VN2026-001843
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 17 februari 2026

Portefeuille: Kunst en Cultuur (29)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van ontwikkelingen bij het Buurtcultuurhuis de Nieuwe Rietwijker en de cultuureducatiecentrum de DAT! school en instemmen met het advies voor de door college toe te kennen kredietbesluiten.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Neemt kennis van de twee concept businesscases voor de tijdelijke en permanente huisvesting van de DAT! School aan het Buikslotermeerplein (zie bijlage 1 en 2), die opgesteld zijn ter onderbouwing van de tranche kredietbesluiten voor investeringen in Amsterdam Noord.
2. Neemt kennis van de ontwikkelingen aangaande de realisatie van het Buurtcultuurhuis de Nieuwe Rietwijker in de Banne Noord.
3. Neemt kennis dat voorbereidingen getroffen worden voor het aanvragen van de tranche kredietbesluiten voor investeringen in Amsterdam Noord voor een totale investeringssom van 18,9 miljoen. Deze zullen in de vergadering van 3 maart aan college worden voorgelegd.
4. Stemt in met het advies dat namens het dagelijks bestuur op deze kredietbesluiten wordt meegegeven aan de directie Kunst en Cultuur.

Kernboodschap

Amsterdam Noord groeit en het stadsdeel kent nu al een tekort aan culturele voorzieningen, waardoor extra investeringen nodig zijn om te komen tot een toekomstbestendig cultuuraanbod. De directie Kunst en Cultuur bereidt twee collegevoordrachten voor, voor het toekennen van kredieten voor realisatie van cultuurvoorzieningen in de Banne Noord (het Buurtcultuurhuis) en het Buikslotermeerplein (cultuureducatiecentrum de DAT!school) en wint hiervoor advies in bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord.

Bestuurlijke achtergrond

Amsterdam Noord groeit. Steeds meer individuele makers, makerscollectieven, bestaande instellingen en nieuwe culturele initiatieven zoeken in het stadsdeel naar geschikte productie-, repetitie- en presentatieruimte. Het stadsdeel kent nu al een tekort aan culturele voorzieningen, waardoor extra investeringen nodig zijn om gelijke kansen te bieden en te komen tot een toekomstbestendig cultuuraanbod. Het college zet hier daarom gericht op in, in het kader van de stedelijke inhaalslag voor de culturele infrastructuur in Noord, Nieuw-West en Zuidoost. Deze inzet sluit aan bij de ambitie uit het Amsterdams Akkoord om ongelijk te investeren voor gelijke kansen en is vastgelegd in onder meer het Strategisch Huisvestingsplan Kunst en Cultuur, de Hoofdlijnen Kunstenplan 20212024 en 20252028 en Aanpak Noord.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Wettelijke grondslag

N.v.t.

Onderbouwing besluit

Voor de investeringen in de culturele infrastructuur in Amsterdam Noord worden momenteel drie businesscases opgesteld: voor het buurtcultuurhuis De Nieuwe Rietwijker in de Banne Noord, en voor de tijdelijke en permanente huisvesting van de DAT!school. Met deze voordracht wordt u geïnformeerd over de belangrijkste uitgangspunten voor de businesscases en wordt u gevraagd om in te stemmen met het opstellen van een collegevoordracht voor de tranche kredietbesluiten Noord.

Ad 1. Kennisnemen van de twee concept businesscases voor de tijdelijke en permanente huisvesting van de DAT! School aan het Buikslotermeerplein (zie bijlage 1 en 2), die opgesteld zijn ter onderbouwing van de tranche kredietbesluiten voor investeringen in Amsterdam Noord.

Permanente huisvesting voor de DAT! school aan het Buikslotermeerplein

Op kavel A1 is circa 1.800 m² gereserveerd voor een culturele wijkvoorziening in combinatie met dagbesteding. Deze ruimte sluit aan bij de behoefte aan maatschappelijke culturele functies, met name cultuureducatie en talentontwikkelingsprogrammas voor kinderen en jongeren uit de omliggende wijken. De combinatie van maatschappelijke en vrije culturele functies draagt bij aan een divers en toegankelijk kunst- en cultuuraanbod op het Buikslotermeerplein.

De DAT!school is een multidisciplinaire jeugdtheaterschool waar kinderen en jongeren lessen volgen in theater, dans, zang en beeldende kunst. Sinds begin 2022 is de DAT!school tijdelijk gehuisvest in t Warderschip, waar zij beschikt over circa 780 m². De DAT!school staat op de prioriteitenlijst van Kunst en Cultuur, wat betekent dat er een inspanningsverplichting is vanuit de gemeente om zowel tijdelijke als permanente huisvesting te faciliteren. De bruikleenovereenkomst voor t Warderschip loopt, na meerdere verlengingen, af in het eerste kwartaal van 2027. Dit betekent dat de DAT!school deze locatie uiterlijk begin 2027 moet verlaten, afhankelijk van de verdere ontwikkeling en tenderprocedure voor het pand.

In de plint van kavel A1 op het Centrumplein is conform de referentienorm 1.800 m² gereserveerd voor kunst en cultuur. Voor deze locatie is breed draagvlak ontstaan voor de permanente huisvesting van de DAT!school, zowel bij de instelling zelf, omwonenden als betrokken gemeentelijke partijen. De voorziening wordt ontwikkeld als een creatieve en inspirerende plek waar Amsterdammers van verschillende leeftijden samenkomen. Binnen deze culturele voorziening is tevens 400 tot 500 m² gereserveerd voor ondersteunende horeca met een maatschappelijke functie.

In een ambitiedocument schetst de DAT!school haar ontwikkeling richting De Amsterdamse Thuishaven (DAT!): een plek waar jeugdtheaterlessen, voorstellingen, buurtprojecten en vakantieactiviteiten samenkomen en waar kinderen en jongeren zich verbinden met elkaar en met de buurt. Door aanhoudende groei en oplopende wachtlijsten is er behoefte aan meer multifunctionele en flexibel inzetbare ruimte om aan de toenemende vraag te kunnen blijven voldoen.

Vooruitkijkend wordt gewerkt aan zowel de tijdelijke huisvesting op kavel Z2 als de permanente ontwikkeling op kavel A1. Dit omvat onder meer onderzoek naar de technische, juridische en procesmatige haalbaarheid van modulaire units, het opstellen van een financieel kader en Programma van Eisen, vergunningverlening en eventuele bestemmingsplanwijzigingen. Parallel hieraan worden samenwerkingspartners geworven voor medeprogrammering in het toekomstige DAT!huis, waaronder partners voor ondersteunende horeca met een maatschappelijke functie en

een zakelijke partner voor de exploitatie van de multifunctionele theaterzaal. Daarnaast wordt gewerkt aan de uitwerking van de beheerorganisatie, exploitatiebegroting, businesscase en ruimtelijke programmas van eisen voor zowel kavel A1 als kavel Z2, evenals aan de berekening van de stichtingskosten en een planning met advies voor vervolgstappen.

De ontwikkeling van de casco van de cultuurvoorziening wordt onderdeel van de tenderstrategie voor kavel A1, waarin een programma van 1.800 m2 ruimte voor cultuur in de wijk zal worden opgenomen. Het voornemen is om hiertoe een realisatie overeenkomst aan te gaan met een projectontwikkelaar, na een succesvolle tender. Na oplevering van de casco zal Kunst & Cultuur voorzien in de afbouw en afwerking van de cultuurvoorziening.

Voor de cultuurvoorziening is DAT! school de beoogde hoofdhuurder. De voorgenomen 1 op 1 aan de verhuring aan de DAT! school moet o.g.v. het Didam arrest worden gemotiveerd waarbij derden de gelegenheid krijgen een kort geding te starten binnen een termijn van 20 dagen indien zij van mening zijn dat ze in aanmerking komen voor een huurovereenkomst. Bij geen bezwaren kan overgegaan tot verhuur.

Mobiele units aan het Buikslotermeerplein als tijdelijke huisvesting voor DAT!school

In de projectnota Buikslotermeerplein is vastgelegd dat op en rond het Buikslotermeerplein ruimte is voor kunst en cultuur, voor zowel commerciële als maatschappelijke organisaties. In opdracht van K&C is en haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar mogelijke locaties voor tijdelijke huisvesting in of nabij het Buikslotermeerplein, waaronder flexibele en modulaire oplossingen. Uit dit onderzoek is kavel Z2 in het Stationsgebied als meest kansrijke en scenario naar voren gekomen voor de realisatie van tijdelijke huisvesting. Het is daarnaast ook de enige locatie in de directe nabijheid van het Buikslotermeerplein beschikbaar is.

Deze aanvraag voor een uitvoeringskrediet betreft de realisatie van een tijdelijke culturele wijkvoorziening onder het viaduct bij metrostation Noord. De voorziening is bedoeld als tijdelijke huisvesting voor de DAT!school in de periode tussen het aflopen van de huur in het huidige onderkomen in het Warderschip en de ingebruikname van de permanente huisvesting op kavel A1 van het Buikslotermeerplein. De tijdelijke huisvesting fungeert als overbrugging en is gericht op het waarborgen van de continuïteit en verdere ontwikkeling van de educatieve, culturele en maatschappelijke activiteiten van de DAT!school in stadsdeel Noord.

De huisvesting wordt gerealiseerd door het samenvoegen van duurzame, modulaire en verplaatsbare units. Het ontwerp- en bouwconcept is ontwikkeld in samenwerking met ontwerpers en de bouwindustrie en heeft een multifunctioneel en generiek karakter. Hierdoor kunnen de units na afloop van het gebruik door de DAT!school opnieuw worden ingezet voor andere culturele of maatschappelijke organisaties binnen de stad. Daarmee wordt voorkomen dat sprake is van een eenmalige noodoplossing en wordt geïnvesteerd in een duurzame en herbruikbare voorziening.

De gekozen locatie nabij het Buikslotermeerplein biedt daarnaast kansen om vooruitlopend op de permanente huisvesting de toekomstige culturele invulling van het gebied te verkennen. De tijdelijke voorziening kan fungeren als een laboratorium voor het testen van het format en gebruik van het toekomstige DAT!huis op kavel A1, vergelijkbaar met het OBA Next Lab in Zuidoost. Tevens biedt de locatie ruimte voor buurtinitiatieven en buurtbijeenkomsten, wat bijdraagt aan community-building rondom het Buikslotermeerplein, met name tijdens de bouwactiviteiten in het gebied wanneer andere voorzieningen tijdelijk minder beschikbaar zijn.

De Z2-kavel is een tijdelijke locatie binnen de ontwikkeling van het Stationsgebied. Het is de bedoeling dat deze kavel tijdelijk wordt gebruikt totdat de A1-locatie gereed is. Daarom wordt aan Grond & Ontwikkeling (G&O) gevraagd om de geplande tender voor de Z2-kavel uit te stellen tot het

moment dat de A1-locatie is opgeleverd. Dit uitstel geeft ruimte om de tijdelijke functie op de Z2-kavel mogelijk te maken. G&O heeft de mogelijkheid om de Z2-kavel tijdelijk beschikbaar te stellen. Dit kan door middel van een overeenkomst tussen G&O en Kunst & Cultuur (K&C) en/of Gemeentelijk Vastgoed (GV). Het besluit om deze tijdelijke beschikbaarstelling te regelen, moet echter nog worden genomen.

De mobiele units zullen opgenomen worden in de cultuur portefeuille en zullen beheerd worden door gemeentelijk vastgoed. Voor de cultuurvoorziening is DAT! school de beoogde hoofdhuurder. De voorgenomen 1 op 1 aan de verhuring aan de DAT! school moet o.g.v. het Didam arrest worden gemotiveerd waarbij derden de gelegenheid krijgen een kort geding te starten binnen een termijn van 20 dagen indien zij van mening zijn dat ze in aanmerking komen voor een huurovereenkomst. Bij geen bezwaren kan overgegaan tot verhuur.

Ad 2. Kennisnemen van de laatste ontwikkelingen aangaande de realisatie van het Buurtcultuurhuis de Nieuwe Rietwijker in de Banne Noord.

<u>Buurtcultuurhuis De Nieuwe Rietwijker in de Banne Noord</u>

De aanvraag voor een uitvoeringskrediet van 5.165.000 betreft de nieuwbouw van een buurtcultuurhuis in Banne Noord. Het buurtcultuurhuis is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Parlevinker in de Banne Noord. Deze bestaat uit de realisatie van onder andere 275 woningen en een centraal plein met maatschappelijke voorzieningen, waaronder een cultuurvoorziening met een buurtcultuurhuis in de plint en een broedplaats op de eerste en tweede verdieping.

Met het buurtcultuurhuis De Nieuwe Rietwijker wordt een belangrijke stap gezet in het borgen en versterken van het culturele aanbod in de Banne. De cultuurvoorziening, inclusief de cultuurzaal en de broedplaats, heeft als doel om de buurt en de bewoners een plek te bieden voor ontmoeting, activiteiten en programmering. Daarbij kan de cultuurzaal gehuurd worden door gezelschappen als montage, repetitieruimte en voor voorstellingen. De cultuurvoorziening vervangt de Rietwijker, de huidige broedplaats met theaterzaal in het gebied.

Deze ontwikkeling komt tot stand door samenwerking met verschillende partijen. Corporatie Rochdale is de huidige eigenaar van winkelcentrum Parlevinker en realiseert de aangrenzende (senioren)woningen. Stichting Buurtcentra is eigenaar van de huidige Rietwijker en realiseert de broedplaats. Als gemeente investeren we in het buurtcultuurhuis van 850 m2 en in de ontwikkeling van het plein.

<u>Stand van zaken ontwikkeling De Nieuwe Rietwijker</u>

De ontwikkeling van De Nieuwe Rietwijker loopt al geruime tijd. Na een stagnatie van ruim een jaar is het project in 2022 opnieuw opgestart. De planvorming is formeel van start gegaan op 15 december 2023, gelijktijdig met de kick-off van een flankerend community building- en placemaking traject in het huidige gebouw De Rietwijker. De daaropvolgende twee jaar stonden in het teken van zowel de inhoudelijke ontwikkeling van de nieuwbouwplannen als het parallel opbouwen van een actieve community en het opstarten van een activiteitenprogrammering in het bestaande pand.

Binnen het community building traject hebben op regelmatige basis bewonerssessies plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een gevarieerde activiteitenprogrammering in het huidige gebouw, waarvan intensief gebruik wordt gemaakt. Daarnaast hebben bewoners zich georganiseerd in bewonersvereniging De Banne. Elk kwartaal zijn feestelijke participatiebijeenkomsten georganiseerd waarin bewoners zijn geïnformeerd en actief hebben kunnen meedenken over de woningbouwontwikkeling, het cultuurcluster, de programmering en de placemaking in het gebied.

Het ontwerpproces bevindt zich inmiddels in de afrondende fase. De aannemer is geselecteerd en heeft in bouwteamverband, samen met de architect en adviseurs, het definitieve en technische ontwerp afgerond. Op dit moment wordt de aanneemsom vastgesteld, met als doel begin maart de aannemingsovereenkomst te ondertekenen. Het bestemmingsplan is inmiddels vastgesteld en de omgevingsvergunning bevindt zich in de afrondende fase van toekenning.

In de volgende fase ligt de focus op de verdere uitwerking van het interieurontwerp, het afronden van het exploitatieplan in samenwerking met Urban Resort en de werving van programmeurs en onderhuurders.

Ad 3. Kennisnemen dat voorbereidingen getroffen worden voor het aanvragen van de tranche kredietbesluiten voor investeringen in Amsterdam Noord voor een totale investeringssom van 18,9 miljoen. Deze zullen in de vergadering van 3 maart aan college worden voorgelegd.

Voor de reguliere culturele investeringen werkt de gemeente met een investerings-plafond van 15 miljoen euro per jaar voor zogeheten onrendabele reguliere investeringen in kunst- en cultuurvoorzieningen. Deze middelen zetten wij in voor het realiseren van culturele wijkvoorzieningen. In de begroting 2025-2028 is in totaal voor 40,1 miljoen aan middelen voor onrendabele investeringen in wijkvoorzieningen kunst- en cultuur beschikbaar gesteld voor de periode 2024-2028.

Bij de inventarisatie van investeringsprojecten voor de komende 4 jaar is rekening gehouden met het benodigde bedrag voor de uitvoering van een tweetal culturele wijkvoorzieningen in Stadsdeel Noord te weten:

1. Het uitvoeringskrediet voor een buurtcultuurhuis in de Banne Noord van in totaal 5.2 met opleverdatum eind 2027.
2. Het uitvoeringskrediet voor de mobiele units voor de tijdelijke huisvesting van de DAT!School aan het Buikslotermeerplein op kavel Z2 van circa. 4.0 met opleverdatum eind 2026.
3. Het voorbereidingskrediet voor de culturele wijkvoorziening, met als beoogd huurder de DAT! school aan het Buikslotermeerplein op kavel A1 van in 900.000 zijnde 10% van de totale investeringssom van 9,7 miljoen met opleverdatum 2031.

Haalbaarheid business case tijdelijke huisvesting DAT! school op kavel Z2

De investeringsruimte voor de mobiele units op de Z2-kavel aan het Buikslotermeerplein is opgenomen in de begroting 2026 als onrendabele investering. Structurele dekking voor exploitatiekosten is voorzien. De totale investering bedraagt 4,0 miljoen, inclusief voorbereidingskosten. De investering valt onder het investeringsplafond voor Kunst & Cultuur binnen Maatschappelijke voorzieningen.

De stichtingskosten (STIKO), opgesteld met het ontwerpteam en afgestemd met een potentiële aannemer, zijn geraamd op ca. 4.000.000,-. Voor de duur van 15 jaar leidt dit tot een huurprijs vergelijkbaar van 185-200/m^2. Deze zijn gebaseerd op het ontwerp en kennis opgedaan uit het recent opgeleverde project OBA Next lab. Voor de eerste 5 jaar worden deze units te huur aangeboden aan de DAT!school (met eventuele partners) om de tijd te overbruggen tot de permanente voorziening is opgeleverd. Voor de resterende 10 jaar zal deze verhuisd worden en aangeboden worden aan andere culturele instellingen die met een tijdelijke huisvestingsvraagstuk zitten, zoals bijvoorbeeld Likeminds in het Hamerkwartier.

De units zijn demontabel en verplaatsbaar. Als de Z2 kavel na 2031 niet meer beschikbaar is door het uitgeven van de tender zullen deze verplaatst worden naar een andere locatie. Mocht deze locatie niet voorhanden zijn dan kunnen de units worden verkocht.

K&C ziet echter ruimte de BC optimaler te krijgen, o.a. door de STIKO te optimaliseren (zoals door het bijstellen van het afwerkingsniveau en het optimaliseren van het hergebruik en de afschrijftermijn van deze huisvesting).

** Kunst & cultuur werkt samen met architecten, bouwers en studenten van de Academie van bouwkunst aan het verder ontwikkelen van een permanente oplossing voor tijdelijke huisvesting die kan worden ingezet in stadsdelen waar veel stadsontwikkeling plaatsvindt en de vraag naar (tijdelijke) cultuurhuisvesting groot is.*

Haalbaarheid business case permanente huisvesting DAT! school op kavel A1

De investeringsruimte voor een culturele wijkvoorziening op de A1-kavel aan het Buikslotermeerplein is opgenomen in de begroting 2025-2028. Structurele dekking voor exploitatiekosten is voorzien. Bij de aanvraag van uitvoeringskrediet worden de definitieve kosten aan het college voorgelegd. De totale investering bedraagt 9,7 miljoen, inclusief voorbereidingskosten. De investering valt onder het investeringsplafond voor Kunst & Cultuur binnen Maatschappelijke voorzieningen.

Voor de aanvraag van een voorbereidingskrediet is een business case niet noodzakelijk. Echter wil K&C zorgdragen voor een exploitatie model, waar de behoefte voor een culturele wijkvoorzieningen worden verwerkt in een duurzaam, breed gedragen, kostendekkend model voor de komende jaren na oplevering. Risicos tot leegstand door het wegvallen van subsidies is een actueel onderwerp, ook met inachtneming van de komende verkiezingen.

K&C zoekt naar een model waar een functie niet specifiek aan één organisatie wordt toegewezen, maar meerdere gebruikers samen kunnen werken maken zodat risicos worden verspreid en meer financiële middelen worden aangeboord, zowel gesubsidieerd als commercieel. Samen met de DAT!School wordt nu onderzocht welke partners kunnen aanhaken op de nieuwe huisvesting. Meerdere gebruikers kunnen hier onderdeel van uitmaken en voor de business case die nu wordt uitgewerkt is een constructie bedacht samen met twee partners: Jeugdtheaterbureau vanaf2, en een ondernemer van een kinderdagopvang (KDV)/ buitenschoolse opvang (BSO) met als uitgangspunt logoloos te werken. Dat wil zeggen een KDV en BSO die verweven is programmering en de identiteit van het DAT!Huis.

Project BSMP heeft gekeken of een KDV inpasbaar is i.v.m. eisen t.a.v. buitenruimte en is tot de conclusie gekomen dat deze functie niet inpasbaar is. Het zal daarom waarschijnlijk ook niet opgenomen worden in de omgevingsplan procedure voor A1, die dit jaar gestart wordt. De vraag naar cultuurhuisvesting in Stadsdeel Noord is groot en er zijn meerdere potentiële gebruikers waarvan bij Kunst & Cultuur bekend is dat deze met een huisvestingsopgave zitten. Daarom worden parallel gesprekken gevoerd met andere potentiële gebruikers, zoals o.a. Cinekid om een generiek exploitatiemodel te ontwikkelen dat flexibel inspeelt op de behoeften van het stadsdeel.

Ad 4. Instemmen met het advies dat namens het dagelijks bestuur op deze kredietbesluiten wordt meegegeven aan de directie Kunst en Cultuur.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord vindt het een positieve ontwikkeling dat het college voor 18 miljoen investeert in de nodige vervanging van culturele voorzieningen in Noord. Het betreft hier 1.800 m2 wijkgerichte cultuur op het Buikslotermeerplein met als beoogd huurder de DAT!School, een tijdelijke locatie op de Z2 kavel in het Stationsgebied en de nieuwe Rietwijker. Beide locaties

bevinden zich in wijken waar weinig culturele voorzieningen aanwezig zijn en dragen hiermee onder meer bij aan het bereikbaar maken van kunst en cultuur voor Noorderlingen in deze delen van Noord en stimuleren van talentontwikkeling en kansengelijkheid voor de jeugd.

In bovenstaand voorstel voor de DAT!school staat verwoord dat er 1.800 m2 bestemd is voor cultuur (als onderdeel van de A1 kavel op het Centrumplein). Uit bovenstaand verhaal blijkt dat er ook nagedacht is over een kinderdagverblijf en een BSO, maar dat dit waarschijnlijk geen doorgang vindt. Het is begrijpelijk dat er naar een verdienmodel gezocht wordt, maar er zijn veel culturele instellingen in Noord die in tijdelijke locaties zijn gevestigd en binnenkort ruimte zoeken. Het dagelijks bestuur wil daarom benadrukken dat het heel belangrijk is om de 1800m2 meters volledig in te vullen met culturele functies, in lijn met het Investeringsbesluit voor het Centrumplein waarin ruimte is voor 1.800 m2 kleinschalige, buurtgerichte cultuur (Gemeenteraad dec 24).

Bij de Rietwijker heeft het dagelijks bestuur de businesscase en de college voordracht niet ontvangen. Het advies is daarom gebaseerd op wat er nu aan stukken voor ligt. Het dagelijks bestuur vraagt aandacht voor een goede continuering en verdere versteviging van de programmering naar de nieuwe situatie met stevige verankering van culturele buurtactiviteiten door lokale partijen. Het dagelijks bestuur ziet graag een voorstel voor de benodigde middelen voor de overbruggingssituatie de komende twee jaar.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord wil het college verder nog meegeven dat om een inhaalslag voor kunst en cultuur te maken in Noord er meer nodig is dan alleen investeringen in de DAT!school en de Rietwijker. En dat deze kredietbesluiten ook gezien moeten worden in samenhang met andere toekomstige kredietaanvragen voor Noord. De voorliggende kredietbesluiten zijn beide voor bestaande voorzieningen die op een nieuwe locatie terug komen en zijn onderdeel van de vervangingsopgave. Investeringen zijn onder meer nodig voor een cultuurgebouw met stadspodium op het Buikslotermeerplein, culturele voorzieningen in de wijken, plekken voor nachtcultuur en behoud van waardevolle culturele instellingen die onderdeel zijn van de Noordse culturele infrastructuur. We vragen speciale aandacht voor de Modestraat die ook nog steeds op zoek is naar een nieuwe locatie.

Advies en afstemming

Voor de drie projecten heeft afstemming plaatsgevonden met stadsdeel Noord, en projectteam CAN. De gebiedsdirecteur van directie G&O moet nog wel instemmen met het beschikbaar stellen van kavel Z2 voor de tijdelijke plaats.

Duurzaamheid

Voor de drie projecten wordt ingezet op de uitvoering van het duurzaamheidsbeleid: met name op de aspecten circulariteit, klimaatbestendigheid en een klimaatrechtvaardigheid.

Uitwerking volgt na afstemming in staf en de uitwerking van de collegevoordracht.

Participatie

<u>Buurcultuurhuis de Banne Noord</u>

De bewoners van stadsdeel Noord participeren in de keuze van de programmering in het buurtcultuurhuis. Ook zijn in het voortraject meerdere druk bezochte bijeenkomsten geweest.

<u>Culturele wijkvoorziening Buikslotermeerplein</u>

De locatie op kavel A1, valt binnen het stedenbouwkundig plan Centrum Amsterdam Noord (CAN). Hiervoor loopt al een participatieproces. Voor de invulling en inpassing van de culturele wijkvoorziening zal komende tijd worden gekeken of dan wel hoe er gaat worden voorzien in participatie.

Voor de tijdelijke locatie op kavel Z2 zal geen participatie worden ingezet. Wel zal worden gekeken met instellingen uit het culturele ecosysteem van Noord naar invulling, programmering en het delen van de voorziening voor meerdere partijen.

Kansen

Het plaatsen van de tijdelijke huisvesting biedt ook kansen voor participatie i.r.t. het toekomstige culturele invulling van het Buikslotermeerplein waaronder het DAT!huis. Zo kan de tijdelijke huisvesting worden ingezet voor:

a. Praktijkgericht onderzoek naar format, gebruik en kansen voor het toekomstige DAT!huis. Dit in de geest van het OBA Next lab in Zuidoost welke een laboratorium is voor het toekomstige OBA Next.
b. Initiatieven en inbreng van de buurt een plek te geven, ook als aanzet voor de ontwikkelen van een gemeenschap van het Buikslotermeerplein.
c. Buurtbijeenkomsten te organiseren wanneer bouwactiviteiten starten op het CAN en minder ruimten beschikbaar zijn voor buurt gerelateerde activiteiten.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Overige toelichting
We werken met een investeringsplafond van 17 miljoen euro per jaar voor zogeheten onrendabele reguliere investeringen in kunst- en cultuurvoorzieningen. Deze middelen zetten wij in voor het in stand houden, verbeteren en realiseren van nieuwe culturele voorzieningen. In de begroting 2025-2028 is in totaal voor 40,1 miljoen aan middelen voor onrendabele investeringen in wijkvoorzieningen kunst- en cultuur beschikbaar gesteld voor de periode 2024-2028. Bij de inventarisatie van investeringsprojecten voor de komende 4 jaar is rekening gehouden met het benodigde bedrag voor investering in de culturele wijkvoorziening buurtcultuurhuis De Rietwijker in de Banne-Noord en voor de tijdelijke en permanente huisvesting van de DAT! school.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: N.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-008525	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-009674	bijlage 1 Business Case UVK DAT tijdelijk kavel Z2 DB Noord.docx (msw12)
AD2026-009675	bijlage 2 Business Case VBK DAT permanent Kavel A1 DB Noord.docx (msw12)

Gemeente Amsterdam

Uitslag

A Akkoord