Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum 5 juli 2023
Kenmerk Z2020-Z005095
Olo 4491235

Wijziging omgevingsvergunning
gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit
aan [redacted] een wijziging omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het bouwkuipprincipe zoals deze is vergund op 29 december 2022 met olo kenmerk 4491235, voor het op na sloop van het gebouw Van Eeghenstraat 70 en 72 vrijkomend terrein, oprichten van een woongebouw met zes appartementen en een ondergrondse parkeergarage op de locatie Van Eeghenstraat 72 in Amsterdam.

Wijziging verleende activiteiten
De wijziging omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Voorschriften
De volgende voorschriften horen bij deze wijziging omgevingsvergunning:

Oorspronkelijk besluit
De gehele inhoud van het oorspronkelijke besluit van 29 december 2022 met olo kenmerk 4491235 blijft onverkort van kracht tenzij anders aangegeven in deze wijziging.

Later in te dienen bescheiden
U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal 3 weken voor de start van de werkzaamheden indienen via het omgevingsloket. Starten met deze werkzaamheden mag pas nadat het stadsdeel de hiernavolgende gegevens heeft goedgekeurd, gemerkt en retour gezonden en de vergunninghouder of zijn gemachtigde deze heeft ontvangen:

Constructie
Conform opmerkingen alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:
- Zes bijlagen getoetst aan constructieve eisen, gemerkt W001C t/m W006C;
- Vier bijlagen getoetst door waternet, gemerkt W007R t/m W010R.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Medewerker vergunningen bouw, stadsdeel Zuid

Dit besluit heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Wat hierna volgt
- Rechtsbescherming
- Verloop van de procedure
- Beoordeling van het project

Rechtsbescherming (1. Indiener beroep 2. Derde belanghebbende)

1. Indiener beroep

Artikel 6:19 Awb regelt dat de rechtsbescherming van degene die het beroep instelde, gewaarborgd is. Wordt een besluit in beroep gewijzigd, dan regelt artikel 6:19 Awb de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de aanhangige procedure wordt voortgezet. Zo wordt bepaald dat het bestuursorgaan van de wijziging onverwijld mededeling doet aan de behandelende instantie. Teneinde de rechtsbescherming van de indiener van het beroep te waarborgen, is in artikel 6:19 Awb vervolgens bepaald dat het bezwaar of beroep tegen het oorspronkelijke besluit wordt geacht mede te zijn gericht tegen het wijzigingsbesluit. Omdat het aanhangige beroep van rechtswege wordt geacht ook te zijn gericht tegen het wijzigingsbesluit, behoeft de indiener van het oorspronkelijke beroep geen beroep in te dienen tegen dat nieuwe besluit.

2. Beroep tegen dit besluit (derde belanghebbende)

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen.

Stuur uw beroep naar:
Rechtbank Amsterdam
Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroep altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het beroep schrijft en uw handtekening
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt
- waarom u beroep instelt

Een gemachtigde mag ook namens u een beroep indienen. Stuur dan een machtiging mee.
U kunt (alleen als persoon) met uw DigiD ook digitaal beroep indienen. Ga voor informatie over de voorwaarden en de kosten naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht?' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Bestuurszaken' aan de rechterzijde voor 'Omgevingsvergunning'
- klik op 'Digitaal beroepschrift' om het beroep in te dienen, of aan de rechterzijde op 'Kosten'

Voorlopige voorziening
Indienen van een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Een belanghebbende kan wel een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het

besluit worden opgeschort. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht?' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Of digitaal via: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor hebt u een DigiD nodig.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking na de beroepstermijn volgens artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat is de dag na afloop van de termijn van 6 weken voor het indienen van een beroepsschrift volgens artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo.

De beschikking treedt niet eerder in werking dan dat de bevoegde rechter op een verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Inwerkingtreding bodembescherming (conform oorspronkelijk besluit)
Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien
geen sprake is van grondverzet.
Indien wel sprake is van grondverzet of indien spoedige sanering noodzakelijk is, dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat voor Besluit uniforme saneringen;
of
b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);
of
c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 22 december 2022 is het oorspronkelijke besluit genomen;
- Op 2 januari 2023 is het besluit gepubliceerd;
- Op 19 juni 2023 is het advies in het van de constructie ontvangen;
- Op 26 juni 2023 is het advies in kader van grondwaterneutraal bouwen ontvangen;
- De oorspronkelijke beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. De wijziging hierop kent geen specifieke voorbereidingsprocedure.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. De wijziging beoordeelden we opnieuw aan de relevante toetsingscriteria vanuit artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012
Gelet op onderstaande adviezen is het aannemelijk dat de wijziging voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij het oorspronkelijke besluit en deze wijziging omgevingsvergunning.

Constructie
Wij zien geen bezwaar tegen uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het project conform de constructieve gegevens W001C t/m W006C.

Daarbij gelden de volgende aandachtspunten bij de uitvoering:
1) Groutsamenstelling en hoeveelheid afstemmen op de benodigde sterkte (Tau en f'd) en stijfheidseigenschappen (E) van de wand;
2) De profielen volgens tekening en daarbij genoemde staalkwaliteit te lood inbrengen;
3) De inclinokokers op genoemde locaties met de staalprofielen inbrengen;
4) Bij ontgraven per grondlaag voldoende steekproeven nemen om volgens de waarschijnlijkheidsleer de gerealiseerde eigenschappen te kunnen controleren
5) Tijdig fase 5 (verwijderen 1e stempelraam) doorrekenen en indienen en zo nodig extra voorzieningen treffen
6) 1E Stempelraam tijdig doorrekenen, uittekenen en indienen;
7) Tijdig een op de berekening afgestemd monitoringplan inclusief alarm en grenswaarden met voldoende meetmomenten indienen bij de het bevoegd gezag (bouwinspecteur/handhaving);
8) De resultaten van de monitoring moeten regelmatig worden ingediend bij de het bevoegd gezag (bouwinspecteur/handhaving);
9) Bij de laatste meter ontgraven opletten dat daar gefaseerd het 0,4 m dikke zandbed in wordt aangebracht conform par 2.42 van rapport NT22540a2!

Geohydrologie
Op 9 mei 2023 hebben wij Waternet om advies gevraagd voor de aanleg van een grote kelder van circa 667 m2 op een maximale diepte van -6,0m NAP voor adres Van Eeghenstraat 70-72 te Amsterdam-Zuid. Waternet heeft het geohydrologisch rapport van Crux B.V., 2 juni 2023, met kenmerk NT22540d1 beoordeeld op basis van het Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders. Om te toetsen of er sprake is van grondwaterneutrale aanleg wordt dit verzoek getoetst op zowel de barrière werking alsook op het uitsluiten van mogelijk opbarstrisico. Indien beide positief worden beoordeeld is er sprake van een grondwaterneutrale kelder.

<u>Barrière werking</u>
Uit het geohydrologisch rapport blijkt dat de voorgestelde mitigerende maatregel <u>voldoet</u>. Hieronder leest u meer over de specifieke maatregel.

Maatregel:
Waternet adviseert momenteel <u>positief</u> op deze mitigerende maatregel en raadt aan deze op te nemen in de

vergunning:

Maatregel E: Behoud van CSM-damwanden, toepassing lokale grondverbetering door aanleg grindkoffer
De maatregel omvat de volgende deelaspecten:

- Grondverbetering: Toepassing van een grondverbetering weerszijden aan de buitenzijdes CSM-wand – waar binnen de kelder wordt toegepast - van 45 cm dikte over 40 meter kavel breedte, dus van linker CSM-wand naar rechter CSM-wand. Hierdoor ontstaat aangenomen een (optioneel doorstroom oppervlakte van minimaal 0,39 m2 met een doorlatendheid van k = 200 m/dag (ofwel *grind met een korrelgrootte gemiddeld 0,25mm)* aan zowel linker- en rechterzijde van de keldervloer. De onderkant kelder wordt niet voorzien van een grondverbetering i.v.m. de CSM-damwanden die t/m 19 meter diepte onder maaiveld toegepast worden.
- De grindkoffer wordt ingepakt in gronddicht geotextiel zodat wordt voorkomen dat deze dichtslibt. Toegepast met een karakteristieke opening van geotextiel met maximaal 300 micrometer.
- In dit scenario blijven de damwanden permanent toegepast, dit vormt een uitzonderingsscenario gezien dit niet de gangbare stalen damwanden betreft die normaliter reparerend getrokken dienen te worden.

De volgende uitgangspunten zijn hierbij van toepassing met ons advies:

- De werkvloer (of andere hulpmiddelen) mag de stroming van het grondwater niet belemmeren en moet ter plaatse waterdoorlatend worden uitgevoerd.
- Opnemen van de mitigerende maatregelen in een situatie-/revisietekening, oftewel een as built tekening van de gerealiseerde kelder met toegepaste maatregelen. Hiermee kan de VTH toezichthouder/handhaver tijdens de bouwfase toetsen of de maatregel juist is toegepast. Ook gebruikt Waternet deze bij grondwater problematiek ter plekke en toetst dan of er een verband is met de aangelegde kelder.

<u>Opbarstrisico</u>
Waternet heeft het geohydrologisch rapport van *Crux B.V., 2 juni 2023*, met kenmerk *NT22540d1* en de volgende bijlagen:

- *22540-Opdrijven kelder Stijghoogte gewichten aangepast sleuf v031* &, verstrekt door de heer [redacted] *aangeleverd op 20-06-23*
- *22540-Opdrijven kelder Stijghoogte gewichten aangepast uniform -5,6m v031*, verstrekt door de heer [redacted] *aangeleverd op 20-06-23,*

beoordeelt op basis van de verstrekte opbarstberekeningen en toegepaste revisies in het rapport en deze zijn als voldoende veilig beoordeeld.
De berekeningen zijn getoetst door onze specialist geotechniek en hierbij is ondervonden dat deze goed zijn uitgevoerd en onderbouwd. Daarmee is het risico op opbarsten bij de aanleg van deze grote kelder uitgesloten. Om die reden adviseert Waternet <u>positief</u> voor het uitsluiten van opbarstrisico.

Opmerkingen:

- Freatisch water en stijghoogte in het eerste watervoerende pakket: lijken veilige aannames.
- Bodemopbouw en volumieke gewichten: De aannames van bodemopbouw en volumieke gewichten (veen 10,0 kN/m³ en Hydrobia klei 13 kN/m³) lijken realistisch.
- Veiligheidsfactor:
    - Berekening ontgraving tot -5,6m: de veiligheidsfactor van 0,99 is net niet voldoende volgens de minimale eis (veiligheidseis = 1,0), maar zoals toegelicht in de bijlagen en expliciet in de mail genoemd

geldt: dat er 0,4 m zand vanaf NAP -6,0 m tot NAP -5,6 m als grondverbetering wordt aangebracht, derhalve is de veiligheidsfactor daarmee voldoende.
- Berekening ontgraving sloofwijze vanaf NAP -5,4 m tot -6,0 m: de veiligheidsfactor is voldoende gebleken.

Grondwateronttrekking
Naast maatregelen om barrièrewerking te voorkomen gelden er ook specifieke voorwaarden voor het onttrekken van grondwater. Tijdens het bouwen van de kelder moet vaak de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is een melding of vergunning nodig op grond van de waterschap verordening (Keur AGV 2019). Spanningsbemalingen zijn meestal vergunningplicht doordat de hoeveelheid onttrokken grondwater groot is. In gebieden met houten paalfunderingen zijn specifieke zorgplichten opgenomen (Keurbesluit Vrijstellingen art. 2.47 lid 4c). Door het opvolgen van die zorgplichten worden de negatieve gevolgen tijdens het onttrekken van grondwater zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. Het bemalingsadvies en de melding of vergunning voor het onttrekken van grondwater is in deze fase door Waternet nog niet getoetst. Kunt u de initiatiefnemer laten weten dat in ieder geval er ook nog een melding en hoogstwaarschijnlijk vergunning op grond van de Keur AGV 2019 bij Waternet moet worden ingediend?

Aanvullend:
Verwerken hemelwater
Op 26 april 2021 is de Hemelwaterverordening vastgesteld. Deze verordening geldt voor alle nieuwe bouwwerken en bouwwerken die worden verbouwd. Het doel van deze verordening is om ook op particulier terrein voldoende waterberging te creëren om zo beter rekening te houden met extreme neerslag. Wij vragen u bij het beoordelen van de aanvraag rekening te houden met deze verordening. De hemelwaterverordening is ook van toepassing op bestaande gebouwen, wanneer een ingrijpende renovatie wordt uitgevoerd, één of meer bouwlagen worden toegevoegd of het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid. Voor het toevoegen van bouwlagen betreft dit bouwlagen zowel op als onder het gebouw, waaronder dus ook nieuwe kelders worden verstaan. De oppervlakte van de nieuwe of verbouwde kelder telt dus als bebouwd oppervlak bij het bepalen van de vereiste capaciteit van de realiseren hemelwaterberging.

Bestemmingsplan
De wijziging van het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Willemspark-Vondelpark 2019" geldt.

De wijziging is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan ten behoeve van een bouwwerk geen gebouw zijnde.

Welstand
Het wijzigen van het bouwkuipprincipe is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het gaat hier om een wijziging, waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet verandert.

Conclusie
In het besluit van 29 december 2022 met olo kenmerk is geconcludeerd dat het project voldeed aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen', gelet op de inhoudelijke relevante adviezen is hier nog steeds sprake van met inachtneming van de voorschriften die bij het oorspronkelijke besluit en de adviezen die bij deze wijziging omgevingsvergunning horen.