2837

To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 5/26/2020 12:08:51 PM
Subject: samenvoeging dossiernrs: E5304/87 en E5304/9 - NOODKREET !!
Brondocument_Hyp4_56897_104.pdf
1059879 CONCEPT samenvoeging erfpachtrechten.pdf

NOODKREET
Geachte heer, mevrouw,
De overdracht van deze erfpachtrechten staat gepland voor komende dinsdag 2 juni a.s.
Is het ondanks alle drukte voor u mogelijk om de samenvoeging van de erfpachtrechten dan al geregeld te hebben?
Misschien dat er een shortcut is om deze samenvoeging snel vorm te geven. Ik zou mij namelijk kunnen voorstellen dat de fase van het aanbod hier overgeslagen kan worden, nu in het eigendomsbewijs van de verkoper de overeenkomst tot samenvoegen met de gemeente eigenlijk al staat beschreven. In die akte staat ook al de volmacht van de gemeente. Voor de volledigheid ontvangt u als bijlage bij dit bericht die gehele akte.
We hebben u aangeschreven om u in de gelegenheid te stellen nog wat wensen kenbaar te maken over de inrichting van de verenigingsakte; eigenlijk niet om een heel nieuw proces op te starten, wat nu lijkt te gebeuren. Dat proces is in mijn beleving al helemaal doorlopen bij de uitgifte in erfpacht die in het bijgevoegde stuk is beschreven.
Daarom geeft de verkoper er enorm de voorkeur aan om gewoon gebruik te maken van de volmacht die in zijn eigendomsbewijs staat. Het is ook een onherroepelijke volmacht. Dus het is juridisch eigenlijk ook niet goed mogelijk om nu aan te geven dat we er geen gebruik van mogen maken.
Ik heb reeds van u vernomen dat de gemeente wenst dat de vereniging van de erfpachten in een separate akte wordt vastgelegd. Daarvan ontving u al een concept. Maar dat stuur ik voor het gemak nog een keertje bij. Als daar nog iets in moet worden gewijzigd, verzoek ik u mij dat te laten weten.
Omdat zowel koper als verkoper enorm vastzitten aan de afgesproken leveringsdatum zou ik heel graag van u de bevestiging ontvangen dat het allemaal in orde is en dat we de akte zo kunnen ondertekenen.
Als dat nou echt niet mogelijk is, verzoek ik u mij te laten weten of de verenigingsakte ook gewoon na de overdracht kan worden getekend. In het bijzonder verneem ik dan graag dat u geen sancties of boetes gaat claimen bij de koper of de verkoper.
Ik kijk enorm uit naar uw spoedige reactie.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
De Lairessestraat 20
1071 PA Amsterdam
tel 020 - (10)(2e)
fax 020 - (10)(2e)

Naar aanleiding van de berichten van het RIVM en de Rijksoverheid ten aanzien van de verscherpte maatregelen vanwege het Coronavirus heeft Schut|van Os Notarissen enkele maatregelen doorgevoerd. Tegelijk proberen we de normale afhandeling van uw dossiers te verzekeren, en beschikbaar te blijven voor al uw vragen, ook al zal dit wat anders verlopen dan gebruikelijk.
U leest al onze maatregelen en verdere informatie op www.schutvanos.nl/corona.html

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 (10)(2e)). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

Van: Erfpacht [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 18 mei 2020 16:11

Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: samenvoeging dossiernrs: E5304/87 en E5304/9

Geachte (10)(2e)
Bedankt voor uw bericht.
Zodra uw aanvraag in behandeling is door een erfpachtbeheerder wordt er contact met u opgenomen. Mochten er stukken ontbreken zullen wij deze bij u opvragen.
Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 14 020
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: Donderdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@schutvanos.nl]
Verzonden: maandag 18 mei 2020 11:36
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: samenvoeging dossiernrs: E5304/87 en E5304/9
Urgentie: Hoog

Goedemorgen, dank voor uw spoedige bericht!
Kunt u aangeven wat er niet volledig is aan de aanvraag, ik heb de checklist aangehouden!
Verneem graag, bij voorbaat dank.
Mvg, (10)(2e) (10)(2e)

Van: Erfpacht [mailto:Erfpacht@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 18 mei 2020 11:33
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: samenvoeging dossiernrs: E5304/87 en E5304/9

Geachte (10)(2e)
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot samenvoeging in goede orde ontvangen (dossiernummer E5304/9 en E5304/87).
Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvraag volledig zijn. Maak hiervoor gebruik van deze checklist.
De datum waarop wij uw volledige aanvraag ontvangen, bepaalt welke voorwaarden er gelden. Zoals het beleid, het grondprijspeil en het canonpercentage.
Helaas hebben wij momenteel achterstanden. Dit komt door de grote hoeveelheid aanvragen die op dit moment binnenkomen. Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer duren. Onze excuses voor de vertraging.
Met vriendelijke groet,

Mevrouw (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@schutvanos.nl]
Verzonden: vrijdag 15 mei 2020 15:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e); Erfpacht
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: samenvoeging dossiernrs: E5304/87 en E5304/9
Urgentie: Hoog

Goedemiddag,
Bij deze dienen wij namens de erfpachter een verzoek tot samenvoeging in voor bovengenoemde erfpachtrechten.

1. Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;

a. de heer (10)(2e) Rue de Strasbourg, (10)(2e) Luxembourg, Groothertogdom Luxemburg

b. mevrouw (10)(2e) Saarbrücken, Duitsland, Schopenhauerstrasse (10)(2e)
c. de heer (10)(2e) (10)(2e) Amsterdam, Christoffel Plantijnpad (10)(2e)
te dezer zake allen woonplaats kiezende te (10)(2e) Amsterdam, De Lairessestraat (10)(2e) mailadres: (10)(2e) @schutvanos.nl.

2. Adres(sen) erfpachtrechten:

Ben Websterstraat (10)(2e) 1066 GT Amsterdam

3. Kadastrale gegevens erfpachtrechten:

kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie E nummer (10)(2e)
kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie E nummer (10)(2e)

4. Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte:

Woning: 134 m2 BVO, GO niet bekend
Parkeervoorziening: 32 m2 BVO

Erfpachters zijn voornemens om **2 juni 2020** de samengevoegde erfpachtrechten over te dragen. Graag verneem ik of dit mogelijk is voor deze datum. Een concept van de akte treft u bijgaand ook alvast aan.
In afwachting van uw spoedige bericht, waarvoor bij voorbaat dank!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
De Lairessestraat 20
1071 PA Amsterdam
tel 06- (10)(2e)
fax 020 - (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Naar aanleiding van de berichten van het RIVM en de Rijksoverheid ten aanzien van de verscherpte maatregelen vanwege het Coronavirus heeft Schut|van Os Notarissen enkele maatregelen doorgevoerd. Tegelijk proberen we de normale afhandeling van uw dossiers te verzekeren, en beschikbaar te blijven voor al uw vragen, ook al zal dit wat anders verlopen dan gebruikelijk.
U leest al onze maatregelen en verdere informatie op www.schutvanos.nl/corona.html

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 14 mei 2020 08:59
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: samenvoeging dossiernrs: E5304/87 en E5304/9

Geachte mevrouw (10)(2e)
In navolging van onderstaand bericht, bericht ik u als volgt.
In de akte wordt inderdaad aangegeven dat de verplichting bestaat om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht. Dit wordt middels een aanbieding tot samenvoeging gedaan. Vervolgens geeft de gemeente bij besluit toestemming tot samenvoeging van de erfpachtrechten.
De samenvoeging kan helaas niet in de leveringsakte worden opgenomen.
Vriendelijk het verzoek een aanvraag tot samenvoeging van de erfpachtrechten conform deze checklist in te dienen bij erfpacht@amsterdam.nl.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: Erfpacht
Verzonden: woensdag 22 april 2020 14:16
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Ontvangstbevestiging ext.kl.vraag dossiernr: E5304/87 en E5304/9

Geachte (10)(2e)
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot uw vraag in goede orde ontvangen (dossiernummer E5304/9). Wij zullen zo snel mogelijk reageren.
Helaas hebben wij achterstanden. Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer duren dan u van ons bent gewend.
Onze excuses voor de vertraging.
Met vriendelijke groet,
Mevrouw (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: Lisette Heffels [(10)(2e) @schutvanos.nl]
Verzonden: woensdag 22 april 2020 12:33
Aan: Erfpacht
Onderwerp: vraag over vereniging van erfpachtrechten aan de Ben Websterstraat (10)(2e) dossiers E5304/87 en E5304/9

Inzake E5304/87 en E5304/9
Geachte heer, mevrouw,
Bij mij is de koop en levering in behandeling van de Ben Websterstraat (10)(2e)
In de vestiging van het erfpacht van de parkeerplaats is het volgende vermeld.

4. De erfpachter is verplicht – indien hij tot verkoop van zijn erfpacht overgaat, indien het betalingsregime van beide erfpachtrechten dit toelaat, doch uiterlijk op de expiratiedatum van het eerste erfpachttijdvak zijnde vijftien mei tweeduizend veertig, in de akte van vervreemding de beide erfpachtrechten te verenigen tot één (1) erfpachtrecht. De Gemeente verleent hierbij aan de erfpachter een onherroepelijke volmacht om de vereniging tot één (1) erfpachtrecht in de eerstvolgende akte van vervreemding tot stand te brengen.

Graag verneem ik van u of inderdaad tot vereniging van de erfpachtrechten kan worden overgegaan en zo ja, of dit in een separate akte dient te geschieden of dat dit in de leveringsakte kan worden opgenomen.
Is het mogelijk om hier op korte termijn een reactie op te geven? Het zou fantastisch zijn als dat deze week nog zou lukken.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
De Lairessestraat 20

2837
1071 PA Amsterdam
tel 020 - [redacted]
fax 020 - [redacted]

Naar aanleiding van de berichten van het RIVM en de Rijksoverheid ten aanzien van de verscherpte maatregelen vanwege het Coronavirus heeft Schut|van Os Notarissen enkele maatregelen doorgevoerd. Tegelijk proberen we de normale afhandeling van uw dossiers te verzekeren, en beschikbaar te blijven voor al uw vragen, ook al zal dit wat anders verlopen dan gebruikelijk.
U leest al onze maatregelen en verdere informatie op www.schutvanos.nl/corona.html

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 [redacted]). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.