3189

(10)(2e), (10)(2e) \(10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 6/24/2020 9:03:12 AM
Subject: FW: Status van uw aanvraag inzake Joos Banckersplantsoen (10)(2e)(E9483/75 en 76)
Received: Wed 6/24/2020 9:03:12 AM

Hey (10)(2e),
Zie onderstaande mail van (10)(2e). Het nieuwe dossiernummer is dus E9483/241.
Zou jij de aanvraagdatum van de oude rechten (E9483/5 en 76) misschien over willen zetten naar het nieuwe dossiernummer, zodat de erfpachter verder kan met de overstapaanvraag voor het samengevoegde recht?
Inzake de fout in de akte neem ik contact op met de notaris.
Alvast bedankt ☺

Groetjes, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 23 juni 2020 12:23
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Status van uw aanvraag inzake Joos Banckersplantsoen (10)(2e) (E9483/75 en 76)
Hallo (10)(2e),
Het nieuw dossiernummer voor het samengevoegde recht is E 9483/241. Deze heb ik gevuld in Hermes (voor het gedeelte van de bedrijfsadministratie). De dossier nummers E 9483/75 en E 9483/76 zijn beëindigd in Hermes.
Bij overstap (vroeger deed data op orde dat) kun je nog vragen om de juridische bestemming in Hermes te vullen bij E 9483/241.
Verder is het mij opgevallen dat voor de samengevoegde canon in de aanbieding en de sheet van de grondprijs berekenaars wordt gesproken van (10)(2e) euro. Dit heb ik ook in Hermes gevuld. In de akte lijkt een typefout te zijn geslopen (10)(2e) euro.
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 11:46
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Status van uw aanvraag inzake Joos Banckersplantsoen (10)(2e)(E9483/75 en 76)
Dank voor je reactie (10)(2e)! Het is volgens mij inderdaad nodig een nieuw dossiernummer aan te maken.
Team overstap dient voor dit dossiernummer een aanvraagdatum in te voeren. Zou je mij misschien willen laten weten wanneer Hermes gemuteerd is en wat het nieuwe dossiernummer is? Dan kan ik aan (10)(2e) vragen of ze de aanvraagdatum erin wil zetten.
Ik zal aan de erfpachter laten weten dat het nog ongeveer een week of 3 duurt, dan hebben we wat speelruimte.
Nogmaals dank en groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 11:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Status van uw aanvraag inzake Joos Banckersplantsoen (10)(2e) (E9483/75 en 76)
Hallo (10)(2e),
Ik heb het dossier bekeken (de akte is op 29 mei gepasseerd).
Ik moet mogelijk een nieuw dossiernummer aanvragen voor het samengevoegde recht.
Ik probeer het geheel binnen twee weken vanaf nu af te ronden.
(Onder enkel technisch voorbehoud: elke keer als er een nieuwe release van Hermes/overstapportaal komt., kan iets wat voorheen wel goed liep in Hermes gaan stuiteren.)
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 10:09
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Status van uw aanvraag inzake Joos Banckersplantsoen (10)(2e)(E9483/75 en 76)
Beste (10)(2e),
Helaas heb ik nog geen reactie mogen ontvangen op onderstaand. Kun je mij alsnog laten weten wanneer Hermes wordt gemuteerd?
Groeten, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 09:34
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: FW: Status van uw aanvraag inzake Joos Banckersplantsoen (10)(2e)(E9483/75 en 76)
Beste (10)(2e) en (10)(2e),

inzake dossiers E9483/75 en 76 heeft een samenvoeging en bestemmingswijziging plaatsgevonden van twee woningen naar één woning. Dit in verband met de overstap. Het besluit is op 24 maart verstuurd en vandaag heb ik bijgevoegde akte ontvangen. Het dossier zal bij erfpachtbeheer worden gesloten.
Ik heb begrepen dat Hermes wordt gemuteerd n.a.v. het besluit, maar ik zie in Hermes m.b.t. deze dossiers geen verandering. (10)(2e), kan jij aangeven wanneer Hermes (ongeveer) wordt gemuteerd?
Nadat Hermes is gemuteerd, wil de erfpachter verder met zijn overstapaanvraag. De code die op de dossiers staan n.a.v. het lopende dossier bij erfpachtbeheer, gaan er (als het goed is) vanzelf af. Krijgt de erfpachter dan bericht wanneer hij zijn overstapaanvraag verder kan voortzetten? Of moeten er nog andere handelingen worden verricht?
Met andere woorden: wat kan ik de erfpachter n.a.v. onderstaande e-mail informeren?
Graag hoor ik van jullie. (10)(2e), als ik bij iemand anders moet zijn voor deze vragen hoor ik het ook graag!
Alvast dank en groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 16:49
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)@hotmail.com
Onderwerp: Re: Status van uw aanvraag inzake Joos Banckersplantsoen (10)(2e) (E9483/75 en 76)

Geachte mevrouw (10)(2e),

hartelijk dank voor de acties die u reeds voor ons ondernam. Zij resulteerden in bijgevoegde akte van bestemmingswijziging en samenvoeging erfpachtrechten.

Graag vernemen wij van u wanneer de erfpachtrechten administratief in het Amsterdamse systeem zijn samengevoegd tot één erfpachtrecht, zodat we verder kunnen met de overstapaanvraag voor de eeuwigdurende erfpacht in het overstapportaal.
Laat u het ons alstublieft weten als er nog documenten ontbreken?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)

On Mon, Feb 17, 2020 at 1:08 PM (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e)@amsterdam.nl> wrote:

Geachte heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Hierbij informeer ik u dat ik uw aanvraag inzake de samenvoeging van uw erfpachtrechten aan Joos Banckersplantsoen (10)(2e) (dossiernummers: E9483/75 en 76) in behandeling heb genomen. Naast een samenvoeging, is ook sprake van een bestemmingswijziging, omdat de bestemming van de erfpachtrechten wijzigt van twee koopwoningen naar één koopwoning.
Voor het doorvoeren van deze wijzigingen heb ik alle benodigde gegevens/stukken ontvangen. Uw aanvraag is volledig en daarmee blijft u recht houden op de gunstige voorwaarden wanneer u met het samengevoegde erfpachtrecht gaat overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.
Verder verloop van de procedure:
Ik zal een aanbieding voor de samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten voor u opstellen en aan u toezenden. Nadat u deze aanbieding heeft geaccepteerd zullen wij de stukken voor deze wijzigingen naar het door u gekozen notariskantoor versturen. Nadat de akte voor de samenvoeging en bestemmingswijziging is gepasseerd, worden uw erfpachtrechten administratief in onze systemen samengevoegd tot één erfpachtrecht. Nadat de administratie op orde is, krijgt u bericht dat u verder kunt met uw overstapaanvraag in het overstapportaal.
Het gehele proces kan een aantal maanden tot een aantal jaren duren, maar omdat u voor de deadline een aanvraag voor de overstap én de samenvoeging heeft gedaan, blijft u (of uw eventuele rechtsopvolger) recht houden op de gunstige overstapvoorwaarden.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks nog vragen hebben, kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X 020 (10)(2e)
X 06 (10)(2e)
X (10)(2e)@amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

--

Verstuurd vanaf een Desktop