MB 2013-1496

Besluit tot bestemmingswijziging, splitsing in erfpachtrechten, afkoop, en splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan Elleboogsteeg 2, 8 t/m 18 (even nummers) en 22, (10)(2e) (oneven nummers)
E 4787/1

Het Hoofd van Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum,

Overwegende dat:
- op 10 december 2012 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2012-16452 van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 30 januari 2013 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding.

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002, nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003, nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 en het aanvullend besluit van 3 mei 2012 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum d.d. 26 mei 2009 onder registratienummer 09/299, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum besluiten als onderhavige te nemen;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 29 september 2010, nr. 146.3B.10 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

(10)(2e)

MB 2013-1496

Gelet op het beleid inzake verticale splitsing van rechten van erfpacht vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit d.d. 12 januari 2001;

Gelet op het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 30 november 2010 (Gemeenteblad 3 december 2010, afdeling 3B, nr. 189), instructie voor de vaststelling en aanpassing van de schaduwgrondwaarden en instructie voor het berekenen van afkoopsommen;

Gelet op het Besluit Vaststelling beleid inzake splitsing van de erfpacht in appartementsrechten, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van 6 september 2011, nr. BD2011-008195 (Gemeenteblad 2011, afdeling 3B, volgnr. 96);

BESLUIT:

Toestemming te verlenen voor bestemmingswijziging onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen zoals opgenomen in aangehechte aanbieding van 10 december 2012 met nummer 2012-16452, en met enkele tekstuele wijzigingen zoals vastgelegd in aangehechte e-mail.

Amsterdam, 7 februari 2013

De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht
Bureau Erfpacht

(10)(2e)