# CHET-overleg

Datum: 7 februari 2013 11.00 – 12.00 uur.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

**Agendapunten:**

- Oplossing bedenken om probleem van taxateurs om niet betalende erfpachters aan te pakken: dit wordt dinsdag 12 februari in MT besproken.
- [redacted] heeft de kwestie van de overschrijding van de termijnen levering taxatierapporten besproken, maar zolang er geen schade wordt geleden is er geen andere actie mogelijk dan het schrijven van een pittige brief. Een opzet van zo'n brief wordt gemaakt.
- Ook komen SEBA-rapporten ter sprake waarbij was afgesproken dat deze 4 februari geleverd zouden worden. Op advies van [redacted] wordt [redacted] (gem-desk) benaderd.
- [redacted] correspondeert nog met de notaris die een erg hoge rekening had ingediend voor een eenvoudige chet-akte. Als de zaak vastloopt dan zal [redacted] helpen.
- Toevoegen van kolom in chet-lijst: is besproken met [redacted] Mogelijk moet ook een ander dit soort handelingen kunnen doen.
- In bouwblok BB30: einde tijdvak 15-11-2013 heeft een erfpachter van een recht met AB1994 de aanbieding geaccepteerd, omdat ze de woning ging verkopen. De nieuwe erfpachter zal worden benaderd door [redacted] om te wijzen op mogelijkheid van verlengd afkopen.

# Actielijst

| Nr | Actiepunten | Naam | Datum actie sinds | Stand van zaken | Actie voltooid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters | Allen | 12-2-2012 | | |
| 2 | Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor) | Allen | 2-2-2012 | | |
| 3 | Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted] | Allen | 28-06-2012 | | |
| 4 | Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met Sjoerd Ooms | [redacted] | 6-9-2012 | 20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. | |
| 5 | Oplossing bedenken om probleem van taxateurs om niet betalende erfpachters aan te pakken. | [redacted] | 17-01-2013 | Dit is besproken, wij gaan vordering overnemen na twee keer aanmanen. [redacted] heeft hier een notitie over geschreven. Taxateurs worden tijdens taxateursoverleg op de hoogte gesteld. Wordt in MT besproken | |
| 6 | [redacted] gaat nadenken en met [redacted] (JZ) bespreken hoe we kunnen voorkomen dat deskundigen steeds de termijnen van de taxatierapporten overschrijden | [redacted] | 24-01-2013 | Is besproken: zolang er geen schade is, kan er alleen een pittige brief worden geschreven. | Ja |
| 7 | [redacted] en [redacted] gaan een brief maken welke naar de deskundigen kan worden verstuurd indien weer om uitstel voor de taxatierapporten wordt gevraagd. | [redacted] en [redacted] | 24-01-2013 | 8-2 opzetje | |
| 8 | [redacted] geeft aan dat hij een wel erg hoge rekening van een notariskantoor voor een CHET akte heeft gekregen. [redacted] gaat de erfpachter hierover bellen. | [redacted] | 24-01-2013 | Er is gebeld en er wordt nog gecorrespondeerd. | |
| 9 | Extra kolom toevoegen aan dossierlijst voor bijhouden verzenden herinnering passeren akte. | [redacted] / [redacted] | 31-01-2013 | | |