Gemeente Amsterdam

Versie 2
26 januari 2023

Participatieplan Kompaslocatie

Van: team Waterlandpleinbuurt, waterlandpleinbuurt@amsterdam.nl; Nathan Pfeyffer, Niels Groeneveld
Aan: Dagelijks Bestuur stadsdeel Noord



In dit plan beschrijven we hoe we de buurt betrekken bij de ontwikkeling van een Ouder Kindteam (OKT) en buurtkamer. Ook beschrijven we hoe belanghebbenden invloed hebben op het project. Er wordt een aantal belanghebbenden genoemd waarmee gesproken wordt. Voor dit plan hebben we het project in drie onderdelen verdeeld. Per projectonderdeel staat in dit plan hoe de participatie eruitziet.

1 Kompaslocatie

Omschrijving project
In 2002 is het Plan van Aanpak Nieuwendam-Noord vastgesteld om de buurt te verbeteren. Het plan gaat over de sloop van ongeveer 1200 woningen en de bouw van 1600 woningen. Ook bevat het plan nieuwe voorzieningen zoals het nieuwe winkelcentrum en scholen. Intussen zijn sommige projecten in de buurt verdicht: in totaal komen er ongeveer 1900 woningen bij in de Waterlandpleinbuurt. Dit betekent dat er ook meer maatschappelijke voorzieningen moeten komen.

Opgehaalde informatie via principenota
In 2019 en 2020 zijn wensen, ideeën en behoeftes uit de buurt verzameld. Bijvoorbeeld door middel van een vragenlijst in de Waterlandpleinbuurtkrant (140 reacties). Ook is er informatie opgehaald via een informatiestand bij de Waterlandloop. Daarnaast is er een buurtonderzoek uitgevoerd en hebben woningbouwcorporaties Rochdale, Ymere, Stadgenoot en Eigen Haard ideeën en behoeftes van de buurt aangedragen aan de gemeente. Deze informatie is verwerkt in de Principenota Verkenning en Kansen voor de Waterlandpleinbuurt. Een van de uitkomsten is de behoefte voor een nieuwe locatie voor de OKT voorziening. Een andere uitkomst is de behoefte voor het toevoegen van een buurtkamer. De principenota is in november 2021 vastgesteld door het college.

Start haalbaarheidsonderzoek
Wethouders Wonen en Maatschappelijke Voorzieningen stemden op 14 februari 2022 in met het verder onderzoeken van een gebouw op de Kompaslocatie. Het gebouw is bedoeld voor een OKT voorziening en een buurtkamer. Deze locatie is gelegen tussen de Beemsterstraat, de IJdoornschool en het Baanakkerspark. Door de komst van het gebouw moet ook een klein deel van de openbare ruimte worden aangepast. Bijvoorbeeld het maken van een voetpad en het kappen en planten van groen.

Op de foto hieronder is links de Kompaslocatie te zien, nu nog een lege kavel. Rechts op de foto is de IJdoornschool.



Maatschappelijke voorzieningen
Het plan bevat ongeveer 1000 vierkante meter maatschappelijke voorzieningen, verdeeld over twee verdiepingen. Het gaat om ongeveer 800 vierkante meter voor het OKT en maximaal 120 m2 voor de buurtkamer. De buurtkamer op de begane grond.

2 Participatie

2.1 Omschrijving en belanghebbenden

Omgeving en locatie
Het gebouw met de OKT voorziening en buurtkamer komt naast de IJdoornschool. Verderop ligt de muziekschool. Daartussen is het schoolplein en er is groen. De kinderen van de basisschool en buurtkinderen spelen hier. Het is een plek waar ook de ouders van de kinderen elkaar ontmoeten. Hier zijn verschillende speeltoestellen en hier ligt een basketbalveldje. Dit basketbalveldje wordt verplaatst naar een andere plek dicht bij het schoolplein.

Op en om de kavel ligt gras en er is een bloemenlint. Aan de noordkant staan bomen en struiken. De bomen en het bloemenlint zijn in het verleden aangelegd als onderdeel van een buurtinitiatief. De conditie van de meeste bomen is matig tot redelijk. Ongeveer 10 bomen zullen gekapt moeten worden. Twee bomen vormen een veiligheidsrisico. Op een andere plek in de buurt planten we dit aantal bomen opnieuw, zodat er per saldo geen bomen verdwijnen. Ook het bloemenlint kan niet blijven.

Een deel van de ruimte rondom de locatie aangepast worden ten behoeve van de nieuwe voorzieningen.

Belanghebbende organisaties in de buurt
Met de onderstaande belanghebbende organisaties worden gesprekken gevoerd door projectteam. Of er wordt op korte termijn contact gezocht voor een gesprek. Dit doen we omdat deze partijen zich naast of dichtbij de Kompaslocatie bevinden of een ander belang hebben bij de ontwikkeling. Als het nodig is, worden ook met andere partijen gesprekken gevoerd door het projectteam.

- De IJdoornschool
- Muziekschool Amsterdam Noord
- Bewonersvereniging van het gebouw De Kimme
- De gebruikers van het gebouw Het Zwanenmeer

Er zijn natuurlijk meerdere belanghebbenden in de buurt, bijvoorbeeld andere bewoners. Bewoners worden op verschillende manieren betrokken. Dit wordt hierna verder uitgelegd.

2.2 Participatie onderdelen

Participatie
Het project is opgedeeld in drie onderdelen. Per onderdeel hebben we opgesteld wat het doel van de participatie is, op welk niveau de participatie is vastgesteld en wie participeren. Dit staat ook in het schema op pagina 8. Het niveau van participeren is informeren en consulteren. Dit betekent informatie delen met bewoners en organisaties in de buurt. En het ophalen van zorgen en signalen. Dit komt doordat het een klein gebied betreft en reeds eerder informatie uit de buurt is opgehaald bij het ontwikkelen van de principenota. Het doel van de participatie is belanghebbenden tijdig informeren en zorgen uit de buurt op te halen.

Inrichting openbare ruimte
Het gaat om een klein project (een gebouw), zowel in schaal als in de mogelijkheden. Een deel van de openbare ruimte moet worden aangepast voor de komst van het gebouw. Deze aanpassingen delen we met belanghebbenden door hen te informeren. Hierbij leggen we ook uit wat de reden is dat we veranderingen aanbrengen en er bomen gekapt moeten worden. Daarbij vertellen we ook hoe we dit gaan compenseren in de nieuw ingerichte omgeving. We kiezen voor de volgende wijze van participatie:

- We zetten informatie over de plannen en status van de plannen op de projectwebsite amsterdam.nl/waterlandpleinbuurt.
- Op 13 februari 2023 organiseren we een informatiemarkt voor de Waterlandpleinbuurt. Hier informeren we de bewoners en belanghebbenden over alle plannen en projecten in de buurt.. Alle bewoners uit de buurt worden uitgenodigd. Er zijn ook woningbouwcorporaties en gemeentemedewerkers van het stadsdeel en maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Op deze informatiemarkt geven we ook

uitgebreid informatie over de OKT voorziening en buurtkamer op de Kompaslocatie. Bezoekers kunnen hierover met ons in gesprek en vragen stellen of ideeën delen.

- Het projectteam spreekt met belanghebbenden. In ieder geval: bewonersvereniging de Kimme, het schoolbestuur van de IJdoornschool, de directie van de muziekschool en organisatie het Zwanenmeer. Tijdens de gesprekken geven we informatie over het plan en vragen hen om reacties hierop. Waar mogelijk, passen we de plannen aan. Waar dit niet mogelijk is geven we hier uitleg over. Mogelijk benaderen we ook andere partijen.
- We sturen omwonenden en andere belanghebbenden een brief met daarin informatie over het plan en het proces. We nemen hierin de contactgegevens van projectteam op en geven aan dat we bereikbaar zijn voor vragen of ideeën.
- We gaan op twee momenten (door de weeks, één keer tussen 14:00 en 17:00 uur, en één keer van 16:00 tot 19:00 uur) de buurt in en zoeken plekken op waar veel omwonenden aanwezig zijn. Bijvoorbeeld bij het tegenover gelegen Zwanenmeer of op het winkelcentrum Waterlandplein. Hier zorgen we dat we herkenbaar zijn als gemeentemedewerkers met informatie over plannen in de buurt. We spreken bewoners aan en vertellen hen over de ontwikkelingen. En we zorgen dat wij aanspreekbaar zijn voor bewoners.
- We geven een terugkoppeling over de informatiemarkt en het vervolg op de projectwebsite. Als we naar aanleiding van ideeën onze plannen aanpassen, dan benoemen we dit. Als ideeën niet verwerkt kunnen worden, leggen we dit in een persoonlijke reactie uit aan de bewoners en organisaties die de ideeën aandroegen. Met hen houden we contact over de keuzes die worden gemaakt in het ontwerp.
- Wanneer het plan bijna af is (een concept), wordt deze door het college van B&W vrijgegeven voor inspraak. Bewoners kunnen reageren op de plannen. Alle reacties worden meegenomen in de behandeling. Een week voor de inspraakperiode wordt dit bekendgemaakt in de (huis-aan-huis) krant en op de website van de gemeente. Het plan kan bekeken worden op het stadsdeelkantoor.
- De definitieve plannen met een toelichting op de totstandkoming ervan worden gedeeld op de projectwebsite amsterdam.nl/waterlandpleinbuurt.

Ontwerp gebouw
Het gaat om een klein project, zowel in schaal als in de mogelijkheden. Het ontwerp moet voldoen aan het bestemmingsplan en ook stedenbouwkundig passen. En we betrekken belanghebbenden als volgt:

- We sturen de omwonenden en belanghebbenden een (bewoners)brief, met informatie over het OKT en de buurtkamer
- Tijdens de informatiemarkt van de Waterlandpleinbuurt vertellen we over het plan. Bewoners en belanghebbenden kunnen vragen stellen.
- De gebruikers van het gebouw zijn beheerders van het OKT en de buurtkamer. Met hen wordt samengewerkt om het programma van eisen (PvE) te maken.

Het gebruik van het gebouw

Er zullen twee partijen het gebouw beheren: het OKT en de buurtkamer.

- Tijdens het ontwerpen van het gebouw (VO-fase) wordt samengewerkt met de beheerder van het OKT. Hier wordt niet geparticipeerd met bewoners en belanghebbenden.
- Tijdens het ontwerpen van het gebouw (VO-fase) wordt samengewerkt met de beheerder en partijen die gebruik maken van de buurtkamer. Als het ontwerp bijna af is (DO-fase), worden bewoners gevraagd om mee te denken over het gebruik van de buurtkamer. Bijvoorbeeld welke activiteiten er zullen komen. De activiteiten zijn voor verschillende doelgroepen. De beheerder is nog niet bekend. Het is daardoor nu nog niet bekend hoe er wordt samengewerkt met bewoners.

Communicatie over de plannen

De gemeente heeft het doel om in alle communicatie-uitingen begrijpelijk, toegankelijk en betrouwbaar (BTB) te zijn. Met alle berichten letten we daarop.
Bij het schrijven van de Principenota Verkenning en Kansen Waterlandpleinbuurt in 2021 is op verschillende manieren met buurtbewoners gesproken. In deze fase vragen we de buurt niet om mee te denken over welke voorzieningen er missen in de buurt. Ook over het ontwerp wordt de buurt niet gevraagd om mee te denken. We gaan buurtbewoners informeren over het proces en hoe buurtbewoners het gebouw kunnen gebruiken. Wat het gebouw toevoegt aan de buurt.

Boodschap

In de Principenota Verkenning en Kansen Waterlandpleinbuurt wordt de noodzaak en behoefte van de komst van maatschappelijke voorzieningen in de Waterlandpleinbuurt onderschreven. Dit maken we ook duidelijk in onze communicatie over de plannen. We leggen dus uit waarom het nodig is dat deze voorzieningen er komen en wat ze toevoegen aan de wijk. Bijvoorbeeld door informatie te geven over de samenstelling van de buurt (gezinnen met jonge kinderen) in relatie tot het gebruik van deze voorzieningen (OKT en buurtkamer). Een onderdeel van de boodschap kan zijn het ophalen van ervaringen bij het huidige OKT, bijvoorbeeld van situaties waarin zij en ook hun bezoekers hinder ondervingen van de huidige locatie en hoe fijn het is dat er mogelijk een nieuwe locatie komt. Of een voorbeeld van de manier waarop buurtkamers in andere gebieden gebruikt worden en de waarde hiervan voor de buurt. We zijn tot slot eerlijk over het eventuele verlies aan groen en geven aan dat er een kans ligt in het verrijken van de huidige ruimte om de locatie heen. Volgens beleid moet het groen ook worden gecompenseerd. Daarin benadrukken we ook dat mensen hun ideeën, suggesties en wensen kunnen delen.

Afstemming met andere plannen en buurtprojecten

Tijdens het opstellen van dit plan werd duidelijk dat er ook plannen zijn in de buurt. Een plan voor nieuwe speeltoestellen nabij het schoolplein van de IJdoornschool. Het stadsdeel werkt aan een plan voor een tijdelijke jongerenvoorziening dicht bij de muziekschool. De projecten zijn van verschillende organisaties van de gemeente. We proberen bewoners zo veel mogelijk informatie over de projecten te bundelen. We snappen dat het voor de bewoners niet prettig is om bijvoorbeeld drie informatiebijeenkomsten te houden.

Planning

De planning is ongeveer:

- Februari 2023: Informatiemarkt Waterlandpleinbuurt
- Maart 2023: bewonersbrief

April 2023: twee momenten in de buurt

Schematisch overzicht participatie

Onderwerp	Kaders	Doelen	Niveau	Betrokkenen
Plannen algemeen	Er wordt onderzocht of het OKT en de buurtkamer hier kunnen komen. De openbare ruimte moet bij de komst van deze voorzieningen worden aangepast. Het ontwerp van het gebouw is geen onderdeel van de participatie. Bewoners kunnen inspreken op de investeringsnota. Daarnaast kunnen bewoners in bezwaar gaan bij de vergunningsaanvraag (omgevingsvergunning).	Gevoel van begrip en relevantie vergroten en een eventueel gevoel van onbehagen verminderen.	Informeren	Omwonenden en ondernemers in het gebied, waaronder specifiek: • IJdoornschool bestuur • Leerlingen/ouders IJdoornschool • Muziekschool • Bewonersvereniging de Kimme • Zwanenmeer (bridgeclub) • Direct omwonenden
OKT	Er wordt bewoners niet gevraagd mee te denken over het ontwerp.			
De buurtkamer	Het ontwerp van het gebouw, valt buiten de scope van dit project en vormt geen onderdeel van de participatie.			
De openbare ruimte om de Kompaslocatie heen	Er wordt met bewoners gesproken over de indeling van de openbare ruimte. Bewoners kunnen ideeën aandragen. De openbare ruimte moet bij de komst van deze voorzieningen worden aangepast: er komt een voetpad en er moet groen worden gecompenseerd.	In beeld brengen van de zorgen van omwonenden hen belanghebbenden Behoud van betrokkenheid en gevoel van eigenaarschap over de ruimte. Gevoel van onbehagen verminderen.	Raadplegen	