From 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Subject **Re: WOF**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 22, 2023 at 1:09:11 PM CET

Hi 5.1, 2, e

Dank voor deze bevestiging en doorkijken van de planning. Dat zou heel mooi zijn als het lukt!

We hebben onze start sloop op 1 juni vastgesteld. Mochten er zienswijzen zijn wordt dat dus (te) krap.

Laten we hopen dat dat er niet (teveel) van komt!

Tot na de kerstvakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Projectontwikkelaar

lingotto

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: vrijdag, 22 december 2023 om 12:40
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: WOF

Hallo 5.1, 2, e
Het DB heeft het ontwerpbesluit vrijgegeven voor terinzagelegging.
We gaan de stukken doornemen beoordelen en afronden. Als alles voorspoedig verloopt dan willen we in week 2 de kennisgeving aanleveren en in week 3 kunnen de stukken dan als ontwerp ter inzage.
Daarna is het afwachten of er zienswijzen binnen komen en hoe inhoudelijk deze zijn.
Bij zienswijzen moeten we terug naar het DB.
Ik schat in dat Zienswijzen leiden tot een vertraging van 3 maanden
Als er geen zienswijzen binnen komen en de omgevingsvergunning hoeft niet aangepast te worden dan komen is het mogelijk om eind maart de definitieve omgevingsvergunning te verlenen.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: vrijdag 22 december 2023 8:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: WOF

Beste 5.1, 2, e (en 5.1, 2, e ,

Het heeft even geduurd, maar ik heb dan eindelijk alles compleet. Alles wat ik jullie per mail toestuur wordt uiteraard ook aan OLO toegevoegd.

Ik heb ook bijgaande afronding melding activiteitenbesluit ontvangen. Dit is ook bij jullie bekend?

Per onderdeel onder deze link https://we.tl/t-Vch2t5qPnd:

- Aanpassingen dakranden (vanwege Welstand) en splitsing ggb woning
  - LEVS architecten
  - Aanvullend supervisieadvies
- Splitsing ggb woning (BENG)
  - Ingenieursburo Linssen
- Splitsing ggb woning (bouwfysica)
  - Buro Bouwfysica
- Aanpassing geohydrologisch rapport
  - Loots Grondwatertechniek
- Waterparagaaf
  - Toevoeging waterbalans Gemeente Amsterdam
  - Toevoeging berekeningen LEVS architecten
  - Toevoeging waterberging Koninklijke Ginkel Groep
- Aanpassing Ruimtelijke Onderbouwing inz. Foodcourt en Water
  - Ruimtelijke onderbouwing v2
  - Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. v2

Mijn inziens is alles hiermee compleet en kan de vergunning ter inzage worden gelegd. Laat het mij uiteraard graag weten als er nog vragen zijn over bijgaande stukken. Wanneer verwachten jullie dat dit kan? Wat wordt daarmee de verwachte datum van afgifte?

Ik ben uiteraard telefonisch bereikbaar. Wanneer ik afwezig ben kan dat per sms.

Dank nogmaals voor de begeleiding tot dusver, fijne feestdagen en vast weer tot snel!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Projectontwikkelaar

lingotto

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: vrijdag, 8 december 2023 om 14:12
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: WOF

Hi 5.1, 2, e
Ik denk ook dat de ontwerp-vergunning snel ter inzage kan, een goede zaak.
Het terras inderdaad graag intekenen op de situatietekening. Dan ligt vast waar het terras mag komen en hoe groot het mag zijn.
Ik zou hierbij aansluiten bij het geluidsonderzoek dat voor het terras is uitgevoerd.

Laat je het ff weten als je de laatste stukken aangeleverd hebt? Dan ga ik overleggen met 5.1, 2, e waanneer we de stukken als ontwerp ter inzage kunnen leggen.

Groet
5.1, 2, e

5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 17:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: WOF

Hi 5.1, 2, e

Dank voor je herinnering, hierbij een update:

- Plattegronden t.b.v splitsing 1 GGB koopwoning in 2 sociale huurappartementen zijn gereed (zie OLO)
  - Bijbehorende bouwfysische onderzoeken (Zie OLO)
  - Bijbehorende BENG (bijna gereed..)
- Bestemming
  - Zie mijn mail aan jou zojuist
- Terras intekenen hebben we vanwege erfpacht op basis van vierkante meters gedaan (en staat in OLO). Maar nog geen ontwerp (daar zijn we sinds een paar weken mee bezig). Als ik jou goed begrijp heb je dat ontwerp nodig (dus exacte locatie van het terras) voor de bestemming? Ik heb het meteen nagevraagd wat we hier dan als beste voor kunnen indienen.
- Water: Omdat de waterparagraaf in zijn geheel vasthangt met het landschapsontwerp, heb ik op de uitspraak van Welstand gewacht. We wisten inmiddels natuurlijk dat het landschapsontwerp al wel akkoord was, dus ik heb wel alvast een en ander in gang gezet:
  - Ik heb op basis van nieuw landschapsontwerp nieuwe verhardingsberekening kunnen maken door LEVS architecten
  - Ik heb op basis van die verhardingsberekening een nieuwe retentieberekening laten maken door Ginkel Groep
  - Ik heb op basis van die retentieberekening de waterbalans ingevuld en jou toegestuurd (moet deze naar OLO, of verwerkt in de Ruimtelijke Onderbouwing o.i.d.?)
  - Ik heb op basis van die berekening een aanpassing in geohydrologisch rapport gevraagd te maken door Loots Grondwatertechniek
  - Zodra dat allemaal gereed is kan ik ook de ruimtelijke onderbouwing (laten) aanpassen door Mees Ruimte & Milieu

Een heleboel acties dus nog, maar ik verwacht ze wel snel af te kunnen ronden.

Tot snel!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Projectontwikkelaar

lingotto

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 28 november 2023 om 14:04
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: WOF

Hallo 5.1, 2, e
We kunnen bijna ter inzage met de ontwerp-omgevingsvergunning na het advies van de CRK.

Kun je mij de volgende aanpassingen nog leveren voordat wij met de stukken ter inzage gaan:

- In de RO opnemen welke horeca aangevraagd wordt en hoeveel m2 (volgens de horeca definitie die ik gemaild heb)
- In de RO opnemen hoe groot het terras wordt. Het terras intekenen op de situatietekening
- De waterparagraaf in de RO en het geohydrologisch onderzoek aanpassen naar de wensen van Waternet.

Groet
5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.