Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Linq Vastgoed Adviseurs
t.a.v. [redacted]
Delflandlaan 144
1062 EB Amsterdam

Datum	**21 april 2022**
Ons kenmerk	Z/22/2005168-3337783
Behandeld door	[redacted] 06 [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	-
Onderwerp	In behandeling nemen aanvraag

Geachte [redacted],

Op 11 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor het ondersplitsen van appartementsrecht 2 op de locatie [redacted].

Aanvraag volledig
In onze brief van 4 maart 2022 hebben wij u gevraagd aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben deze gegevens op 12 april 2022 ontvangen. Uw aanvraag is in behandeling genomen.

Verlenging beslistermijn
Wij tellen de tijd tussen ons verzoek om aanvullende gegevens en het opsturen van de gegevens op bij de beslistermijn. Uiterlijk 17 mei 2022 moeten wij een beslissing nemen.

Afspraak voor controle
Het uitgangspunt is dat de buitendienstinspecteur binnen twee weken na verzending van deze brief een controle uitvoert op de staat van onderhoud van het casco van uw pand. U wordt dringend verzocht mee te werken aan deze inspectie. Om de voortgang van de procedure te bevorderen kunt u zelf een afspraak maken. U kunt de buitendienstinspecteur [redacted] bereiken via telefoonnummer 06 [redacted].

Toegang tot het gebouw
Gezien de krappe termijn waarbinnen op uw aanvraag moet worden beslist, dient u ervoor zorgen dat de buitendienstinspecteur binnen de gestelde termijn toegang krijgt tot alle woningen en/of ruimten. Bij geen toegang tot het gebouw wordt uw aanvraag afgewezen. Als de door u

Z8BF54BEAF9

ingediende tekeningen niet overeenkomen met de bestaande situatie, of wanneer er sprake is van een illegale situatie, kan uw aanvraag ook geweigerd worden.

Procedure na inspectie
Na controle adviseert de buitendienstinspecteur over uw aanvraag. Vervolgens handelen wij uw aanvraag binnen de wettelijke beslistermijn af. Bij een goedkeuring (positief advies) wordt een splitsingsvergunning verleend en anders volgt een weigeringsbesluit. In sommige gevallen is het mogelijk dat wij in overleg met u voorlopig afzien van een weigering. Dit is afhankelijk van het buitendienstadvies en de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag. Uitdrukkelijk vermelden wij dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze mededeling. Als dit voor uw dossier aan de orde is, wordt u hierover schriftelijk geïnformeerd.

Vragen?
Neem dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 06 [redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

[redacted]
medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum,