Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw- West

Aan	College Burgemeester en Wethouders
Van	Dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw West
Datum	10 juni 2020
Onderwerp	De Nieuwe Meervaart

Geacht college.

Op 2 juni ontving het DB van Staddeel Nieuw West het verzoek van Burgemeester en Wethouders tot advisering rondom de voorgenomen nieuwbouw van Theater de Meervaart. Dit verzoek is op 9 juni jl. in de commissie van stadsdeel Nieuw West behandeld. De uitkomst van de behandeling wordt hieronder verwoord.

Het verzoek van het college is als volgt aan de commissie voorgelegd. “Te*n aanzien van de locatiekeuze voor de nieuwe Meervaart (de waterlocatie)* ***advies te geven welke punten van belang zijn*** *voor het vervolgproces.* ***Het voorstel betreft de waterlocatie aan de stedelijke zuidwestoever*** *van de Sloterplas, met daarbij de voorwaarde dat het gebouw geen incident is, maar onderdeel van de bredere herinrichting en opwaardering van de boulevard als geheel. Uitgangspunt hierbij is om de aansluiting met het centrumgebied van Osdorp te verbeteren.”*

De leden van de commissie zijn verheugd over de plannen rondom een nieuwe Meervaart en de impuls die deze ontwikkeling en investering zal betekenen voor de uitstraling van het gehele stadsdeel. Het belang van een nieuwe Meervaart voor het stadsdeel, de ontwikkeling van kinderen en jongeren, het bieden van een ketenvoorziening voor cultuurmakers, het presenteren van een breed palet van culturele uitingen en verhalen, talentontwikkeling, educatie, en positieve stedelijke ontwikkeling werd door de directer van de Meervaart, inspreker, onderstreept.

De commissie constateert dat de voorgestelde derde locatie nieuw is, er over de locatie en de afwegingen rondom de locaties veel onbekend is en dat er tevens over deze nieuwe locatie, anders dan over de twee afgevallen locaties geen participatie heeft plaats gevonden. De commissie doet daarom een voorstel het participatietraject van de locatie, zoals vorig jaar ingezet, af te ronden en de uitkomst met adviesverzoek in een later stadium aan het stadsdeel voor de leggen.

De commissie stelt daarnaast dat zij daarom ook niet in staat is om op het adviesverzoek een gedragen advies te geven dat in stemming zou kunnen worden gebracht.

De commissie heeft een aantal waardevolle suggesties gedaan die het DB graag met het college deelt.

De partijen zijn verdeeld over de gekozen locatie. De meeste leden van de commissie vinden sloop nieuwbouw op huidige locatie geen goede oplossing maar er is twijfel over de voorgestelde locatie in het water. Locatie 3a geniet bij Groen Links de voorkeur boven locatie 3b maar de fractie kan geen goede afweging maken tussen locatie 3a en 2 vanwege onvoldoende informatie. Op zich kunnen de partijen zich vinden in het stedelijk maken van de koppen en landschappelijk houden van de flanken zoals oorspronkelijk bedacht maar meer informatie is gewenst, o.a. de uitkomst van participatie, om een goed oordeel te kunnen vellen.

Aangezien de commissie verrast is door de voorgestelde nieuwe derde locatie in het water heeft de commissie gediscussieerd over een aantal suggesties onder andere voorgesteld door de VVD en Groen Links en hieronder geformuleerd en met toevoegingen van de inbreng van andere partijen. In plaats van het geven van adviezen worden hierbij suggesties gedaan. Dit is mede ingegeven vanwege het ontbreken van een passend en afgerond participatieproces.

Het participatietraject dat in 2019 was gestart over de twee eerste locaties (de huidige en de hoek Lelylaan) is o.a. vanwege corona onderbroken. De suggestie is daarom na de zomervakantie, in augustus en september het participatieproces voort te zetten en het resultaat te bespreken in de stadsdeel commissie van 27 oktober 2020. Er wordt voorgestel deze participatie zowel digitaal als op locatie in de Meervaart te organiseren.

Groen Links is onvoldoende op de hoogte van de afwegingen omtrent het afwijzen van de hoek Lelylaan locatie, in de hoofd groenstructuur. Mede omdat de kwaliteit van groen en bomen op de hoeklocatie laag is en deze plek geen prettige verblijfplek is en onvoldoende veilig aanvoelt zou het gebouw hier ook kunnen volgens Groen Links.

De commissie suggereert om het plan, analoog aan het voorstel van B&W, voor een nieuwe Meervaart integraal te bestuderen en daarbij, volgens het voorstel van de VVD een hernieuwd onderzoek uit te voeren met betrekking tot ondertunneling van de Meer en Vaart. Daarbij wordt voorgesteld ook de variant alleen tram en bus in de tunnel mee te nemen, en eventueel een half verdiepte variant. En in ieder geval de afwaardering van de Meer en Vaart en de barrière werking van deze straat, met hekken en asfalt op te heffen. Opgemerkt is dat daarbij wel rekening moet worden gehouden met de desinvesteringen van de huidige herprofilering.

Om op de voorgestelde locatie rekening te houden met de mogelijkheden van een aanlegsteiger, een concertzaal, een casino en private investeringen. Waarbij geconstateerd is dat deze aspecten deels mee zijn genomen en deels, zoals het voorstel voor een casino, wellicht niet uitvoerbaar is.

De commissie maakt zich zorgen over de kosten van het voorgenomen project en eventuele toekomstige kostenoverschrijdingen, DENK benoemt met name mogelijke faillissementen van aannemers. Het besluit dat nu wordt gevraagd aan de gemeenteraad gaat alleen over het voorbereidingskrediet. Het gereserveerde bedrag voor de uiteindelijke

bouw is fors, maar komt niet nu, maar zal in 2023 in besluitvorming komen. Het BB juicht de geschetste toekomst van de Meervaart, een inclusieve en iconische instelling in Nieuw West toe en refereert daarbij aan de positieve ontwikkeling die EYE heeft gehad voor Amsterdam Noord. Groen links benadrukt dat deze kans moet worden gegrepen.

Grote zorg is uitgesproken door de Vrienden van de Sloterplas en PVDA over het bouwen in het water of aan de rand van het water. Dit omdat dit een schending zou zijn van het oorspronkelijke gedachtengoed, dit een trendbreuk is en hierdoor een precedent zou kunnen ontstaan voor andere toekomstige ontwikkelingen in en langs het water. Uit de eerste participatie bijeenkomsten in 2019 bleek dat evenzeer mensen enthousiast zijn over nieuwe kansen voor Nieuw West met het theater aan het water. Toen nog alleen als locatie 2 aan de Lelylaan.

Een groot gebouw in het water zou, zoals de flats van torenwijk, een belemmering kunnen betekenen voor de zeilschool. Overleg met de houder van de Zeilschool leverde op dat hij vooral kansen ziet en de hoek van het water beperkt voor zeilen wordt gebruikt.

Er zijn zorgen geuit voor het uitzicht van bewoners en bezoekers op en over de plas. Daarmee zal bij de verdere uitwerking en ontwerp rekening worden gebouwen met dien verstande dat zichtlijnen behouden blijven en er gestreefd wordt naar het behoud van bomen die nu tussen bebouwing en het water van de plas staan. De inspreker van Kroonenberg betoogde dat juist het gebouw een nieuwe uitzichtpunt zal worden, vanuit het gebouw en vanaf het terras.

Bij de verdere ontwikkeling van het voorstel rekening te houden met de waterkwaliteit, De PVDA is tegen het voorstel en vraagt of de biodiversiteit en ecologie wel voldoende zijn onderzocht. Deze aspecten zijn al voorbesproken met onder andere Waternet en de ecoloog van Ruimte en Duurzaamheid en worden in de toekomstige planontwikkeling en ontwerpen meegenomen. In ieder geval betekent een gebouw in de Sloterplas, op de juiste manier geconstrueerd, geen verslechtering van de waterkwaliteit. Er is met Waternet afgesproken de watercompensatie en de investering die daarbij hoort in te zetten ter verbetering van de waterkwaliteit en zo samen te werken aan een win-win situatie.

Voorts heeft de commissie de volgende meer concrete suggesties gedaan.

Bij de ontwikkeling van de locatie rekening te houden met het op de boulevard aanwezige 4 mei monument en te garanderen dat er ook in de toekomst voldoende mensen aanwezig kunnen zijn, mede omdat steeds meer mensen, vooral ouderen, in de wijken herdenken in plaats van op de Dam. Door portefeuillehouder is voorgesteld binnenkort een overleg te organiseren met het 4 mei comité.

De commissie, aangevoerd door Groen Links, beveelt aan rekening te houden met het bijzondere karakter van de boulevard en deze niet of zo min mogelijk te beperken in lengte. En ervoor te zorgen dat de boulevard bereikbaar is en beschikbaar is voor festivals en evenementen en voor herdenkingen op 4 mei.

In de nieuwbouw het talentenhuis in zijn geheel op te nemen in het programma en het ontwerp. Uit het antwoord van de directeur van de Meervaart bleek duidelijk dat dit het geval is en dat het talentenhuis onderdeel is van de culturele ketenvoorziening die de Meervaart is.

Er is gesproken over duurzaamheid in relatie tot het slopen van het huidige pand. Daarbij is het duidelijk geworden dat het gebouw destijds als een tijdelijk gebouw is ontworpen en er meer en meer de noodzaak ontstaat het huidige pand fors te renoveren. Met name is de rode zaal en is de theatertechniek genoemd.

Bij het nieuwe ontwerp rekening te houden met duurzaamheid en circulariteit. Uit het antwoord van de portefeuillehouder bleek dat deze aspecten opgenomen zijn in de berekeningen en plannen en dat deze aspecten een prominente plaats krijgen in de toekomstige ontwerpen.

Er zijn zorgen geuit over de verkeersafwikkeling en logistiek, Zowel door inspreekster van de Vrienden van de Sloterplas en Groen Links. Daarom wordt de suggestie gedaan bij de nieuwe ontwikkeling rekening te houden met veilige en goede bereikbaarheid voor bezoekers en passanten. En aandacht te geven aan de afwikkeling van logistieke handelingen en ervoor te zorgen dat verblijven aan het water ook in de winter veilig kan en prettig is.

Bouwen in het water van de Sloterplas wordt in de wijk kritisch beschouwd omdat daar ook in het verleden grote weerstand tegen bleek te zijn. Onder andere als reactie op voorstellen voor het bouwen van een nieuw stadsdeelkantoor. Over bouwen in het water van de Sloterplas is eerder besloten. In 2013, bij de besluitvorming over het vigerende bestemmingsplan is een waterpaviljoen op de nu voorgestelde plaats voor de Nieuwe Meervaart besloten.

Er wordt geconstateerd door Groen Links dat er wel degelijk bomen gerooid moeten worden om het project in het water en haar logistiek goed op te lossen. Dat kan goed zijn en moet onderdeel zijn van het voorgestelde integrale ontwerp. Zoals gesteld zou de kwaliteit van het groen, (tevens zijn vuilophoping en stank genoemd) van dit deel van het park een opwaardering kunnen gebruiken en is daarom ook onderdeel van de voorgestelde integrale benadering.

Er zijn vragen gesteld over een hotel op huidige locatie van de Meervaart waarbij het tijdens het debat duidelijk is geworden dat er een hotel ontwikkelrecht ligt op deze locatie. Dit recht is behandeld in 2013 en nog steeds van kracht.

Voorts is er gesproken over mogelijke functionele invulling op de huidige locatie. Voorstellen die zijn gedaan door o.a. VVD gaan over het bouwen van woningen en voorzieningen die passen bij het gehele Osdorpplein zoals een bioscoop of filmzalen en winkels.