# POWERHOUSE

Distelweg Amsterdam - Reggeborgh

Distelweg

# CONCLUSIE WELSTAND 02-2021

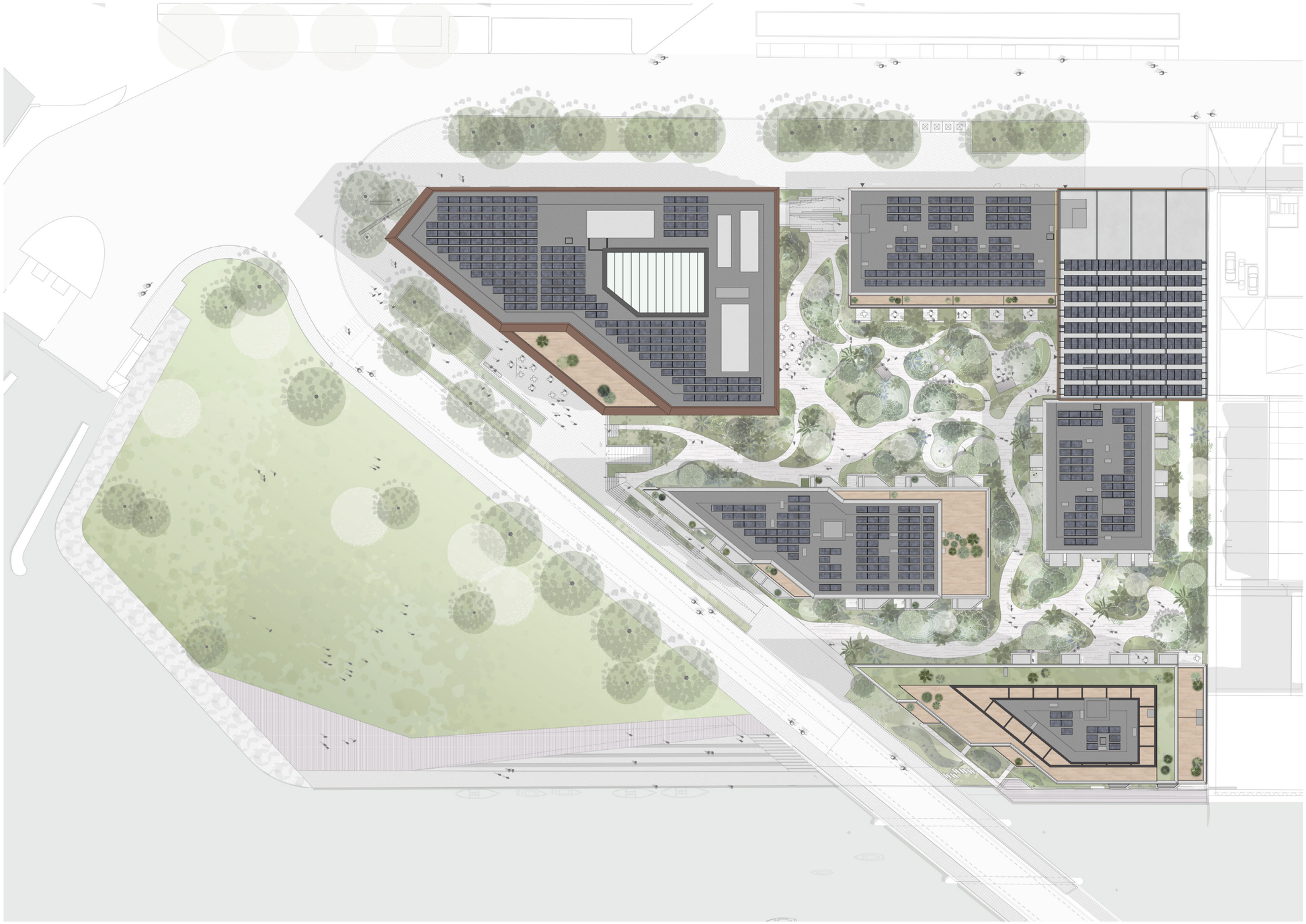
In reactie op het advies op de aanvraag omgevingsvergunning onder nummer Z2020-N021028 is het maaiveldontwerp geleverd en is het daklandschap verder uitgewerkt. Het tussen de gebouwen meanderende landschap is overtuigend, de installaties op de woongebouwen zijn goed weggewerkt en hebben geen negatief effect op het beeld. Dat geldt niet voor de installaties op het kantoorgebouw.

Hierover stond in het eerdere advies: de installaties op het dak hebben een negatieve invloed op het beeld, mede vanwege de lange zichtlijnen. Op het kantoor staan grote luchtbehandelingskasten ingetekend, ze zijn echter niet uitgewerkt. In de praktijk pakken deze installaties meestal nog forser uit en worden ze omzoomd door pijpenbundels. De nota stelt over installaties dat ze inpandig moeten worden opgenomen of worden ingepast in het architectonisch ontwerp. Dat is hier niet het geval, de installaties zullen als louter technische toevoegingen het silhouet verstoren. Overigens stond een vergelijkbare opmerking al in het advies op de conceptaanvraag onder nummer Z2020-N008897.

De installaties, die nog steeds slechts als een grijze vlek zijn aangeduid, zijn naar de Distelweg verschoven waar de dakrand enigszins is aangepast. Dit is onvoldoende om ze geheel aan het zicht te onttrekken. De commissie adviseert de installaties te clusteren en te voorzien van een ombouw waarvan het ontwerp onderdeel uitmaakt van het totale gebouwontwerp.

Installaties dak kantoor

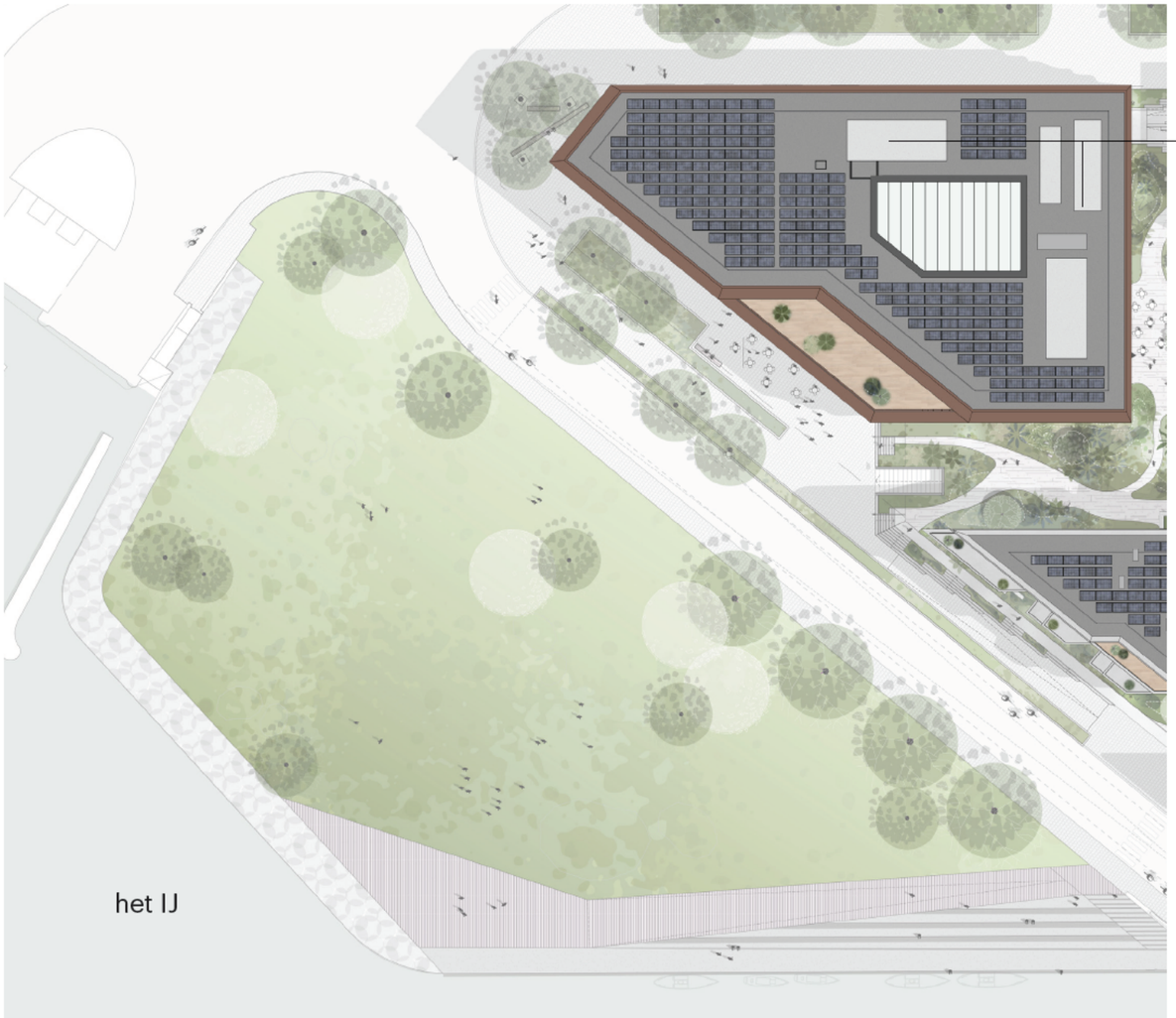
# PLANKAART ONTWERP DAKLANDSCHAP



Installaties dak kantoor

# INSTALLATIES KANTOORGEBOUW

- PV-panelen
- LBK's
- Waterretentie op de dakverdieping (50%)

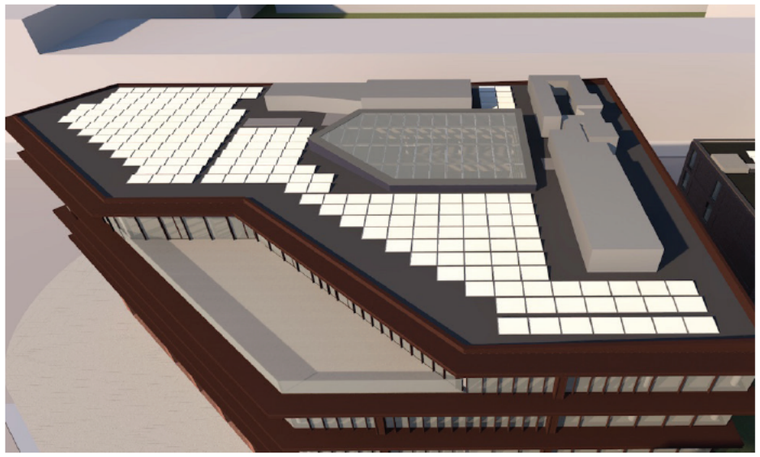



installaties gepositioneerd aan oostzijde, zo ver mogelijk vanaf de IJ-zijde om lange zichtlijnen te voorkomen.



Installaties dak kantoor

# INSTALLATIES GESPECIFICEERD



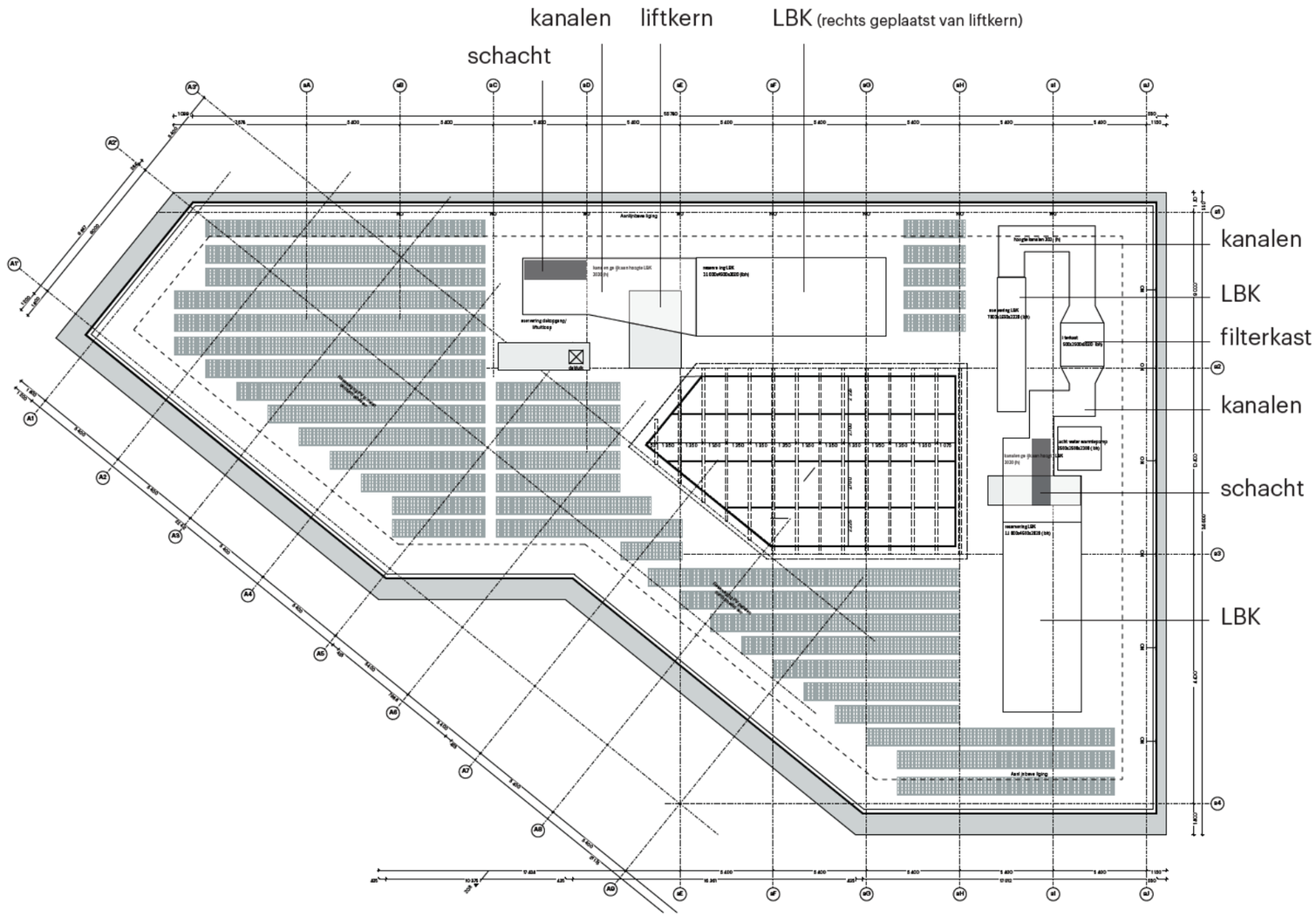
RANDVOORWAARDEN INSTALLATIES

- Installaties gepositioneerd aan oostzijde, zo ver mogelijk vanaf de IJ-zijde om lange zichtlijnen te voorkomen.

- De bedekking van het dak met PV-panelen wordt gemaximaliseerd om te voldoen aan duurzaamheids- en BREEAM eisen

- Installaties dienen nabij de schachten te liggen.  De kanalen van de schacht naar de LBKs zijn ca. 1.7 - 2m hoog (net als LBKs). hierdoor is het verder verslepen van de LBKs tbv. onttrekken aan het zicht niet effectief

- Rondom het atriumdak, installaties en de PV panelen is ruimte vrijgelaten tbv. Het beloopbaar maken van het dak voor onderhoud

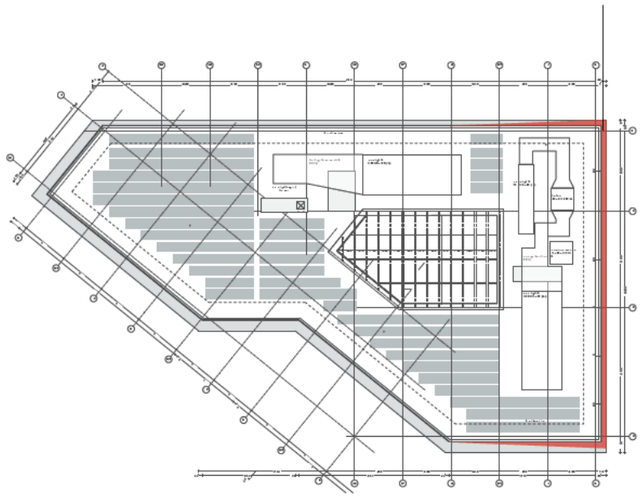


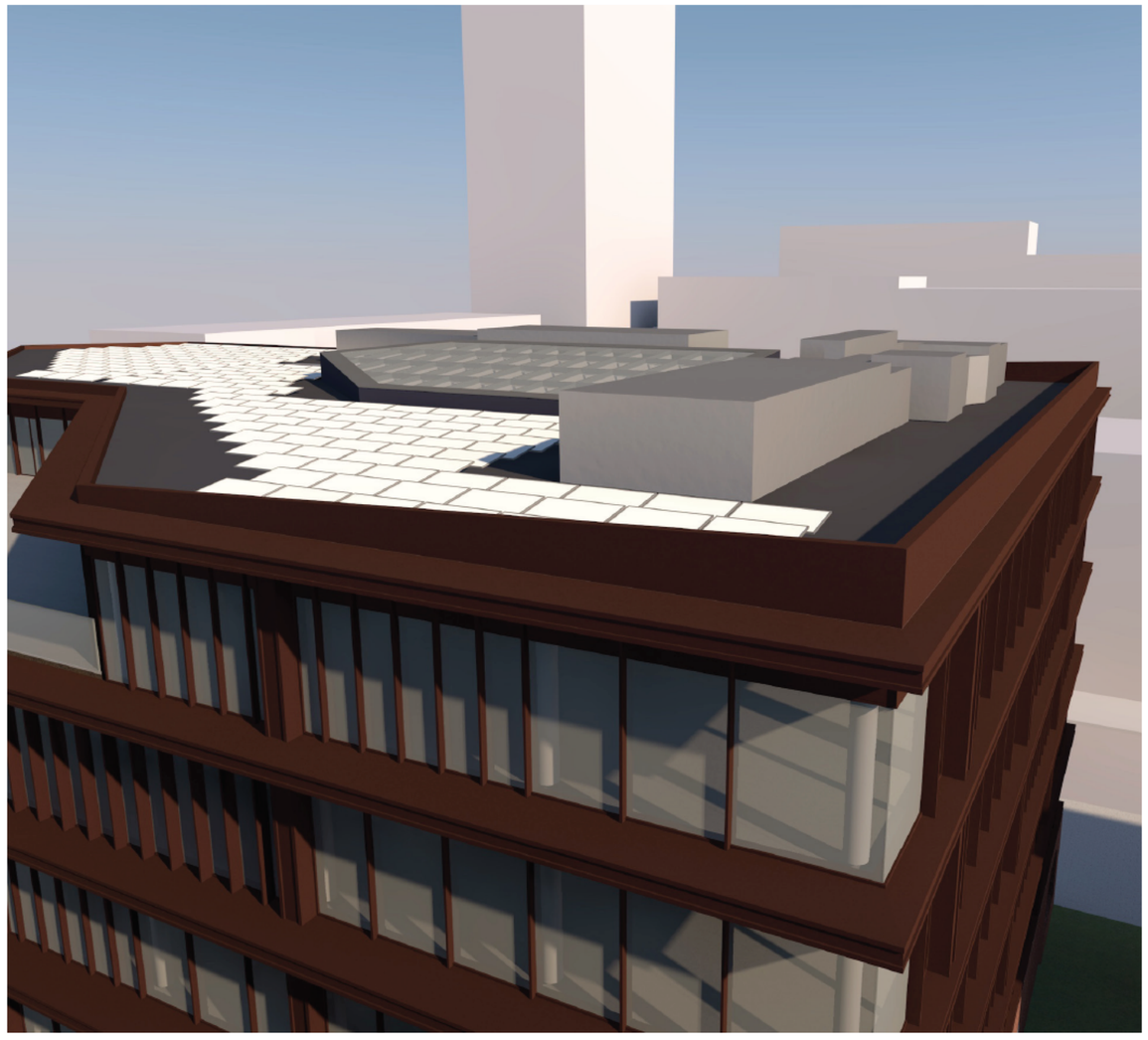
Ontwerp Welstand 02-2021

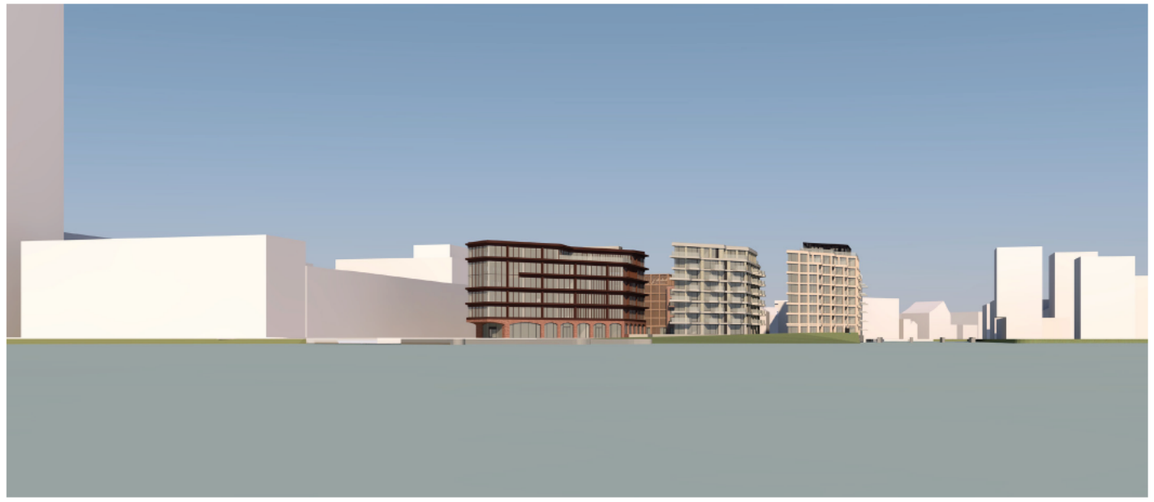
# ONTWERP BESTAAND - DAKRAND 600MM AAN DE OOSTZIJDE

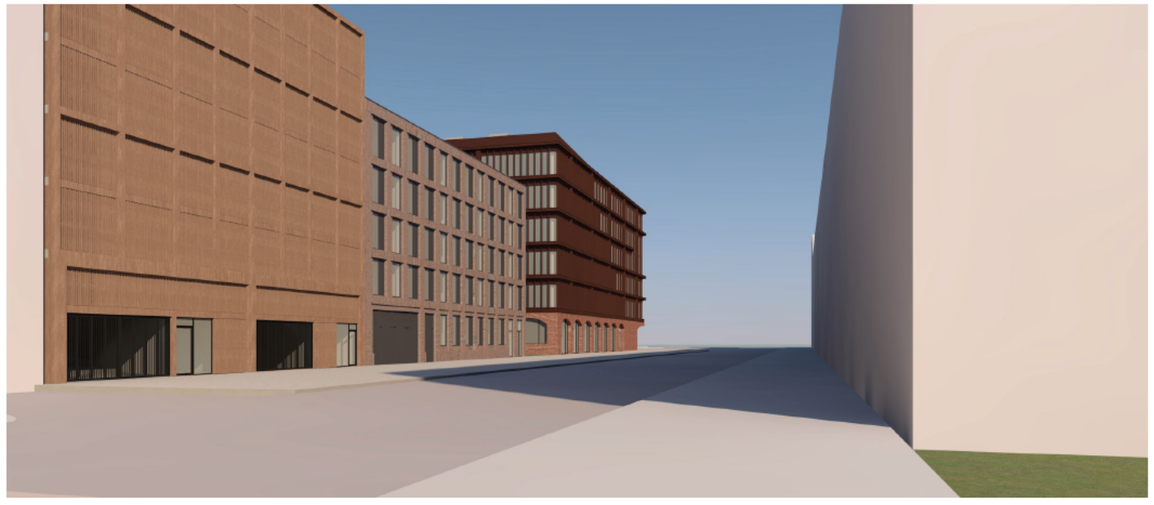
Aan de oostzijde van het gebouw is de dakrand 600mm verhoogd om de installaties nabij de oostelijke gevel deels af te dekken. Hier zijn de installaties deels zichtbaar vanaf de Distelweg.
Aan de IJ-zijde zijn de installaties deels zichtbaar, echter liggen de installaties wel aan de oostzijde van het gebouw waardoor maar een deel van de installaties zichtbaar is op de achtergrond vanaf het IJ. Deze variant heeft onze lichte voorkeur.

(1) dakrand 600mm hoog aan oostkant

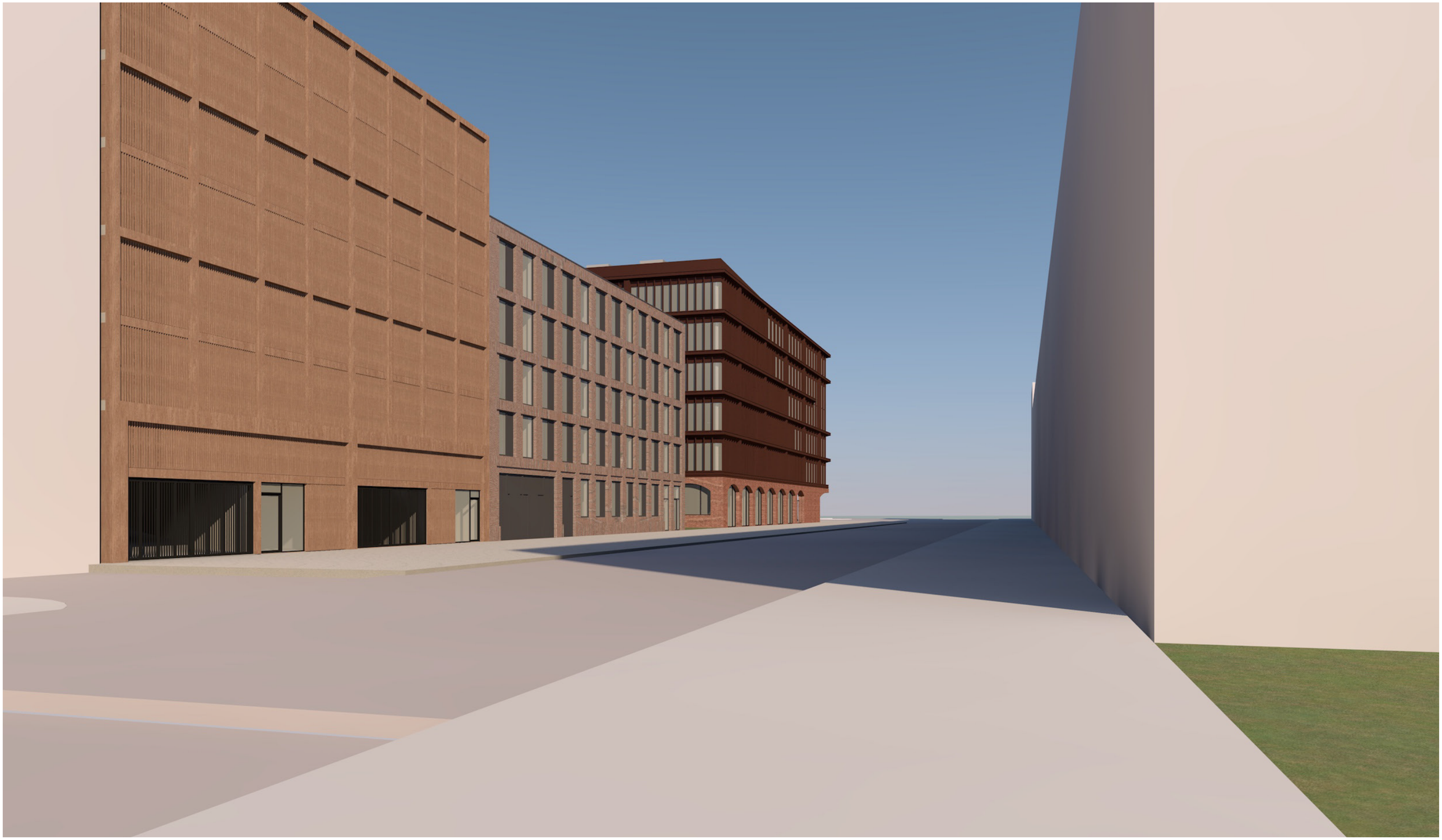




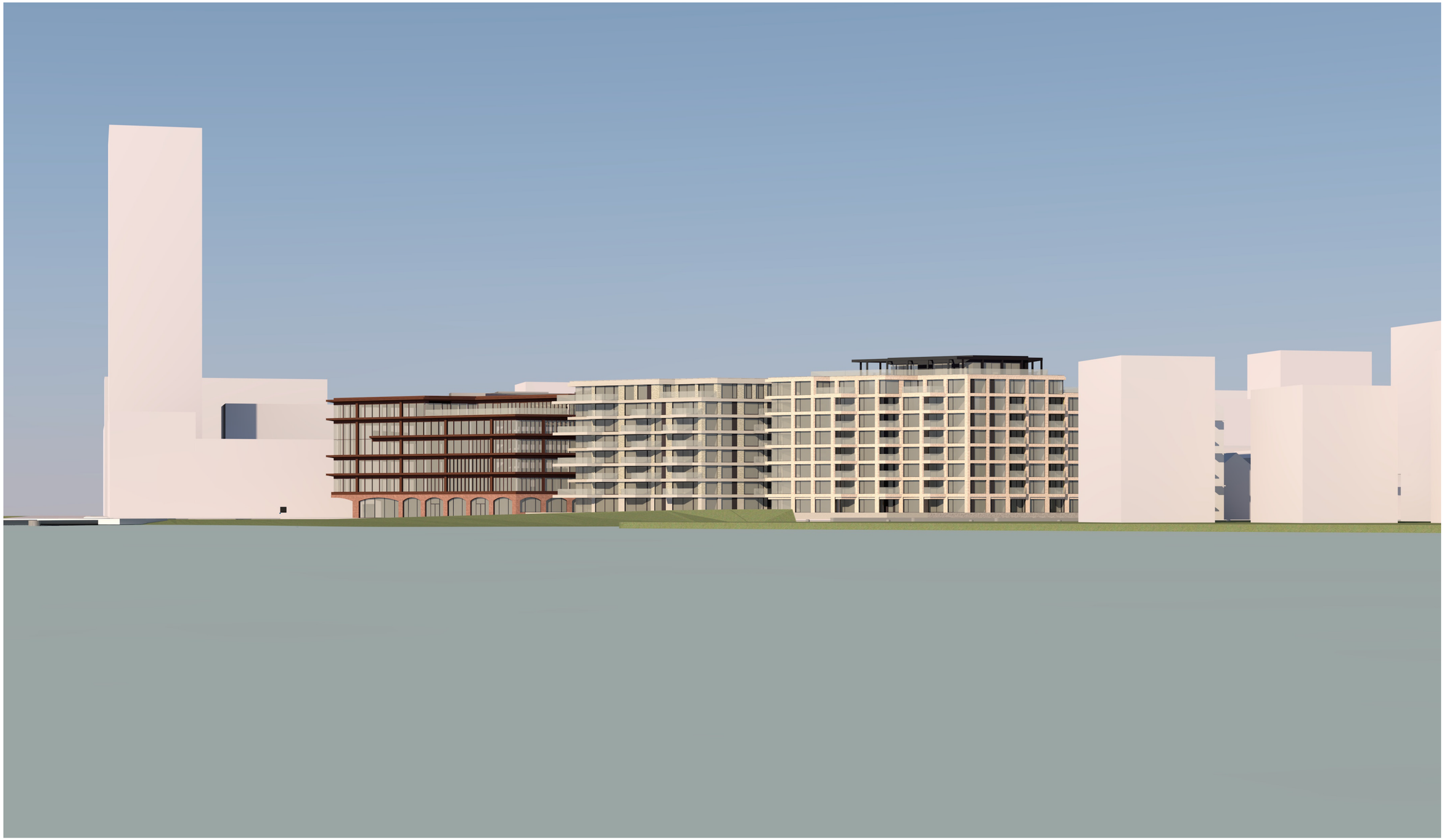




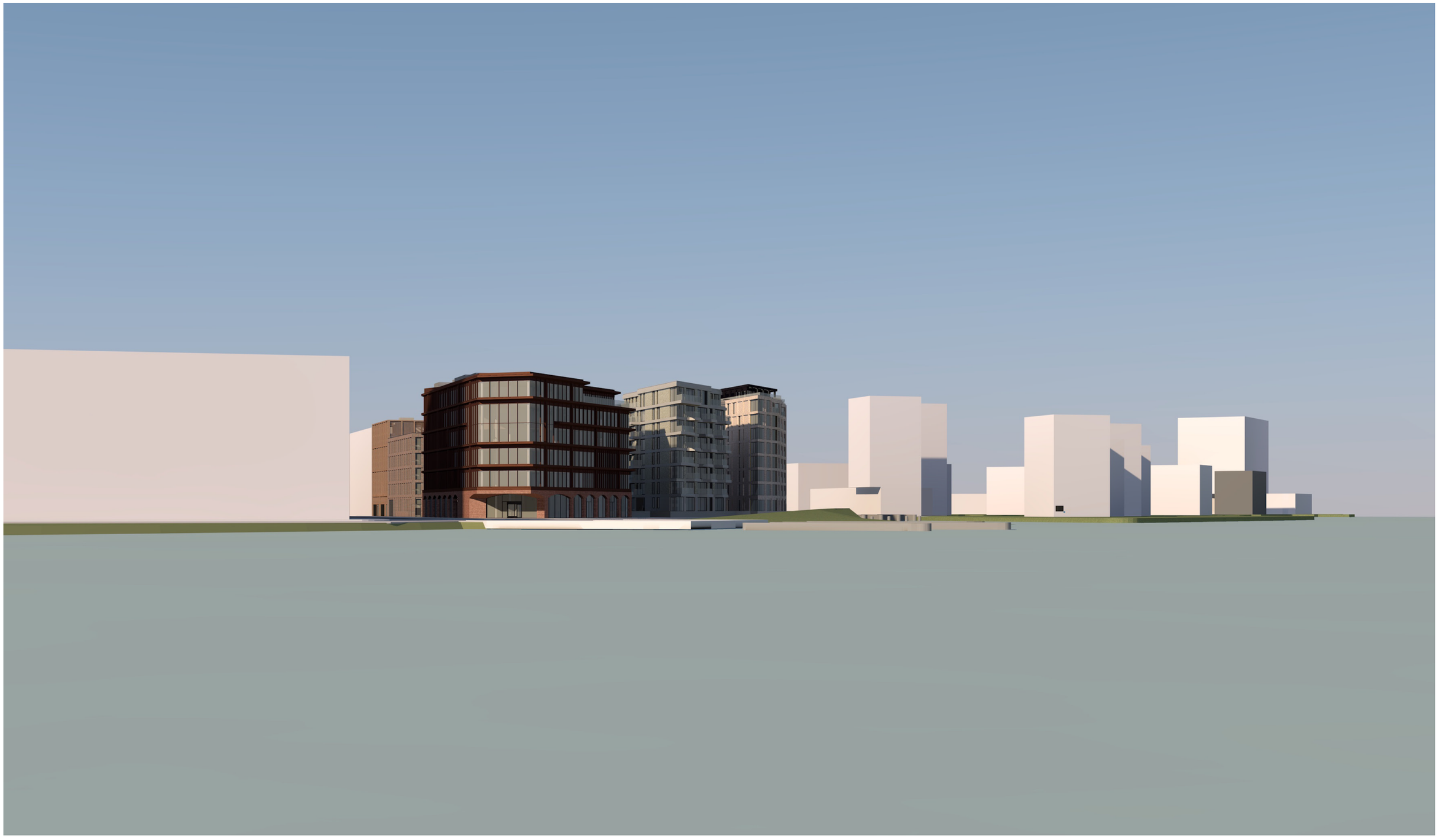
# ONTWERP BESTAAND - DAKRAND 600MM AAN DE OOSTZIJDE



# ONTWERP BESTAAND - DAKRAND 600MM AAN DE OOSTZIJDE



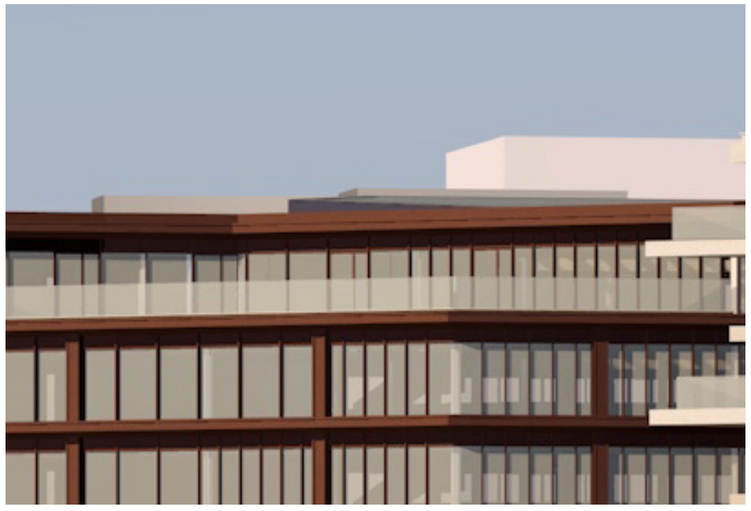
# ONTWERP BESTAAND - DAKRAND 600MM AAN DE OOSTZIJDE



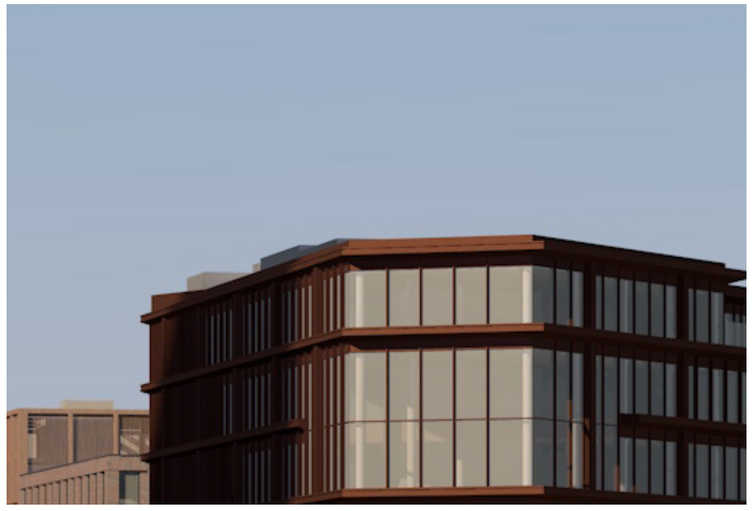
# ONTWERP BESTAAND - DAKRAND 600MM AAN DE OOSTZIJDE



# ONTWERP BESTAAND - DAKRAND 600MM AAN DE OOSTZIJDE





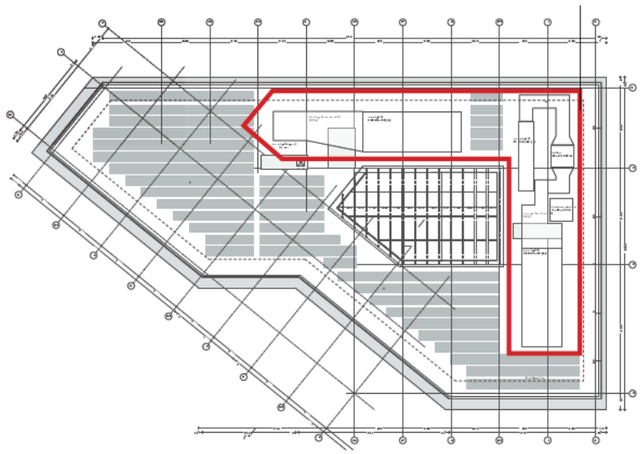


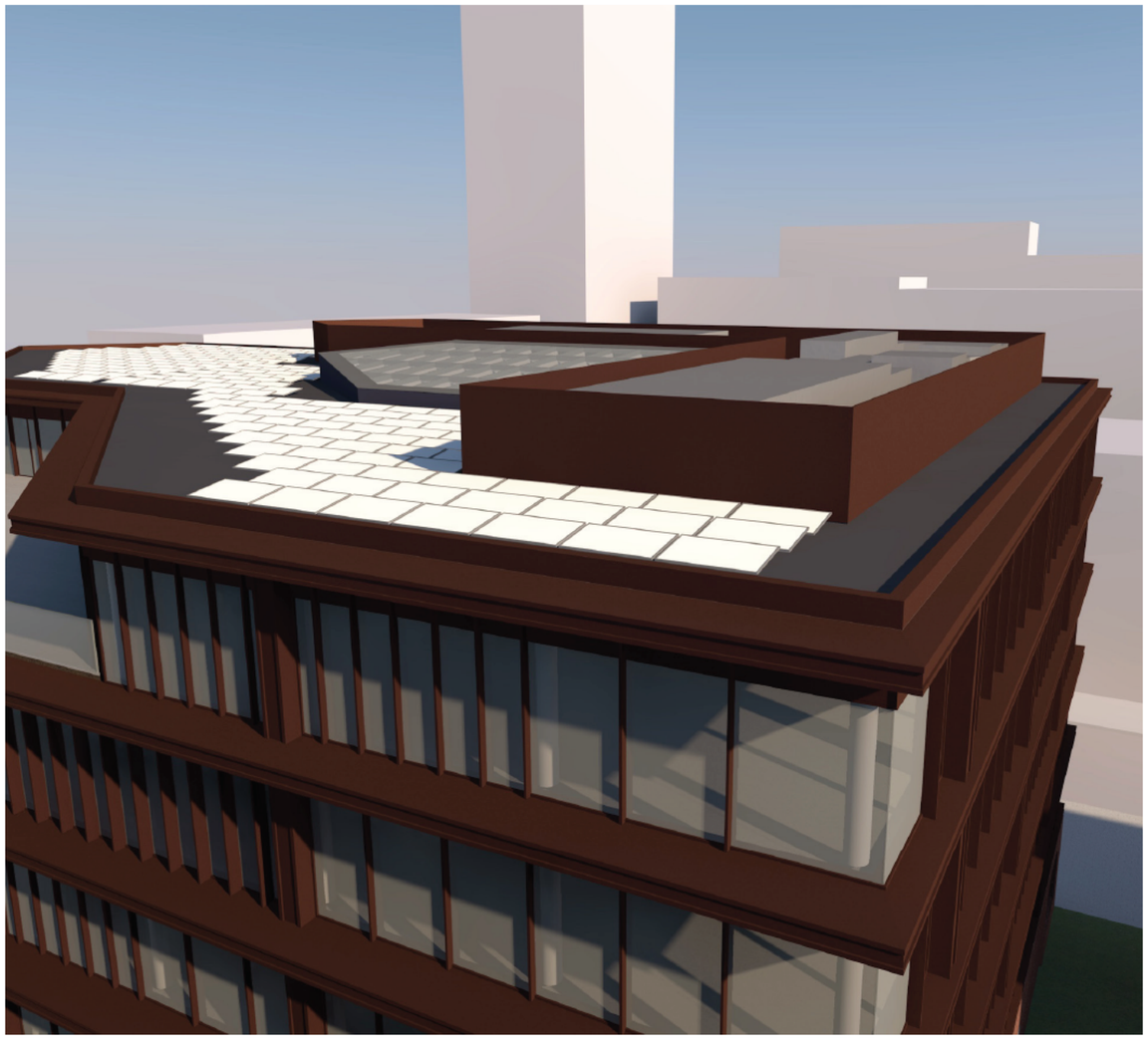
Overzicht ‘zoom-ins’ installaties vanaf het IJ

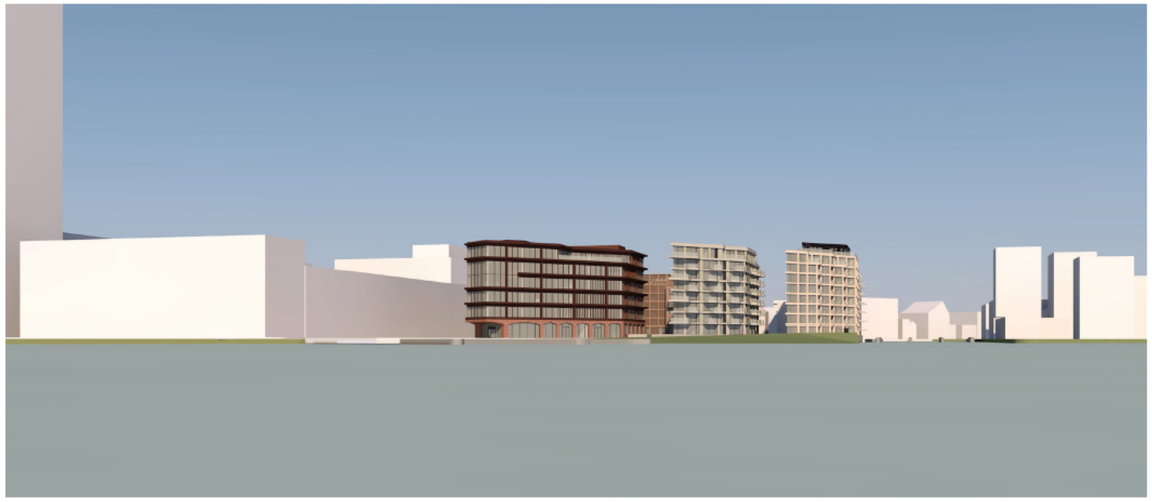
Ontwerpvariant scherm

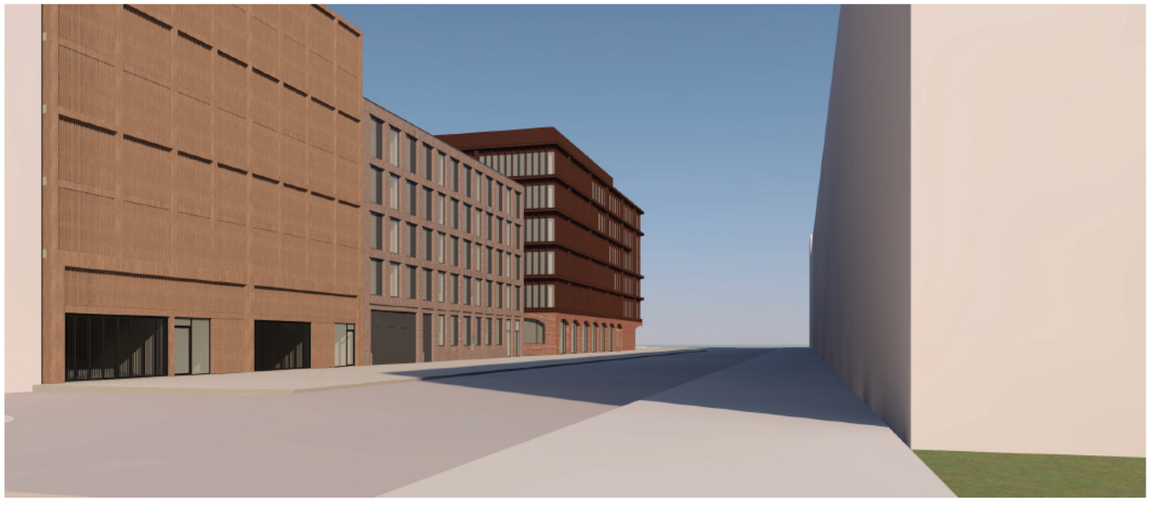
# ONTWERPVARIANT: SCHERM OM INSTALLATIES IN KLEUR

De installaties worden van het zicht onttrokken door een scherm rondom de installaties van 2m hoog.
Door een scherm direct om de installaties heen te plaatsen worden deze volledig van het zicht onttrokken. Het scherm volgt de contour van het gebouw en wordt het in dezelfde kleurstelling gemaakt maar is wel zichtbaarder.

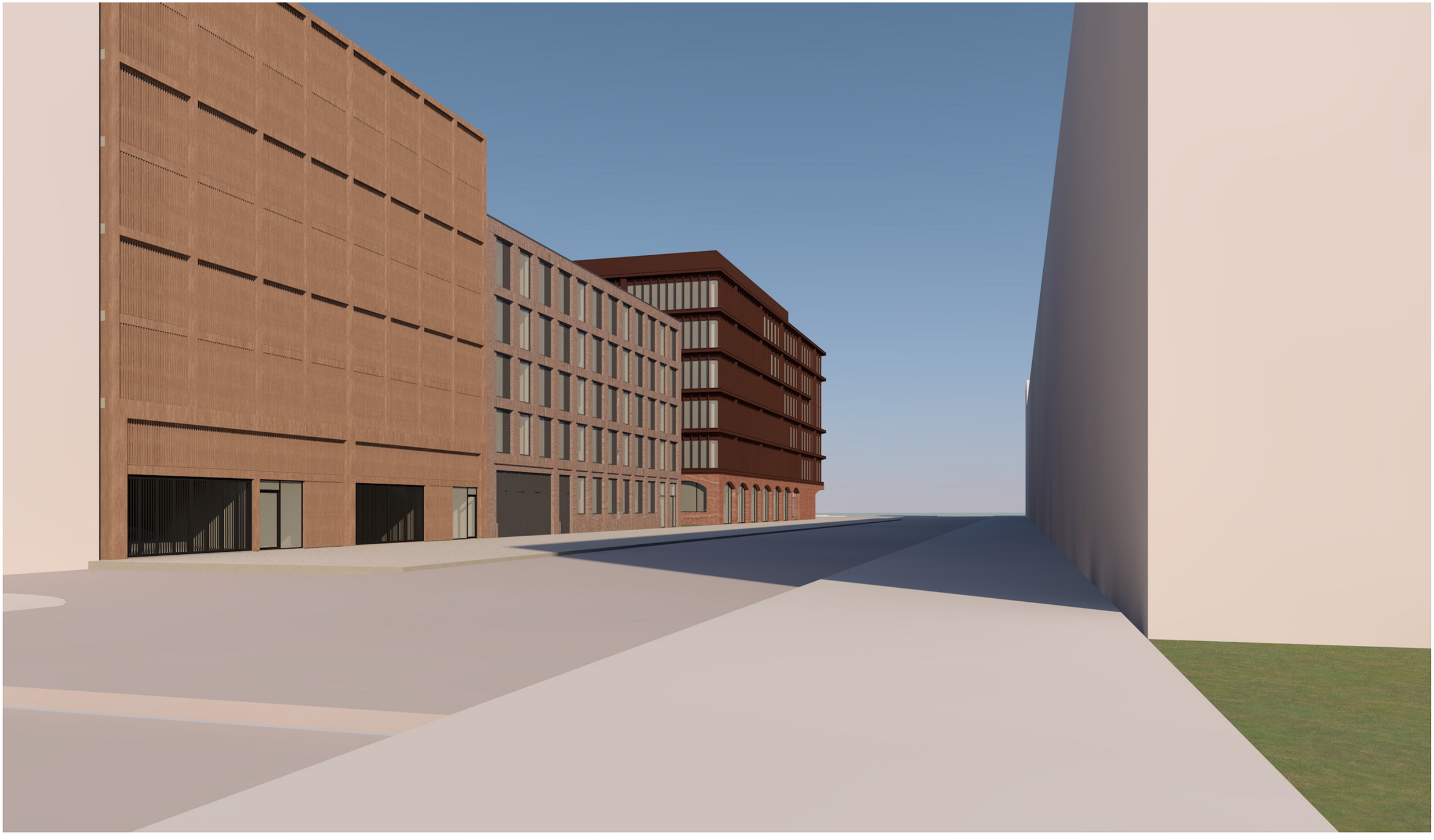


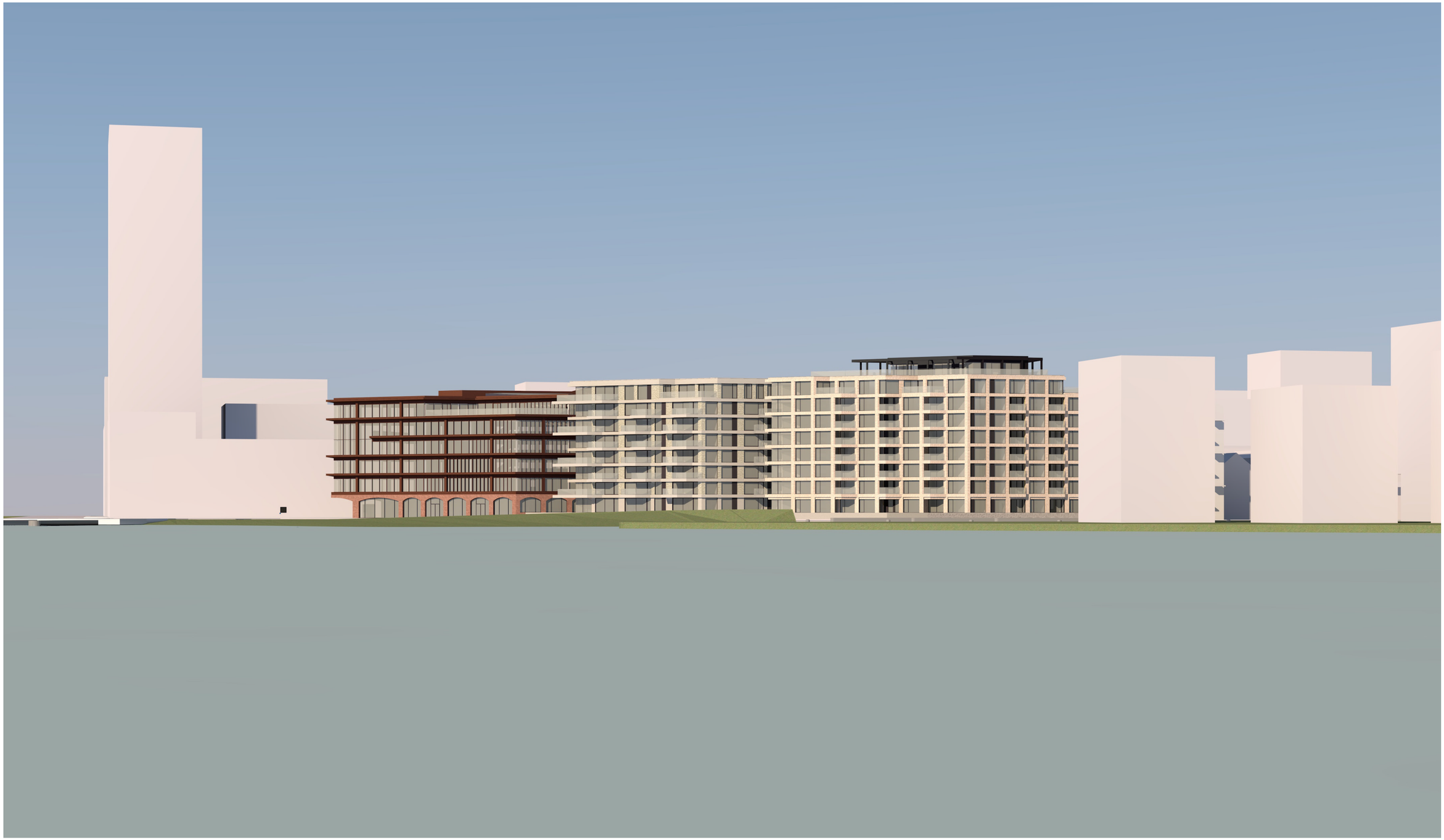




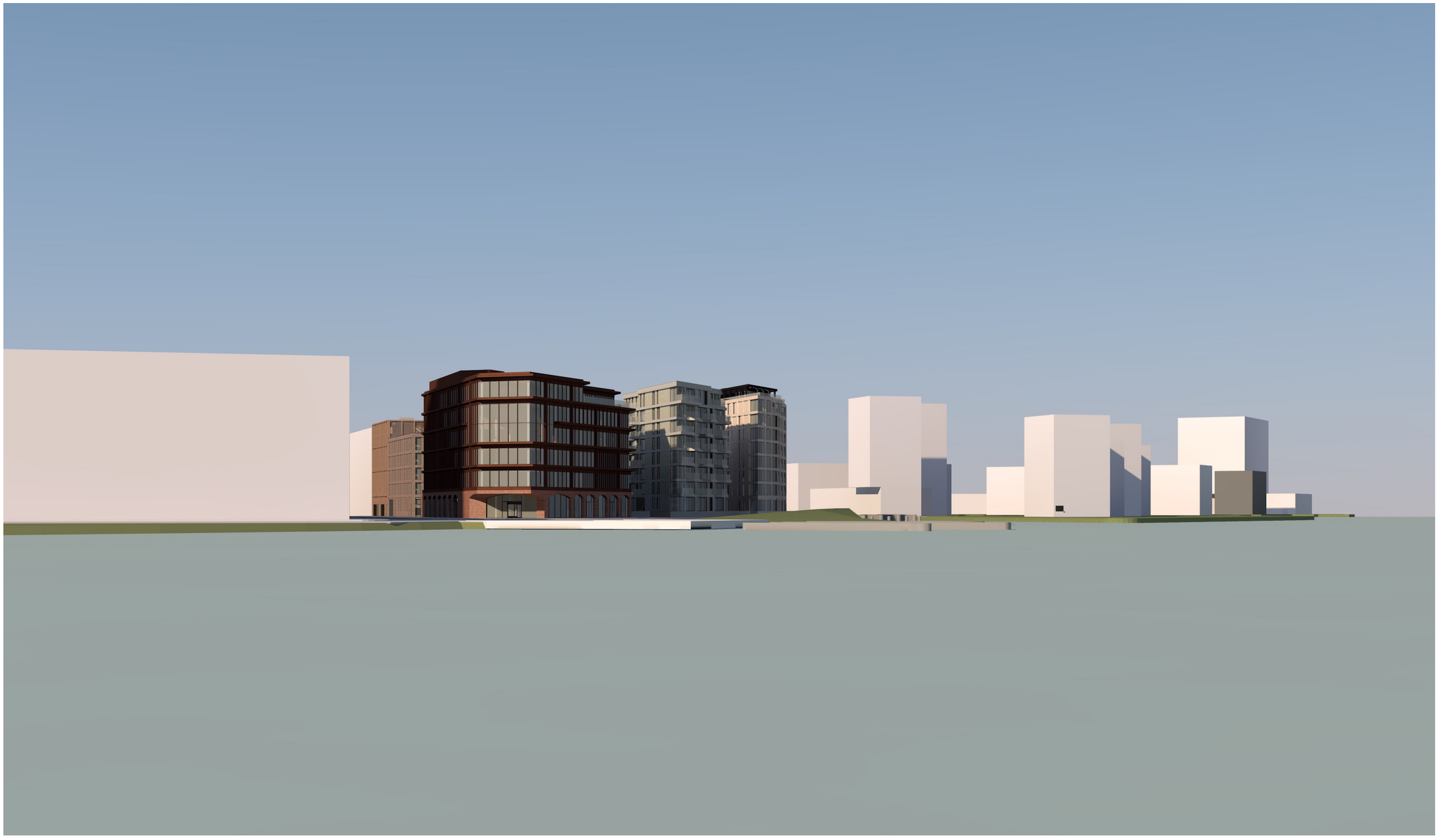
# ONTWERPVARIANT: SCHERM OM INSTALLATIES IN KLEUR



# ONTWERPVARIANT: SCHERM OM INSTALLATIES IN KLEUR



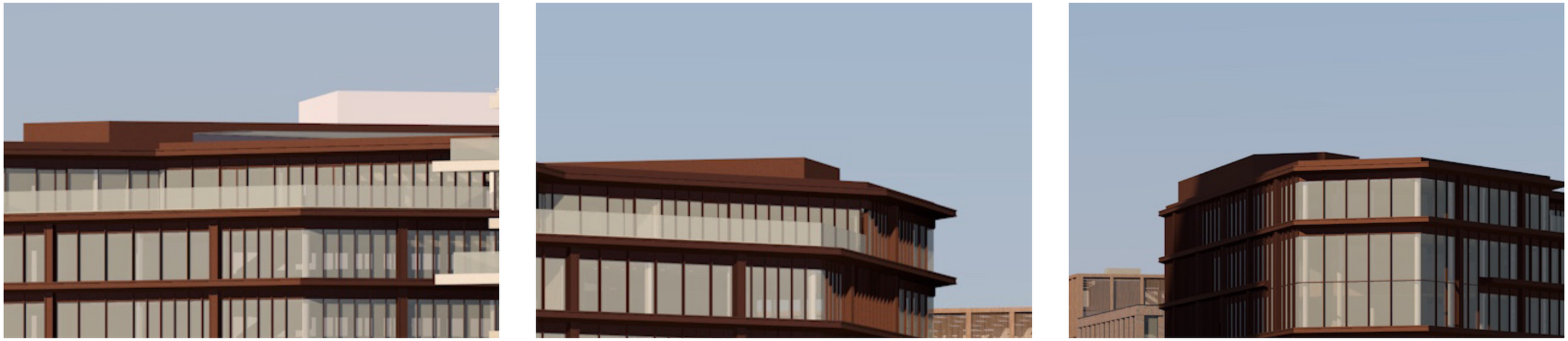
# ONTWERPVARIANT: SCHERM OM INSTALLATIES IN KLEUR



# ONTWERPVARIANT: SCHERM OM INSTALLATIES IN KLEUR



# ONTWERPVARIANT: SCHERM OM INSTALLATIES IN KLEUR



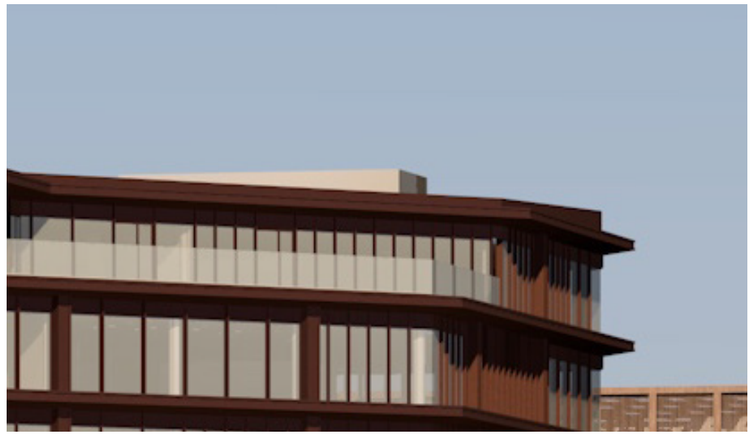
Overzicht ‘zoom-ins’ installaties vanaf het IJ

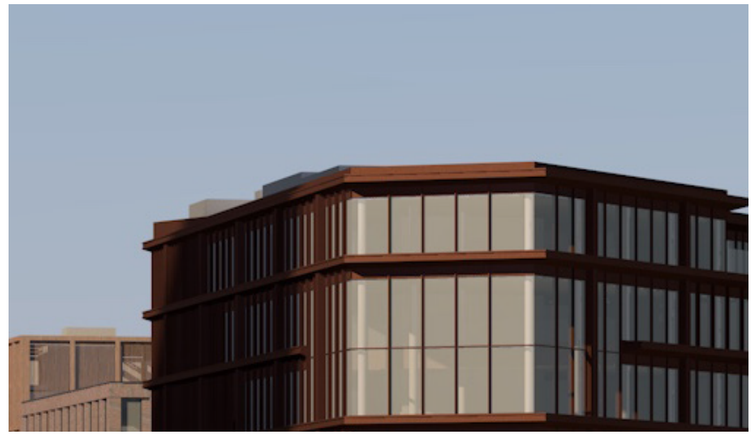
# OVERZICHT

Voor deze studie hebben we verschillende opties bestudeerd waarvan deze twee de beste varianten waren.
Uit het overzicht blijkt dat wanneer een scherm om de installaties heen wordt geplaatst deze niet meer zichtbaar zijn vanaf het IJ. Echter ontstaat er een zichtbaar volume op het dak.
Wanneer het scherm niet wordt toegepast zijn de installaties deels zichtbaar op de achtergrond, een oplossing die onze lichte voorkeur heeft. Hiermee wordt de aanwezigheid van de installaties minder benadrukt dan wanneer er schermen om de installaties worden geplaatst.

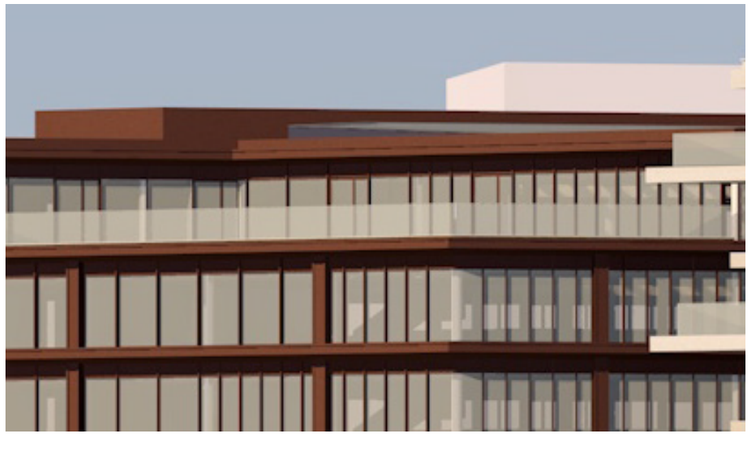
Bestaand ontwerp: dakrand aan oostzijde

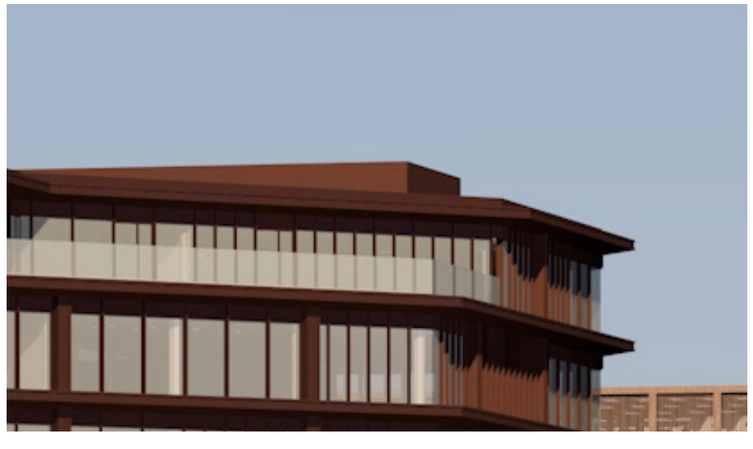


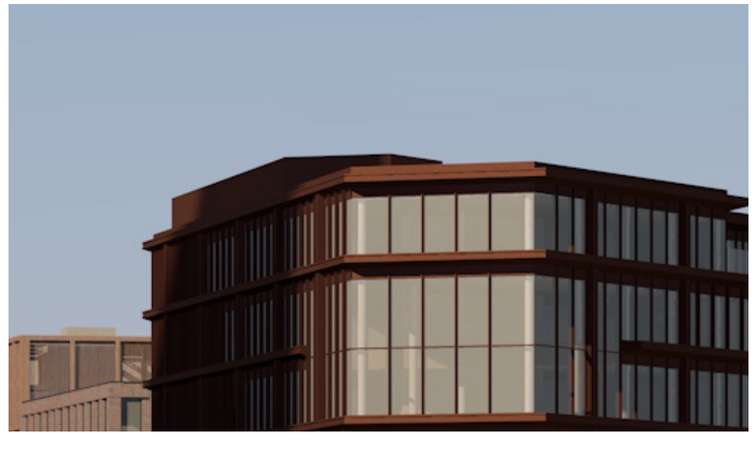




Ontwerpvariant: Scherm rondom installaties







We give meaning to space