Notulen

Betreft:	Project Centrum Nieuw West
Datum:	7 oktober 2021
Aanwezig:	5.1,2,e (HBB), 5.1,2,e (Heddes), 5.1,2,e (Gemeente), 5.1,2,e (gemeente) en 5.1,2,e (BK)

1 Opening (vaststellen agenda en notulen) + mededelingen

- 5.1,2,e opent de vergadering. Notulen is akkoord.

2. Actielijst/ bouwplaats inrichting

- 5.1,2,e heeft navraag gedaan of er voor de verkeersregelaars, t.b.v. de Jumbo sluis, geen V&G-plan dient te worden opgesteld. Vanuit de gemeente is aangegeven dat MRP een BLVC-notitie heeft gemaakt m.b.t. de inzet van de verkeersregelaars. Deze notitie is besproken tijdens het vooroverleg WWU. Deze gegevens zijn verwerkt in het V&G-plan van de gezamenlijke bouwweg.
- 5.1,2,e heeft contact gehad met 5.1,2,e omtrent het functioneren van de verkeersregelaars bij de sluis. Onlangs heeft er tijdens een overleg tussen BK ingenieurs en de ontwikkelaars ook een korte evaluatie van het functioneren van de sluis plaatsgevonden. 5.1,2,e was hierbij niet aanwezig, maar 5.1,2,e heeft de ervaringen van 5.1,2,e met de ontwikkelaars gedeeld. Vanuit MRP is toen aangegeven dat er nog contact zou worden gezocht met 5.1,2,e om na te vragen hoe hij de situatie ervaart. 5.1,2,e gaf aan dat dit, tot op heden nog niet had plaatsgevonden.
- 5.1,2,e heeft de putdeksel bij de brandgang recht laten leggen.
- Hekwerken en poorten blijven punt van aandacht aankomende periode. Begin december wordt gestart met de aanleg van de nieuwe bouwweg. Vanaf januari 2022 gaat e.e.a. veranderen. Week 10 2022: SDK in gebruik. Week 14 2022: oplevering appartementen. In dezelfde periode wil men starten met het bouwrijp maken van de Mix. Er zal gekeken moeten worden hoe het bouwterrein van Heddes (de Os) bereikbaar blijft. Zodra er meer duidelijkheid is over de planning van de Os moeten we met elkaar om tafel voor de planning/afstemming.
- 5.1,2,e geeft aan dat er t.h.v. de nooduitgang Action een hoop puin ligt (niet afkomstig van Heddes). 5.1,2,e geeft aan dat hij Compeer zal vragen dit op te ruimen.

3. Ontvangen meldingen/ communicatie met de omgeving

- Er is bij de gemeente een melding binnengekomen van een bewoner afkomstig uit de Nieuwe Osdorpergracht (Don Bosco gebouw). De bewoonster geeft aan overlast te ervaren van klapperend zeil (zeil ligt over de gronddepots van Heddes). 5.1,2,e geeft aan het zeil te laten verwijderen.

4. Planning

- SuHall:
    - Ruwbouw blok A en B.
    - T.h.v. Suchtelen van de Haarestraat in april/mei steiger/obstakel vrij
- De Os:
    - Betonstort bouwdeel 5, 6 en 7.
    - Afbouw SDK (staat alleen tijdelijk on hold i.v.m. wensen vanuit gemeente).
    - Steigers weg t.h.v. de winkelstraat.
    - Week 44 huisaansluiting bouwdeel 4 aangesloten

5. Rondvraag

-

Volgend overleg: donderdag 21 oktober 2021 10.00 uur via Microsoft Teams.