From: "5.1,2,e"
Sent: Thu, 15 Apr 2021 12:21:15 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@reggeborghvastgoed.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@red-company.nl>
Subject: RE: Hemelwaterverordening kavel 46 Distelweg

5.1,2,e

Ik deel je conclusie, maar ....

Heb je onderzocht of het probleem waarop de verordening is gericht (overstroming van riolen ingeval extreme neerslag) ook in jullie geval speelt?
En als dat het geval is: is het dan niet verstandig om zelf te onderzoeken of er toch iets (extra's) nodig is.
Ik zou mij bijvoorbeeld kunnen voorstellen dat jullie het hemelwater dat op de daken en garage valt toch (eerst) opvangen in een berging of niet het niet lozen op een riool, maar rechtstreeks op het oppervlaktewater.
Hebben jullie daarover al eens contact gehad met Waternet?

Ter informatie een stukje uit de (toekomstige) model-tekst van een omgevingsvergunning:

Voorschriften water/waternet
Bij aansluiten van een pand op het riool van de gemeente geldt een aantal regels. Wij raden u aan om deze aansluitvoorschriften goed door te nemen en na te gaan of u hieraan voldoet. Als u niet kunt voldoen aan deze voorschriften, meldt u dit bij Waternet, team Aansluiting en Meterbeheer. Zo kunnen zij de bij uw situatie behorende 'Aansluitvoorschriften' alsnog verstrekken. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater moet voldoen aan NEN 1006.

De watervoorziening en afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten voldoen aan:
- de aansluitvoorschriften van Waternet
- de voorschriften van de afdelingen 6.3 en 6.4 van het Bouwbesluit 2012

In het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' staat aan welke eisen uw riolering moet voldoen voor aansluiting op het gemeentelijk riool. De voorwaarden zijn volgens de Verordening Huisaansluitingen Afvalwater Amsterdam 2012 opgesteld. Dit om een goede werking van het rioolstelsel te kunnen garanderen.

Het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' is onderdeel van de omgevingsvergunning en geldt voor:
- ingrijpende renovaties van een woning of bedrijfsgebouw.
- verbouwing van een aantal recht boven elkaar gelegen woningen, eventueel gecombineerd met een kleine bedrijfsruimte.
- herstelwerkzaamheden aan de fundering.

De aansluitregels staan op internet. U kunt ze vinden op de website www.waternet.nl/aansluitvoorschrift.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Senior Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
M 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @reggeborghvastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 15 april 2021 11:57
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @red-company.nl>
Onderwerp: Hemelwaterverordening kavel 46 Distelweg

Beste 5.1.2,e

Zoals dinsdag al besproken zijn we hier en daar nog zoekende of nieuw / recent beleid van toepassing is op ons plan aan de Distelweg. Ik begreep dat de gemeenteraad deze week vandaag de hemelwaterverordening vaststelt welke van toepassing is op nieuwbouwprojecten.

https://amsterdam.raadsinformatie.nl/vergadering/848643/Raadscommissie%20Wonen%20en%20Bouwen%2014-04-2021

De laatste versie van de verordening staat bij de stukken en is te raadplegen via de volgende link:

https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/9965133/2/09012f978342a71d

In artikel 7 van de vast te stellen verordening staat het volgende:

Artikel 7. Inwerkingtreding en overgangsrecht
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.
2. Deze verordening is niet van toepassing op:
a. gebouwen waarvoor vóór inwerkingtreding van deze verordening een omgevingsvergunning voor bouwen is aangevraagd; en .
b. gebouwen waarvoor eerder dan zes weken na inwerkingtreding van deze verordening selectieprocedures voor gronduitgifte, en alle overeenkomsten waaruit de intentie tot (her)ontwikkeling van een gebouw blijkt, zijn gestart of zijn aangegaan.

Aangezien in ons geval de vergunning eind vorig jaar al is aangevraagd en de verordening nog vastgesteld moet worden en nog in werking moet treden, is deze verordening niet van toepassing zijn op ons project. Dat is mijn conclusie maar ik ontvang graag jouw bevestiging of onze interpretatie juist is.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e
Reggeborgh Vastgoed Management B.V. | Reggesingel 2 | Postbus 319 7460 AH Rijssen
E 5.1.2,e @reggeborghvastgoed.nl | W www.reggeborghvastgoed.nl | T 5.1.2,e | KvK 59267569

REGGEBORGH