VN2026-006054
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 19 mei 2026

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: A3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 18 september 2025, inzake de omgevingsplanactiviteit bestaande uit het plaatsen van kozijnen op de begane grond aan de Blasiusstraat 88-h.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het adviesvan de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 18 september 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit om het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 18 september 2025 in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 18 september 2025 verleende het bestuur een vergunning voor het wijzigen van de kozijnindeling, conform het geldende Omgevingsplan. Hiertegen is bezwaar gemaakt door Delta Vastgoed B.V. die eigenaar is van een aantal appartementsrechten in het gebouw.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijksbestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmaker stelt dat vergunninghouder als niet belanghebbend moest worden aangemerkt, omdat hij hiervoor eerst toestemming van de VVE nodig zou hebben. Daarnaast suggereert, volgens bezwaarmaker, de vermelde plafondhoogte op de tekeningen inzake de bestaande bouw, dat het kozijn 48 centimeter hoger zal komen te liggen. Volgens bezwaarmaker staan een pui en kolommen op de tekening die feitelijk niet langer bestaan.

Overweging
Volgens vaste rechtspraak is de aanvrager in beginsel belanghebbende, tenzij het plan niet kan doorgaan. Het ontbreken van toestemming van de VVE is hiervoor niet genoeg. Enig rechtsgeldig

verbod van de VVE, is niet door bezwaarmaker aangeleverd. Bezwaarmaker kan ook niet opkomen voor het belang dat de VVE, die volgens hem de bouw kan tegenhouden.

Voor zover opmerkingen van bezwaarmaker al betrekking hebben op onderdelen van het bouwplan, dient de bouwtekening voor bestaande bouw volgens vaste rechtspraak, in principe uit te gaan van de laatst vergunde situatie zoals in dit geval neergelegd in een bouwvergunning van 27 juli 2022, waarin de kolommen en pui zijn ingetekend.

Voor het overige doen zich geen weigeringsgronden voor, zodat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Advies

De omgevingsvergunning van 18 september 2025 in heroverweging in stand te houden.

Advies en afstemming

Het advies is voorgelegd aan de vertegenwoordiger van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel Oost. Hij is het eens met het advies.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-027238	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-027239	VERTROUWELIJK - Advies Blasiusstraat 88 h.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam

DB