om contact te hebben met het projectteam.
- Begrijpelijk door de informatie over de besluiten en de participatie in begrijpelijke taal te delen en via verschillende communicatiekanalen om de betrokkenen te bereiken.

Uitgangspunt is ook om het participatietraject en de uitkomsten van de participatie af te stemmen met alle in het gebied spelende projecten. Zoals de verbreding van de A10 en het vernieuwen van de Rozenoordbrug, de mogelijke aanpassingen van de spoorweginfrastructuur in relatie tot het nieuwe station Zuid, de werkterreinen Zuidasdok, de noodzakelijke waterberging en de gemeentelijke inzet om erfgoed- en ecologische kwaliteiten van het Amstelpark.

7. Vervolg en communicatie

Hieronder leest u welke besluiten nog volgen en waarover het mogelijk is om een inspraakreactie achter te laten en wanneer bezwaar en beroep kan worden ingediend.

7.1 Investeringsnota

De gemeente werkt de onderdelen van de projectnota in de volgende fase verder uit tot een investeringsnota. Een onderdeel is het stedenbouwkundigplan waarin meer staat over 'wat er precies in het Erotisch Centrum komt', hoe de gemeente werkt aan een bereikbaar gebied, hoe de plannen voor de openbare ruimte eruitzien en hoe rekening wordt gehouden met de veiligheid in de omgeving. De financiële gevolgen hiervan (kosten en opbrengsten) zijn terug te lezen in de grondexploitatie. Hoe geparticipeerd kan worden over deze onderwerpen komt in het participatieplan te staan dat nog voor de volgende fase van het ontwikkeltraject wordt gemaakt. Het college van B&W stelt dit weer vast. Naar verwachting wordt ook de concept-investeringsnota ter inzage gelegd voor inspraak en zal in deze fase tevens een plan-mer-(beoordelings)procedure (milieueffectrapportage) worden doorlopen.

De gemeenteraad besluit over de investeringsnota. Als de raad instemt met het investeringsbesluit, is dat het startmoment voor de ontwikkeling van het Erotisch Centrum (waaronder de selectie van de marktpartij(en), juridisch-planologische procedures, het bouwrijp maken van de grond en gronduitgifte in erfpacht).

7.2 Vervolg ontwikkeltraject

Na het investeringsbesluit volgen de juridisch-planologische procedures om af te wijken van het omgevingsplan om de omgevingsvergunningen te verlenen. Om het Erotisch Centrum mogelijk te maken, is een zogenaamde wijziging of afwijking van het omgevingsplan nodig. Na vaststelling van de investeringsnota wordt een keuze gemaakt voor de te volgen procedure en participatie. Na besluitvorming over het omgevingsplan en omgevingsvergunningen zijn er mogelijkheden voor bezwaar en beroep bij de rechter.

Na deze procedures wordt een externe marktpartij, via een openbare selectie van marktpartijen (tender) of door een uitgifte aan een combinatie van marktpartijen, eigenaar van het Erotisch centrum en verantwoordelijk voor het ontwerp, de bouw en de exploitatie ervan. Dan wordt het gebouw zelf pas echt ontworpen. De ontwikkelaar zal de omgevingsvergunningen aanvragen voor het bouwplan.
Meer informatie over Amsterdamse ontwikkelprojecten: Ontwikkeling van een gebied in 4 stappen - Gemeente Amsterdam

7.3 Communicatie

Wij letten, mede op verzoek van bewoners, bedrijven en scholen op de volgende punten:
heldere informatie over de vervolgstappen in de ontwikkeling, informatie over mogelijkheden voor inspraak, en bezwaar en beroepsmogelijkheden, en het geven van meer duidelijkheid over hoe, wat, wanneer en waarom.

De gemeente informeert de hierboven genoemde groepen over de voortgang, de participatie- en inspraakmomenten en de besluiten door het college van B&W en de gemeenteraad, zowel in de georganiseerde bijeenkomsten als schriftelijk. Op amsterdam.nl/erotischcentrum is de laatste informatie vindbaar. Er is gedurende het ontwikkeltraject de mogelijkheid om vragen te stellen en antwoord van de gemeente te krijgen. Naast de nieuwskanalen van de gemeente Amsterdam is er een nieuwsvoorziening in de vorm van e-mail waarvoor alle geïnteresseerden zich kunnen aanmelden. Zo kan iedereen op de hoogte te blijven van de stappen van de ontwikkeling van Erotisch Centrum. Een deel van de informatie op de website wordt ook in het Engels vertaald, gezien een deel van de betrokkenen geen Nederlands spreekt. Onderdelen die ter inzage worden gelegd voor inspraak of zienswijzen worden bekend gemaakt via wwww.amsterdam.nl/bekendmakingen en www.officielebekendmakingen.nl. Toekomstige omgevingsvergunningen kunt u vinden op amsterdam.nl/bekendmakingen.

8. Bijlage

Bijlage 1. Besluiten en uitgangspunten ontwikkeling Erotisch Centrum aan de Europaboulevard

Doelstellingen Erotisch Centrum Europaboulevard

- Een Erotisch Centrum met een combinatie van prostitutie met andere niet-erotische functies.
- De drie vaste doelstellingen:
    - Verbeteren positie sekswerkers
    - Tegengaan ondermijning
    - Verminderen overlast door drukte binnenstad
- Eén vast uitgangspunt:
    - Het aantal vergunde veilige sekswerkplekken in de stad blijft uiteindelijk gelijk

Ontwikkeling

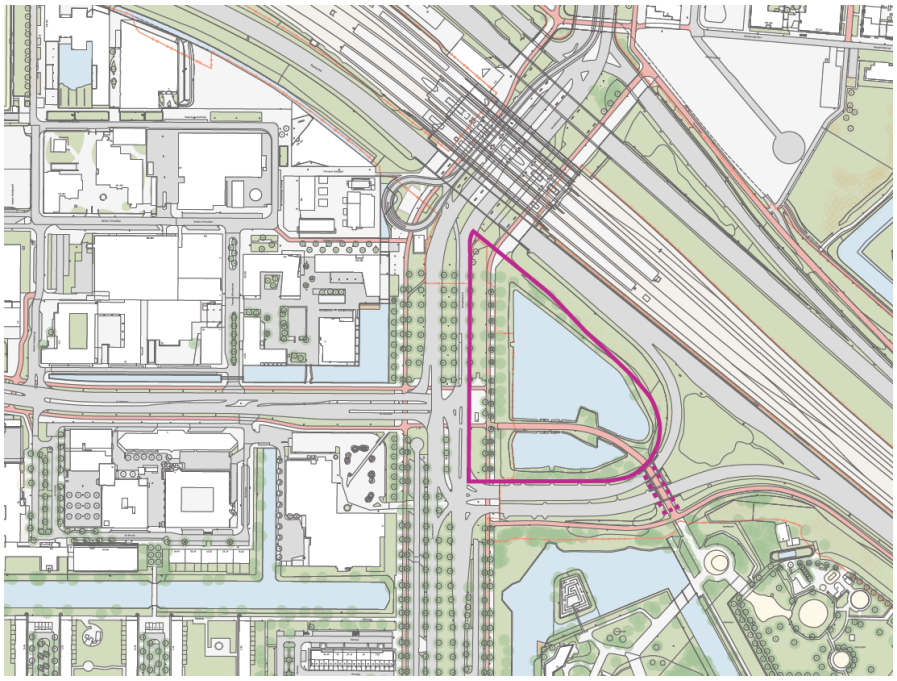
- Het Erotisch Centrum wordt een commerciële voorziening op in erfpacht uitgegeven grond.
- Een marktpartij (of meerdere marktpartijen) ontwikkelt het Erotisch Centrum na een openbare selectie van markpartijen (tender) of door een uitgifte aan een combinatie van marktpartijen die gaan ontwikkelen en exploiteren voor eigen rekening en risico.
- De gemeente zorgt voor het bouwrijp maken van de grond, de inrichting van de openbare ruimte en de planologisch-juridische procedures om vergunningverlening mogelijk te maken.
- De raad geeft met een motie verzocht om het Erotisch Centrum toekomstbestendig te bouwen (bouwtechnisch gemakkelijk te transformeren naar een ander functie) : 'Transformatiefproof bouwen'. Het college zal deze motie onderzoeken en aan de raad terugkoppeling geven over de uitvoering.

Gebouw en programma

- Een diverse invulling van het programma voor het Erotisch Centrum. Prostitutie wordt gecombineerd met andere functies in het gebouw. De exacte invulling staat nog niet vast, maar in elk geval bestaan de andere functies onder meer uit horeca, cultuur, educatie, functies/ exploitatie die ruimte biedt voor verbinding met LHBTIQ+-community, zorg, en (erotisch) entertainment.
- De werkplekken voor sekswerkers zijn inpandige raamplekken en onlinewervingsplekken, voor alle diverse typen sekswerkers, en in het bijzonder ook voor sekswerkers die onvoldoende in het vergunde circuit terecht kunnen of willen (o.a. mannen, vrouwen en transpersonen).
- 100 veilige vergunde werkplekken (deels plekken voor werving via een inpandig raam en deels plekken waar sekswerkers klanten kunnen ontvangen na online werving).
- Prostitutie inpandig (sekswerkplekken niet zichtbaar vanaf de buitenkant van het gebouw.

Locatie

De locatie Europaboulevard (in de lus van de afrit van de A10, ter hoogte van de De Boelelaan) staat vast. Tenzij er onvoorziene, zwaarwegende technische redenen zijn, is de locatie van het EC in de lus van de afrit A10. De beste plek binnen de lus van de A10 wordt nog onderzocht. Andere onderzochte locaties voor het Erotisch Centrum zijn komen te vervallen.



Beleidsstukken en –gebieden

- Het Erotisch Centrum is opgenomen in het coalitieakkoord 2022-2026:
  "het aantal ramen op de Wallen vermindert door een deel te verplaatsen naar een erotisch centrum waar sekswerkers meer regie kunnen nemen over hun werk."

Daarnaast zijn er een aantal beleidsstukken of -velden die van invloed kunnen zijn op het Erotisch Centrum:

- Prostitutiebeleid
- Ontwikkelstrategie 2023 'Bouwen aan buurten van de toekomst'
- Horecabeleid (niet vastgesteld).
- Overnachtingsbeleid.
- Tracébesluit Zuidasdok,.