Gemeente Weesp

F&S Kinderopvang BV
Kinderdagverblijf Otje
[redacted]
Hogeweyselaan 183
1382 JL Weesp

VERZONDEN 23 MAART 2020

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
19-12-2019	4845699	Besluit	Z.174349/D.127958
Behandeld door:	**Telefoonnummer:**	**Datum:**	
[redacted]	(0294) 491 391	23 maart 2020	-

Onderwerp: Omgevingsvergunning, brandveilig gebruik bouwwerken t.b.v. kinderdagverblijf Otje, Flevolaan 8 te Weesp.

Geachte [redacted],

Wij hebben op 19 december 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van het gebouw t.b.v. kinderdagverblijf Otje op het perceel Flevolaan 8 te Weesp.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan.

Wij wijzen u op de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning. Toezichthouders van de gemeente Weesp zullen hier op toezien.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vergunning nog niet onherroepelijk
De omgevingsvergunning is weliswaar verleend maar deze is nog niet onherroepelijk. De vergunning is pas onherroepelijk indien binnen de zes weken na de dag van verzending van dit besluit geen bezwaar is ingediend dan wel in beroep is beslist.
Gebruik maken van deze vergunning geschiedt daarom geheel en alleen voor uw eigen rekening en risico.

Gemeente Weesp

Meer informatie
Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer WABO-2019-0258 van deze brief vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen

[redacted]

Teammanager vergunningen

LEGESBEREKENING

Voorlopige berekening verschuldigde leges behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning van F&S Kinderopvang BV voor brandveilig gebruik bouwwerken t.b.v. kinderdagverblijf Otje op het perceel Flevolaan 8 te Weesp. De definitieve aanslag wordt binnenkort door de heffingsambtenaar toegezonden.

Artikelnr	Artikel omschrijving	Bedrag
2.3.5.1.4	Brandveiligheid brutto vloeroppervlakte van 200 m² tot 2.000m²	€ [redacted]
	Totaalbedrag berekende Leges	€ [redacted]

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Omgevingsvergunning (activiteit brandveilig gebruik)

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegende dat:

- de aanvraag getoetst is op brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d van de Wabo) aan het Bouwbesluit 2012 (verbouw);
- uit de aanvraag en bescheiden is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- de brandweer Gooi en Vechtstreek het project heeft beoordeeld en op 18 maart 2020 een positief advies heeft uitgebracht;
- het bouwwerk en het gebruik daarvan voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende is verzekerd;
- het project beoordeeld is aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.13 van de Wabo en dat er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is van 8 januari 2020 tot en met 19 februari 2020 ter inzage gelegd. Op 8 januari 2020 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via onze wekelijks gemeentenieuws in het WeesperNieuws. Tijdens de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen binnen gekomen.

Besluiten :

Aan: F&S Kinderopvang BV
Kinderdagverblijf Otje
Hogeweyselaan 183
1382 JL Weesp

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor verleend voor de activiteit “Brandveiligheid gebruik” voor het brandveilig gebruik van het kinderdagverblijf Otje op het perceel Flevolaan 8 te Weesp, voor maximaal 220 personen, waaronder het verschaffen van dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Gemeente Weesp

Overige bijgevoegde documenten
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:
- Aanvraagformulier, ontvangen op 19 december 2019.
- Situatietekening 3.00A, ontvangen op 19 december 2019.
- Plattegronden 3.30A, ontvangen op 29 januari 2020.
- Gevels en doorsneden 3.02C, ontvangen op 19 december 2019.
- Tekening met ontruiming, ontvangen op 29 januari 2020.
- Rapport brandveiligheid, ontvangen op 19 december 2019.
- PvE brandmeldinstallatie, ontvangen op 19 december 2019.
- PvE Ontruimingsalarminstallatie, ontvangen op 19 december 2019.
- Advies brandweeer VRGV20-CIL3n-312, ontvangen op 18 maart 2020.

Weesp, maandag 23 maart 2020
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,
manager team Vergunningen,

[redacted]

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum per brief een bezwaarschrift indienen. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 5099, 1380 GB Weesp. In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt. Graag ontvangt de gemeente tevens uw mailadres voor mogelijk overleg over de afhandeling van het bezwaar.
Een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Rechtbank Midden-Nederland. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.

Uitgestelde inwerkingtreding
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een bezwaarschrift, indien deze betrekking heeft op een activiteit zoals bedoeld in artikel **2.1**, eerste lid, onder b, **d**, f, g of h, of artikel 2.2, eerste lid, onder b, c of g, van de Wabo, of betrekking heeft op een wijziging van de voorschriften van de vergunning die betrekking hebben op een activiteit als hiervoor genoemd (artikel 6.1, tweede lid, onder a, van de Wabo).

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp
Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp
Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719
E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Intrekking en overschrijving

Intrekking
De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo). Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:
- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Voorwaarden

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)
1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
   a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
   b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
   c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Algemeen
- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het is niet toegestaan om voor 7:00 uur bouwactiviteiten te verrichten die aanzienlijke geluidshinder met zich mee brengen.

Privaatrechtelijke regeling
Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen.

De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.

Kennisgevingen
De houder van de omgevingsvergunning dient het team Toezicht & Handhaving ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:
- de aanvang van de werkzaamheden *(www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, controle)*;
- het gereedkomen van het bouwwerk *(www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, controle).*

In gebruik nemen bouwwerk
Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Team Toezicht & Handhaving
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : Omgevingsvergunning
Zaaknummer : WABO-2019-0258
Bouwlocatie : Flevolaan 8 te Weesp

KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.5. van de Bouwverordening Weesp, mee dat met de werkzaamheden aan bovengenoemd object een aanvang zal worden gemaakt op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

....., ...
(*plaats*) (*datum*)

(*handtekening)*

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Team Toezicht & Handhaving
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : Omgevingsvergunning
Zaaknummer : WABO-2019-0258
Bouwlocatie : Flevolaan 8 te Weesp

KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.12. van de Bouwverordening Weesp, mee dat de bouwwerkzaamheden aan bovengenoemd object zijn voltooid op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden werden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....,.....
(*plaats*) (*datum*)

(*handtekening)*

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Aanvraag om vergunning tot het plaatsen van voorwerpen aan de openbare weg.

Naam aanvrager :
.....

Adres aanvrager :
.....

Postcode + woonplaats :
.....

Telefoon :

Verzoekt vergunning tot het :.....

:.....

Bestemd voor perceel:.....

Voor de periode:.....t/m.....

tijdelijk in gebruik nemen van het gazon,
trottoir en/of rijweg voor het plaatsen van
een steiger/container/opslag of werkterrein Lengte(m) Breedte(m) Oppervlakte(m2)

Indien de periode nog niet bekend is dient dit, direct na het bekend worden hiervan, telefonisch te worden doorgegeven op de nummers [redacted].

Het afmelden dient altijd door de aanvrager/vergunninghouder te geschieden.

Voor het innemen van gemeente grond is precariobelasting verschuldigde, hierover ontvangt u van het cluster Belastingen een nota.

Toelichting:

Datum:.....Handtekening