From: " 5.1.2,e " <5.1.2,e @vng.nl>
Sent: Thu, 27 Oct 2022 16:42:40 +0100
To: " 5.1.2,e " <5.1.2,e >
Subject: RE: Garantieregeling Flexwonen Update en Vragen BZK

Dank je wel hiervoor, ik heb het in de vragenlijst verwerkt.

From: 5.1.2,e <5.1.2,e >
Sent: Thursday, 27 October 2022 16:32
To: 5.1.2,e <5.1.2,e @vng.nl>
Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e @VNG.NL>; 5.1.2,e <5.1.2,e @lelystad.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @zwolle.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amersfoort.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e @nijmegen.nl; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @utrecht.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @utrecht.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @lelystad.nl>
Subject: RE: Garantieregeling Flexwonen Update en Vragen BZK

Beste 5.1.2,e
Dank voor je mail, goed initiatief!
Onze opmerkingen/vragen:

Ladder:

- punt a, gemeente moet voorkeur geven aan gebruikte woning: dat is wel wat ongenuanceerd, wat bijv. als het aantal bouwlagen van de flexwoningen sterk afwijkt van wat stedenbouwkundig noodzakelijk wordt gevonden? Zou genuanceerder moeten worden omschreven, 'mits passend in de planvorming' oid.
- de rol van de provincie mag wat explicieter, wat zijn hun verantwoordelijkheden?

Vragenlijst:

- Vraag 1: helemaal eens, ook op deze ladder staat weer geen datum en naam van de opsteller
- Vraag 2: we benieuwd hoe dit opgepakt wordt, de bouw-en woonrijpmaakkosten kunnen per locatie en per gemeente erg verschillend zijn. Verder wordt er geen rekening mee gehouden dat locatiekenmerken kunnen leiden tot hogere kosten bij de flexwoningen zelf, denk aan geluidsvoorzieningen, ofwel aan de gevels danwel in de openbare ruimte. Zijn kostenverhogend
- Nieuwe vraag: wat we missen is het beheer aspect van deze afspraken voor gemeente. Na oplevering van de woningen is de gemeente geen partij meer. Hoe moet de afspraken over herplaatsing met de corporaties worden vastgelegd per locatie?

Nb: Er moet nog besluitvorming plaatsvinden in Amsterdam of meedelen in het vastgoedrisico voor 5.1.5 akkoord is, wellicht geldt dat voor meer gemeenten. Daarvoor nu voorbehoud.

Met vriendelijke groet

5.1.2,e
Projectleider
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @vng.nl>
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 14:28
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @lelystad.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @zwolle.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @amersfoort.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e @nijmegen.nl; 5.1.2,e <5.1.2,e @utrecht.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @utrecht.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @lelystad.nl>
CC: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @VNG.NL>
Onderwerp: Garantieregeling Flexwonen Update en Vragen BZK

Beste collega's,

Dinsdag 18 oktober heeft de VNG deelgenomen aan een bestuurlijk overleg bij BZK, samen met Aedes en geleid door Minister Hugo de Jonge. Afgelopen maandagavond hebben we de voorgestelde regeling binnen de commissie Wonen besproken. De belangrijkste uitkomsten van de gesprekken zijn als volgt:

- Risicodeling blijft wat BZK staan. Minister deed het aanbod van 5.1.5 voor gemeenten. Aedes legde een verdeling van 5.1.5 als voorstel op tafel.
- Minister wil de herplaatsingsladder strakker maken en koppelen aan de woondeals. Een herziene versie is maandagmiddag met ons gedeeld (zie bijlage).
- Bevestigd werd dat in het idee van overdracht van eigenaarschap van een flexwoning naar het Rijk bij het aanspreken van het fonds is geschrapt.
- Toegezegd is dat BZK een expert opinion uitvraagt bij prof. Dr. Conijn .
- In de commissie kwam naar voren dat we nog altijd met veel vragen zitten over de exacte voorwaarden en de implicaties voor gemeenten. Bovendien is de informatietoevoer vanuit BZK/Taskforce soms wat gefragmenteerd waardoor er ook wat ruis is ontstaan. Om het verdere gesprek met BZK te ondersteunen en voordat er een definitie positie wordt ingenomen, ben ik gevraagd om onze huidige vragen aan BZK voor te leggen.

Hier roep ik graag jullie hulp bij in. Om informatie voor ons allen helder en op één plek te houden, wil ik jullie vragen om alle vragen en zorgen die je hebt n.a.v. de laatste stukken met mij te delen. Denk daarbij vooral ook na of de herziene herplaatsingsladder en de nieuwe risicocijfers (5.1.5 zorgen/vragen wegnemen of juist oproepen. De vragen die ik tot dusver heb, staan in de *Tabel vragen…* (zie bijlage)

Ik zal jullie reacties niet redigeren, wel bundelen en dit **uiterlijk morgen 27 oktober einde werkdag naar BZK sturen**. Kort dag opnieuw, maar ik geloof dat iedereen al goed in de stof zit dus hopelijk lukt het toch om nog te reageren. Vanzelfsprekend staat het eenieder ook vrij om zelfstandig naar BZK te reageren, maar hopelijk scheppen we zo enige orde in de informatiestroom.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Adviseur| 0031-(5.1.2,e | 5.1.2,e @vng.nl
Vereniging van Nederlandse Gemeenten

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.