Bestemmingsplan	Zuidelijke binnenstad	
Bestemming(en)	Gemengd-1.2	
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte	ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande grotere bouwhoogte
	maximale goothoogte	ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande grotere goothoogte
Specifieke functieaanduiding	-	
Dubbelbestemming(en)	Archeologie 3	
	Cultuurhistorie	
Specifieke bouwaanduiding	orde 3	
Voorbereidingsbesluit van toepassing	nee, niet van toepassing	

Beschrijving onderdeel 1a	**Dakkapel**	
Strijdig met artikel	10.2.5. onder b.	
Toelichting strijdigheden	bouwhoogte wordt overschreden	
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	ja	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	ja	
Artikel afwijken bestemmingsplan	Artikel 10.2.8. d. Dakkapellen zijn toegestaan mits: 1. de dakkapel niet meer dan 30 % van de lengte van het hellend dakvlak in gebruik neemt; 2. de (oorspronkelijke) kapconstructie en de noklijn duidelijk herkenbaar blijven; 3. boven de dakkapel minimaal 3 rijen dakpannen resteren; 4. de dakkapel ten minste 1 meter uit de voor- en achtergevel (ingeval van een dwarskap) of uit de zijgevels (ingeval van een langskap) wordt geplaatst 5. ingeval de grootte van een dak meerdere dakkapellen mogelijk maakt, deze niet boven elkaar mogen worden geplaatst.	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	ja	
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N)	artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)	
- verklaring van geen bedenkingen	maak een keuze (J/N)	

nodig	