Strikt vertrouwelijk

HOUTHOFF

Per aangetekende post
College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM
Ook per e-mail: 5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Advocaten
T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @houthoff.com
Postbus 75505 1070 AM Amsterdam
Gustav Mahlerplein 50 1082 MA Amsterdam

Amsterdam, 6 juni 2025
Inzake: Kroonenberg / Singel 457C-3
Onze ref: 2084130004/38560869.2
Uw ref: Z2025-008884

BEZWAARSCHRIFT OP NADER AAN TE VOEREN GRONDEN

Geacht College,

Namens Kroonenberg Groep B.V. ("**Kroonenberg**"), gevestigd te (1118 BG) Schiphol aan de Schiphol Boulevard 181, maak ik hierbij op nader aan te voeren gronden bezwaar tegen het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam ("**College**") d.d. 21 mei 2025 met kenmerk Z2025-008884 ("**Bestreden besluit**"). Ik licht dit hieronder kort toe.

1. Het Bestreden besluit houdt in een weigering van de door Madame Tussauds Amsterdam B.V. ("**Madame Tussauds**") aangevraagde omgevingsvergunning voor het vestigen van het museum Madame Tussauds in de Kalverpassage op het adres Singel 457C-3 te Amsterdam. Kroonenberg is eigenaar van de Kalverpassage.

2. Volgens het College is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' en het paraplubestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum' omdat:
   a. het gebruik tot voorziening gericht op entertainment niet is toegestaan op alle bouwlagen;
   b. het maximaal toegestane gebruiksoppervlak voor voorzieningen wordt overschreden; en
   c. het gebruik als voorziening in de eerste bouwlaag niet is toegestaan.

3. Kroonenberg kan zich met het Bestreden besluit niet verenigen, omdat (samengevat) het Bestreden besluit in strijd is met de vergewisplicht, het motiveringsbeginsel, het gelijkheidsbeginsel, het rechtszekerheidsbeginsel, het zorgvuldigheidsbeginsel en het evenredigheidsvereiste. Het nieuwe concept van Madame Tussauds past wel

Houthoff is de handelsnaam van Houthoff Coöperatief U.A., statutair gevestigd te Amsterdam (KvK Amsterdam nr. 34216182). De algemene voorwaarden van Houthoff, waarin een beperking van aansprakelijkheid, de toepasselijkheid van Nederlands recht en de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank te Amsterdam zijn bedongen, zijn op alle opdrachten van toepassing. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden, maar zijn eveneens te vinden op www.houthoff.com.
Houthoff is the trade name of Houthoff Coöperatief U.A. with registered office in Amsterdam (Chamber of Commerce Amsterdam no. 34216182). Houthoff's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of Amsterdam, are applicable to all work performed. A copy of the general terms and conditions is available on request or at www.houthoff.com.

HOUTHOFF COÖPERATIEF U.A.

Amsterdam
Postbus 75505
1070 AM Amsterdam
Gustav Mahlerplein 50
1082 MA Amsterdam
The Netherlands
M +31 20 605 60 00
F +31 20 605 67 00

Rotterdam
Postbus 1507
3000 BM Rotterdam
Weena 355
3013 AL Rotterdam
The Netherlands
T +31 10 217 20 00
F +31 10 217 27 00

Attorneys:
ABN AMRO 213331241
IBAN: NL95ABNA0213331241
BIC: ABNANL2A
Civil law notaries:
ABN AMRO 213276453
IBAN: NL24ABNA0213276453
BIC: ABNANL2A

HOUTHOFF BELGIË B.V.
Boulevard Bischoffsheim 15 Box 8.1
1000 Brussels
Belgium
T +32 250 798 00
T +32 250 798 98

Attorneys:
ABN AMRO 719400016414
IBAN: BE94719400016414
BIC: ABNABE2A

HOUTHOFF LONDON LLP
125 Old Broad Street, 16th Floor
London EC2N 1AR
United Kingdom
T +44 207 422 50 50
F +44 207 422 50 40

Attorneys:
ABN AMRO 20031387
Currency: EUR
IBAN: GB81FTSB40625220031387
ABN AMRO 20031379
Currency: GBP
IBAN: GB06FTSB40625220031379
BIC: FTSBGB2L
Sort code: 406252

HOUTHOFF NEW YORK B.V.
One Rockefeller Plaza, 30th Floor
New York, NY 10020
United States
T +1 212 403 67 01

Bank of America 483072433840
Routing no.: 021000322
Swift: BOFAUS3N

www.houthoff.com

degelijk binnen het bestemmingsplan: culturele voorzieningen zijn toegestaan en van een voorziening gericht op entertainment is geen sprake. Bovendien geldt dat vestiging van Madame Tussauds in de Kalverpassage niet in onevenredige mate afbreuk zou doen aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en evenmin zou leiden tot een onevenwichtig aanbod in een straal van 500 meter, zodat medewerking aan een binnenplanse afwijking is aangewezen. Het gebruiksverbod dat ziet op 'entertainment' is onverbindend en moet buiten toepassing worden gelaten. Voorts past een voorziening groter dan 1000 m² en een voorziening in de eerste bouwlaag binnen het toetsingskader.

Kroonenberg zal op korte termijn de gronden van dit bezwaar aanvullen.

Ik verzoek u de ontvangst van dit bezwaarschrift schriftelijk aan mij te bevestigen en mij op de hoogte te houden van het verloop van de procedure. Daarnaast verzoek ik u op de kortst mogelijke termijn een hoorzitting te plannen.

Hoogachtend,
Houthoff

5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 25.1, 2, e

9

P.O. Box 75505 1070 AM Amsterdam The Netherlands

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

postnl

Houthoff Coöperatie U.a
Gustav Mahlerplein 50 1082MA AMSTERDAM the Netherlands

Frankering betaald

postnl

R Aangetekend

D-A-1

College v Burgemeester en Wethouder
Gemeente Amsterdam t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000AL AMSTERDAM

3SYYVT8383094

Recommandé

NL



3SYYVT8383094

P2202

