CHET-overleg

Datum: 17 oktober 2013 15.00-16.00 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] heeft een vraag van een erfpachter ontvangen over de aanzegging van de canon van een berging. Deze berging heeft geen huisnummer en dat vindt de erfpachter verwarrend. In principe is de aanzegging goed verstuurd, maar [redacted] gaat de splitsingstekening bekijken en erfpachter eventueel aanvullende aanzegging versturen.
- In de afhandeling van het betalingsgeschil met [redacted]
- [redacted] is bezig met de weekendmap over de verdere afhandeling van SEBA.
- [redacted] heeft een flap geschreven voor de weekendmap om de wethouder in te lichten over de vertraging in de afhandeling van Honnebier.
- [redacted] en [redacted] hebben een bijeenkomst gehad met de winkeliersvereniging van het Buikslotermeerplein, [redacted] was ook aanwezig als advocaat van de vereniging. [redacted] wilde vooral het binnenterrein bespreken, het onderhoud hiervan is onduidelijk gebleven. Het plan is nu om het tijdvak onder de huidige erfpachtvoorwaarden te verlengen. De winkeliervereniging wilde vooral graag bedragen horen. Er is nu afgesproken om in februari opnieuw een overleg te plannen waarbij dan bedragen genoemd kunnen worden. De vereniging zal dan een volmacht meenemen dat zij namens de eigenaren spreekt.
- Bij de erfpachttafel is de notitie besproken die de CHET geschreven had naar aanleiding van de grote verschillen tussen de taxatie en de gemeentelijke aanbieding. Regie & Advies was hier jammer genoeg niet bij aanwezig. De opties voor het hanteren van een bandbreedte of een ‘huistaxateur’ in plaats van het grondprijzenboek zullen nu verder worden bekeken. Dit zal aan het MT voorgelegd moeten worden. Daarna eventueel DT/B&W.
- In de RTR-commissie is bedacht om in de hoor&wederhoor fase voortaan de gemeentedeskundige te gaan uitnodigen om mondeling ons commentaar te geven. Hopelijk wordt er op deze manier beter antwoord gegeven op onze opmerkingen. Daarnaast wil de RTR-commissie vanaf nu de deskundigen uitnodigen voor een gesprek voordat zij worden aangewezen als gemeente deskundige. Op deze manier zouden wij de deskundigen een aantal belangrijke punten kunnen mee laten nemen om de belangen van de gemeente te kunnen behartigen in de deskundigencommissie.
- Indien een SEBA-aangeslotene kiest voor de afkoop van het nieuwe tijdvak, dan zal dit op de gebruikelijke manier worden afgehandeld. In principe moet hij dit bedrag wel betalen maar zal de gemeente geen incassobureau inschakelen indien hij dit niet doet. De erfpachter moet er wel op gewezen worden dat wanneer hij (nog) niet betaald de gemeente wel rente in rekening zal brengen.
- [redacted] bespreekt een ontvangen e-mail van een aantal SEBA-aangeslotenen. Zij hebben een losse berging waarvoor een los rapport is opgesteld. [redacted] heeft hiervoor dubbele kosten gerekend, waar de erfpachters het niet mee eens zijn. [redacted] verwijst naar de gemeente voor deze gang van zaken. [redacted] zal deze erfpachters uitnodigen voor een gesprek om een en ander toe te lichten.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted] [redacted] heeft contact opgenomen	
5	Bespreken of wij voortaan een brief in naam van JZ aan erfpachters kunnen versturen om de akte te passeren.	[redacted]	1-8-2013		
6	[redacted] gaat een voorzet maken voor twee brieven, rappel aanwijzen deskundige AB1994/2000 en voor – bevestiging aanwijzing deskundige namens erfpachter AB1994/2000	[redacted]	18-04-2013		
7	In aanbieding en aanzegging toevoegen “mogelijk” bij aftrekbaarheid herziene canon.	[redacted]	10-10-2013		