Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De Vereniging Rijdend Elektrisch Tram Museum
[redacted]
Amstelveenseweg 264
1075 XV Amsterdam

Datum	21 mei 2021
Ons kenmerk	2021-?
Uw kenmerk	-
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	Brief aan raad inz. tramdossier Havenstraatterrein - hervatten overleg en dagvaarding, d.d. 21 mei 2021
Onderwerp	Minnelijke huurbeëindiging

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Op 26 maart 2021 heeft de gemeente Amsterdam u een aanbod gedaan om overeenstemming te bereiken over vrijwillige tijdige ontruiming van de gronden die door u in gebruik zijn. We hebben u verzocht voor 16 april 2021 in te stemmen met het aanbod. U heeft het aanbod (nog) niet ondubbelzinnig geaccepteerd. Om te voorkomen dat de gemeente niet tijdig over de gronden beschikt die door u in gebruik zijn en dit tot vertraging van het project leidt, zijn wij genoodzaakt op korte termijn ontruiming van de gronden te vorderen met een dagvaarding. Met deze brief leggen we uit waarom.

Dagvaarding
Naast u hebben enkele andere (voormalige) huurders het aanbod van de gemeente niet ondertekend. Deze huurders hebben inmiddels een dagvaarding ontvangen waarin ontruiming van de gronden wordt gevorderd om ervoor te zorgen dat de gemeente tijdig over de gronden kan beschikken.

Tot nu toe heeft de gemeente de RETM niet gedagvaard. De reden hiervoor is dat we met elkaar in gesprek zijn over een nieuwe tramloods op het Havenstraatterrein. Het voldoen aan onze voorwaarden voor het herstarten van het overleg en daarmee het zicht op overeenstemming hebben lang geduurd. Mede daarom is het niet zeker dat er tijdig met u tot overeenstemming wordt gekomen over een nieuwe tramloods, inclusief afspraken over tijdige ontruiming. Om zekerheid te verkrijgen over een tijdige ontruiming heeft de gemeente u op 26 maart jl. de gelegenheid gegeven om in te stemmen met de minnelijke regeling die aan alle (voormalige) huurders is aangeboden. U heeft dit aanbod niet geaccepteerd, waardoor de gemeente zich genoodzaakt ziet u – net als de andere (voormalige) huurders – te dagvaarden.

Nu het aanbod van de gemeente niet ondubbelzinnig is geaccepteerd, is er geen minnelijke regeling tot stand gekomen. U maakt dan ook zonder recht of titel gebruik van de gronden en daarom vordert de gemeente ontruiming middels een dagvaarding. Graag hadden wij het overleg eerst met u afgerond. Echter de lange duur tot het moment van het herstarten van het overleg in combinatie met de lange duur van gerechtelijke procedures maakt dat de gemeente de uitkomst van het overleg niet kan afwachten. Mochten RETM en de gemeente onverhoopt niet of niet tijdig tot overeenstemming komen over een vrijwillige ontruiming dan is het op dat moment te kort dag om nog een uitspraak van de rechter te verkrijgen.

De concept dagvaarding voegen wij als bijlage bij deze brief. Op korte termijn zal de definitieve dagvaarding per deurwaardersexploot aan RETM worden uitgebracht, tenzij u alsnog voordien ons aanbod op ondubbelzinnige wijze aanvaardt.

Aanbod blijft staan
Het bovengenoemde aanbod om een regeling te treffen blijft staan tot de datum waarop de comparitie van partijen (de rechtszitting) plaatsvindt. Daarna komt het aanbod te vervallen. De gemeente en de RETM kunnen de rechtbank indien gewenst gezamenlijk om uitstel van de comparitie verzoeken.

Ten slotte
Nu we het overleg hebben hervat, hopen we dat we spoedig tot overeenstemming te komen over de nieuwe tramloods en vrijwillige tijdige ontruiming.

Met vriendelijke groet,

[redacted]