5.1,2,e

Van: 5.1,5
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 17:37
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Dag 5.1,2,e Hieronder het antwoord op de gestelde vragen. Gr. 5.1,5

- Het stadsdeel heeft (omzetttings-)vergunningen verleend op basis van onjuiste informatie;

Welke vergunning en wat verstaan we onder informatie ? Graag specifiek het adresgegevens van de aanvraag melden.

- Het quotum voor omzettingsvergunningen is reeds behaald;

Niet overal is het quotum opgeraakt. In sommige wijken is het quotum nog beschikbaar. De stand van zaken van het quotum is te achterhalen in het systeem Decos.

- Er is vanwege de intensievere bewoning sprake van meer overlast in de wijk;

De leerbaarheid van een wijk is gewaarborgd door het vaststellen van een quotum per wijk.

- Er wordt geen rekening gehouden met de bewoners bij het verlenen van omzettingsvergunningen;

Vraag is onduidelijk. Dit is geen onderdeel van de toetsingscriteria voor het beoordelen van een aanvraag. Voor leefbaarheid zie vorige vraag.

- De brandveiligheid moet gewaarborgd / er zijn omgezette woningen waarbij de brandveiligheid niet wordt nageleefd.

Pas bij vijf of meer onzelfstandige woonruimten geldt de eis van een gebruiksmelding. Voor de rest worden geen extra brandwerende eisen gesteld.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 december 2021 11:18
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,5 <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste 5.1,2,e

Wat bedoel je met "oppakken"? Welke actie zie jij hier voor het stadsdeel?

Groet, 5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam
m 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Bos en lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

- **P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips**

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 16:52
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,5 <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste collega's,

Wij hebben het handhavingsverzoek in goede orde ontvangen.

Wonen zal het onderdeel van het handhavingsverzoek in behandeling nemen dat ziet op illegale bewoning:

- Bewoning van woningen door meer dan het toegestane aantal huishoudens zonder omzettingsvergunning en;
- Bewoning door meer dan het op basis van de omzettingsvergunning toegestane aantal personen.

De onderstaande punten worden ook nog genoemd in het handhavingsverzoek. Heeft het stadsdeel deze punten opgepakt?

- Het stadsdeel heeft (omzetttings-)vergunningen verleend op basis van onjuiste informatie;
- Het quotum voor omzettingsvergunningen is reeds behaald;
- Er is vanwege de intensievere bewoning sprake van meer overlast in de wijk;
- Er wordt geen rekening gehouden met de bewoners bij het verlenen van omzettingsvergunningen;
- De brandveiligheid moet worden gewaarborgd / er zijn omgezette woningen waarbij de brandveiligheid niet wordt nageleefd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 22 december 2021 13:54
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,5 <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste collega,

Kunnen jullie bijgevoegd handhavingsverzoek in behandeling nemen, voor zover dit betreft het verzoek om de Huisvestingsverordening te handhaven?

Wij (stadsdeel West) nemen uiteraard de handhaving van de Wabo voor onze rekening.

Kunnen jullie aan 5.1,2,e @amsterdam.nl bevestigen dat deze zaak in behandeling is genomen?

Alvast bedankt,

Groet, 5.1,2,e