To: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @lubbers.nl]
Cc: info@theclagieles.nl[info@theclagieles.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 11/28/2019 7:54:46 AM
Subject: RE: overstap erfpacht Schermerstraat (10)(2e) te Amsterdam
Received: Thur 11/28/2019 7:54:46 AM

Geachte heer De (10)(2e),
Bedankt voor uw bericht. Bij deze wil ik bevestigen dat dit dossier onder de coulanceregeling valt. Voorwaarde hiervoor is wel dat er binnen 6 maanden nadat de wijziging die nu in behandeling is (splitsing en samenvoeging) in een notariële akte is vastgelegd, een definitieve aanvraag wordt ingediend voor eeuwigdurende erfpacht.
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Accountmanager
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
E (10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8 | 1018 XA Amsterdam |
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @lubbers.nl]
Verzonden: maandag 18 november 2019 10:34
Aan: (10)(2e)
CC: info@theclagieles.nl
Onderwerp: overstap erfpacht Schermerstraat (10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e),
Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende.
Mijn cliente mevrouw (10)(2e) is erfpachter van het perceel Schermerstraat (10)(2e) te Amsterdam. Kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie AL nummer (10)(2e)
Daarnaast is mevrouw tevens erfpachter geworden van het aangrenzende perceel tuin, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer (10)(2e)
Uit de akte houdende verticale splitsing waarbij destijds de genoemde percelen zijn ontstaan, blijkt echter dat het perceel tuin (10)(2e) behoort tot het naburige perceel Middeliestraat (10)(2e)
De woning Middeliestraat (10)(2e) is in bezit van Ymere.
Destijds in 2007 is het perceel tuin (ten onrechte) verkocht en geleverd tezamen met de woning Schermerstraat (10)(2e) Een rectificatie van de akte van verticale splitsing heeft (nog) niet plaatsgevonden in het project.
Het rectificeren of opnieuw verticaal splitsen van de percelen zal waarschijnlijk enige tijd in beslag nemen omdat medewerking van Ymere hiervoor nodig is en tevens gemeentelijke besluitvorming.
Mevrouw De (10)(2e) wenst nog dit jaar een aanvraag tot te doen voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
Op dit moment is deze aanvraag via het portal van de gemeente niet mogelijk omdat de erfpachtgegevens nier correct vermeld staan in het portal. De reden hiervoor ligt uiteraard in hetgeen in het verleden mis gegaan is.
Eerder dit jaar is over deze zaak ook al contact geweest met uw collega's (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e).
Graag zou ik met beroep op de aangekondigde coulanceregeling van de gemeente Amsterdam voor dit soort situaties, namens erfpachter langs deze weg een aanbieding willen vragen voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
Zulks uiteraard onder de huidige voorwaarden 2019.
Kunt u mij ontvangst bevestigen van deze aanvraag en mail?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Notaris

LUBBERS & DIJK
VIJFTIG JAAR BETROKKEN

Koningslaan 4
1075 AC Amsterdam
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2) (10)(2)
www.lubbers.nl

4937 gemene voorwaarden van Lubbers en Dijk notarissen zijn van toepassing en bevatten een clausule met betrekking tot de beperking van de aansprakelijkheid.
De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam en op aanvraag gratis verkrijgbaar.
De algemene voorwaarden en onze disclaimer vindt u ook op http://www.lubbers.nl/algemene-voorwaarden-2/

The general conditions of Lubbers en Dijk notarissen are applicable and include a clause on limitation of liability.
The general conditions have been deposited with the Amsterdam District Court and are available on request, free of charge.
The general conditions and our disclaimer can also be found at http://www.lubbers.nl/algemene-voorwaarden-2/general-terms-and-conditions/