Functiewijziging Zeeburgerpad 22 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Amsterdam**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260416 02076 000 (ingediend op 16-04-2026)
	5.1.1.d

Project

Naam van dit project
Functiewijziging Zeeburgerpad 22

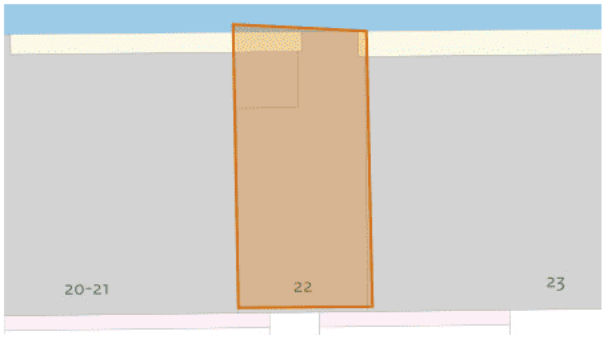
Projectomschrijving
Met ons project willen wij tijdelijk het pand op Zeeburgerpad 22 invullen met culturele, educatieve en verbindende activiteiten voor de buurt.

Details:
- geen horeca;
- bezoekers komen te voet, per fiets of OV;
- fietsparkeergelegenheid is mogelijk op het dag parkeer terrein waar klanten PontMeyer gebruik van maken en 's avonds dus beschikbaar;
- positieve aanwezigheid in de buurt, met extra gevoel van veiligheid in de avonden;
- voor dit pand zouden we enkel lichte aanpassingen willen doen, en geen constructieve aanpassingen en geen aanpassing van brand(sub)compartimenten

Dit initiatief is reeds voorgelegd via de gebiedsmakelaar, 5.1, 2, e, aan het dagelijks bestuur van stadsdeel centrum en zij staan positief tegenover het verlenen van de (tijdelijke) omgevingsvergunning. Ook heeft 5.1, 2, e mee gekeken en voorziet voordelen voor de buurt. Daarbij heeft 5.1, 2, e met ons allen in overleg mee gekeken om voorafgaand aan de aanvraag enkele vragen te beantwoorden zodat we ook in detail goed voorbereid zijn op deze aanvraag.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag Salsa te Gusta 15-04-26.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
SAL_801 vergunningstekening situatie_TK.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Functiewijziging Zeeburgerpad 22 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef

hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
TG Academy B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
85771732
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
863736361
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Koggestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
9
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
L
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
9L

Postcode
1012TA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Functiewijziging Zeeburgerpad 22

Het pand aan de Zeeburgerpad 22 heeft in de afgelopen decennia een instabiele gebruiksgeschiedenis gekend, waarbij het sinds de jaren ’80 meerdere keren is gekraakt. Ook tijdens de COVID-periode is het pand langdurig gekraakt geweest, wat gepaard ging met aanzienlijke overlast in de buurt, waaronder vervuiling, onveiligheid en ongewenste activiteiten.

Met ons initiatief willen wij deze situatie omkeren door het pand tijdelijk te activeren met culturele, educatieve en verbindende activiteiten. Het doel is om een positieve, veilige en sociaal waardevolle invulling te geven aan de locatie, met een zichtbare en voelbare aanwezigheid in de wijk.

Het huidige gebruik (leegstand/ongecontroleerd gebruik) wordt daarmee vervangen door een georganiseerde en beheerde functie met beperkte impact op de omgeving. Er is geen sprake van horeca. Bezoekers komen hoofdzakelijk te voet, per fiets of met het openbaar vervoer. Fietsparkeren vindt plaats op het naastgelegen terrein (overdag in gebruik bij PontMeyer, ’s avonds beschikbaar).

Er worden uitsluitend lichte, niet-constructieve aanpassingen gedaan aan het pand. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de draagconstructie of brandcompartimentering.

Met deze functiewijziging dragen wij bij aan het verminderen van overlast, het vergroten van de sociale veiligheid en het versterken van de leefbaarheid in de buurt.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Beschrijving werkzaamheden – Zeeburgerpad 22

Wij vragen een vergunning aan voor het in gebruik nemen en licht aanpassen van een bestaand bouwwerk aan de Zeeburgerpad 22 ten behoeve van culturele en educatieve activiteiten.

De werkzaamheden bestaan uitsluitend uit lichte, niet-constructieve aanpassingen en regulier onderhoud binnen het bestaande gebouw. Hierbij kan gedacht worden aan het opknappen van het interieur, kleine installatiewerkzaamheden en het geschikt maken van de ruimtes voor veilig en functioneel gebruik.

Er worden geen nieuwe bouwwerken gerealiseerd. Het bestaande bouwwerk wordt niet uitgebreid en er vinden geen constructieve wijzigingen plaats aan de draagstructuur. Ook worden er geen aanpassingen gedaan aan brandcompartimentering of hoofdinstallaties die vergunningplichtige bouwkundige ingrepen vereisen.

De aanvraag is gericht op het formaliseren van het gebruik en het uitvoeren van bovengenoemde beperkte werkzaamheden binnen het bestaande pand.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Normaal onderhoud verrichten

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Er is weinig nodig. Het deel van de materialen voor de inrichting kunnen we hergebruiken. Kleine aanpassingen moet zo wel lukken.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
leegstand (in afwachting van vergunning)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Als bijeenkomst functie: Met ons project willen wij tijdelijk het pand op Zeeburgerpad 22 invullen met gezonde, culturele, educatieve en verbindende activiteiten voor de buurt (o.a. salsa dans lessen).

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
386

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
We willen de begane grond aan de voorzijde gebruiken voor buurtbijeenkomst 62,6m2. Verder de overige ruimtes voor beweeg activiteiten 270,9m2.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
NVT

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
SAL_801 vergunningstekening situatie_TK.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
SAL_801 vergunningstekening situatie_TK.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Participatieplan

Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag Salsa te Gusta 15-04-26.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
SAL_801 vergunningstekening situatie_TK.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
SAL_801 vergunningstekening situatie_TK.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Tekening waarop mogelijke airco unit plaatsing zichtbaar is.png	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Zeeburgerpad promo poster.pdf	Nee