Lijst aanvullend verstrekte documenten vanaf 1-1-2021[1]

5.a. Tegemoetkomingsregeling en Vangnetregeling

Verzoek per e-mail d.d. 4 januari 2021: *"I.v.m. met het extern onderzoek naar het erfpachtbeleid van de gemeente Amsterdam vroeg ik mij af of u onderstaand document zou kunnen toesturen? Het gaat specifiek om de Raadsbrief van 17 mei 2019 met kenmerk 2019-3497 en als onderwerp "Mogelijke uitbreiding van de Tegemoetkomingsregeling canonverhoging in plaats van het uitwerken van een Vangnetregeling en motie 800" en de adviezen die daaraan ten grondslag liggen. In het bijzonder gaat het om de in de brief genoemde adviezen van de AFM en de DMC.*

Verstrekt per e-mail op 6-1-2021 en tevens toegevoegd aan Docwerker:

5.a.1. Raadsbrief van 17 mei 2019 met kenmerk 2019-3497 en als onderwerp *"Mogelijke uitbreiding van de Tegemoetkomingsregeling canonverhoging in plaats van het uitwerken van een Vangnetregeling en motie 800"*

5.a.2. Advies AFM d.d. 17 januari 2018

5.a.3. Advies DMC d.d. 4 oktober 2018

5.b. Collegebesluit 19 december 2017 inzake *"Instemmen met afhandeling moties 800, 801, 802, 811, 812, 813 en 814 van 28 juni 2017 inzake Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen"*

Verstrekt per e-mail op 13-1-2021 en tevens toegevoegd aan Docwerker:

Tekst email: *Ik zie dat er op de website https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/documentatie/ nog een document ontbreekt in het kader van de vernieuwing van het stelsel. Het gaat om het collegebesluit van 19 december 2017 waarbij onder meer de raadsmoties van juni 2017 zijn behandeld. Het besluit is te vinden via: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2017-230092.html*

5.c. Actuele lijst lopende WOB verzoeken inzake erfpacht per 18 januari 2021

Verzocht in het gesprek van 11 december 2020. Verstrekt op 18 januari 2021 per e-mail en toegevoegd aan Docwerker. Afgehandelde WOB verzoeken zijn te vinden via: https://wob.amsterdam.nl/wob-besluiten/

5.d. Afkooprekensheet (XLS-bestand)

Verzoek in mail d.d. 18 januari 2021: *Tot slot hebben we ook een gesprek gehad met o.a.* 5.1.2e 5.1.2e *waarin we door het portaal meegenomen zijn.*

[1] Nummering sluit aan bij de op 11 december 2020 verstrekte notitie: *Documentverstrekking raadsonderzoek erfpacht 2020*

- *Mevrouw [redacted] heeft aangegeven dat er een Excel bestand beschikbaar is, om de situaties onder de verschillende AB's te bepalen. Graag zouden we dit Excel bestand ontvangen."*

Bestand is verstrekt per e-mail en in Docwerker op 19 januari 2021.

5.e. Aanvullende informatie inzake berekeningsmethodieken

Verzoek in mail d.d. 18 januari 2021

Naar aanleiding van het gesprek met de heer Ingenhou zouden we de volgende documenten inzien:

- *Graag zouden wij informatie ontvangen over de berekening en totstandkoming van de erfpachtcorrectie in de WOZ taxatie.*
- *De heer Ingenhou verwees naar twee methodieken uit 1996 en 2019, om de WOZ te bepalen. Graag zouden wij de rapportages van beide methodieken ontvangen.*

3 documenten verstrekt per e-mail en in Docwerker op 19 januari 2021

- Huidige wijze berekening erfpachtcorrectie Amsterdam
- Onderzoeksrapport Francke en Wilders (1996)
- Onderzoeksrapport Ortec WOZ-erfpachtcorrectie (2019)

6. Jurisprudentie erfpacht

[redacted]

Verstrekt per e-mail en in docwerker op 18 januari 2021

Zie verder het overzichtsdocument en de mappen onder 6 in docwerker. Overzichtsdocument per e-mail toegezonden aan Berenschot op 28 januari 2021. Jurisprudentie in Docwerker ook verstrekt per 28 januari 2021.

7. Juridische adviezen (intern gemeentelijk en externe adviseurs) inzake consumentenbescherming

Op 6 januari jl. verzocht jullie ons om toe te zenden: "juridische adviezen van de gemeenteadvocaat of de afdeling juridische zaken waarin adviezen zijn gegeven over (consumenten)bescherming in het erfpachtstelsel/erfpachtbeleid"

Verstrekt zijn op 4 februari 2021 via Docwerker de navolgende vertrouwelijke adviezen:

7.1. Advies m.b.t [redacted]
7.2. Advies m.b.t. Overstapregeling
7.3. Advies m.b.t. [redacted]
7.4. Advies m.b.t. Bebouwingsuitbereiding particulieren en beleidsvereenvoudiging
7.5. Advies (dossier) m.b.t. Canonverlaging rond het jaar 2000
7.6. Advies m.b.t. [redacted]
7.7. Advies m.b.t. [redacted]
7.8. Advies m.b.t. [redacted]

7.9. Advies m.b.t. Vangnetregeling
7.10. Advies m.b.t. 'Verkamering' van woningen

8. Kabinet VES stukken verstrekt n.a.v. collegebesluit van 9 februari 2021



9. Documentatie rondom referendumverzoek erfpacht juni 2017

Verzocht op 22 februari 2021: *Na navraag heb ik wat nadere aanknopingspunten ontvangen.*
Ten eerste zouden wij graag het advies van de referendumcommissie, een adviesorgaan met bestuursrechtdeskundigen, willen ontvangen. Deze schreef dat een referendum niet gehouden mocht worden rond 2017. SEBA heeft destijds het referendum aangevraagd.
Ten tweede zouden wij graag de antwoorden op de vragen PvdA en Groenlinks vanuit het college (vermoedelijk van 26 juni 2017) willen ontvangen. Deze zijn ook gesteld ten aanzien van het referendum.

Verstrekt is op 22 februari 2021 per e-mail en in docwerker:

9.1. Advies referendumcommissie erfpacht de dato 9 juni 2017

9.2. Raadsbrief bij advies referendumcommissie de dato 21 juni 2017

9.3. Raadsbief beantwoording vragen inzake referendumvoorstellen de dato 26 juni 2017