Nummer BD2014-012665
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Kock

Map Wethouder, 20 november 2014

Kabinet

MW

Wethouder Van der Burg, Ivens en Kock

Onderwerp

Samenstelling grondwaardecommissie

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de beantwoording van de in het Bestuurlijk Team van 11 november 2014 gestelde vragen over de samenstelling van de grondwaardecommissie.
2. Akkoord te gaan met het in eerste instantie door wethouder Van der Burg aanzoeken van 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e om zitting te nemen in de commissie grondwaardebepaling.

Korte toelichting / samenvatting

In het BT van 11 november 2014 is voorgesteld om de volgende drie personen als eerste te vragen zitting te nemen in de commissie (zie ook de meegezonden bijlage):

- Prof. dr. 5.1.2e (tel. 5.1.2e)
- Prof. dr. 5.1.2e (tel. 5.1.2e)
- Prof. dr 5.1.2e (tel. 5.1.2e)

Ad 1. Beantwoording vragen Bestuurlijk Team 11 november

Tijdens het BestuurlijkTeam van 11 november 2014 zijn er 2 vragen gesteld over deze voorgestelde samenstelling van de grondwaardecommissie:

a. is het niet raadzaam om ook een econoom toe te voegen aan de drie voorgestelde commissieleden voor de grondwaardebepaling.
b. is het niet verstandig om toch een lid uit de vorige grondwaardecommissie (niet zijnde de voorzitter), op te nemen in de grondwaardecommissie.

Ad a. Economische achtergrond

Uit de notitie over de samenstelling van de grondwaardecommissie is niet duidelijk geworden dat de voorgestelde leden alle drie een economische achtergrond hebben.
5.1.2e heeft aan de Universiteit van Amsterdam gestudeerd (belastingrecht en vastgoed) en is gepromoveerd bij dezelfde universiteit op het waarderen van vastgoed. Op dit moment is hij hoogleraar vastgoed aan de Nyenrode Business Universiteit.
5.1.2e 5.1.2e heeft economie gestudeerd aan de Universiteit Maastricht en is vervolgens gepromoveerd bij de Universiteit van Amsterdam. Aan dezelfde universiteit heeft hij als universitair docent gewerkt alvorens hoogleraar in Rotterdam te worden. Hij is momenteel hoogleraar bij Universiteit Tilburg en de TiasNimbas Business School.
5.1.2e heeft economie gestudeerd aan de Universiteit van Amsterdam en is vervolgens gepromoveerd bij de Universiteit Maastricht. Na een carrière in het bedrijfsleven (onder andere ABP, NIBC Bank en Kempen & Co), is hij hoogleraar

geworden aan dezelfde universiteit waar hij is gepromoveerd.

Twee van de drie leden hebben dus een studie economie afgerond, waarmee het beantwoordt aan de wens van het BT om een econoom op te nemen.

Ad b. lid uit de oude commissie
Naast de voorzitter 5.1.2e hadden 5.1.2e en 5.1.2e zitting in de commissie die begin 2014 een advies heeft uitgebracht over de grondwaardebepaling in opdracht van het vorige college.
5.1.2e heeft een lange staat van dienst als vooraanstaand (macro) econoom maar is niet specifiek gespecialiseerd in het waarderen van vastgoed of grond. 5.1.2e 5.1.2e is planoloog en in zijn onderzoekswerk ligt de nadruk meer op planologie en grondbeleid. 5.1.2e is een uitstekende voorzitter maar heeft eveneens niet een naam opgebouwd op het gebied van het waarderen van vastgoed. Daarmee zijn het zeker goede kandidaten voor de commissie maar de voorgestelde kandidaten (5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e zijn specifiek gespecialiseerd, en daarvoor alom gewaardeerd, voor hun onderzoek over het waarderen van vastgoed en naar de waarde van vastgoed.

Daarbij komt dat tijdens een informele ontmoeting met 5.1.2e, ook één van de alternatieve, is gevraagd welke namen hij zou noemen als kandidaat voor de commissie. Tussen de enkele namen die hij noemde zaten 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e Ook de Makelaars Vereniging Amsterdam (MVA) is gevraag om voorstellen te doen. Zij noemde onder andere 5.1.2e (naast 5.1.2e ook één van de alternatieven, en enkele leden van hun eigen vereniging). Noch 5.1.2e noch de MVA noemde één van de leden uit de vorige commissie.

De verwachting is dat de continuïteit van het advies van de vorige commissie en de nieuw samen te stellen commissie voldoende gewaarborgd kan worden door de nieuwe commissie kennis te laten nemen van het vorige advies. Het vorige advies is in lijn met de algemeen heersende opinie omtrent het waarderen van vastgoed en de drie nieuwe leden zullen daar niet volledig anders over denken, is de verwachting.

Ad 2 Samenstelling grondwaardecommissie
Alles overwegende wordt voorgesteld om de voorgestelde samenstelling vast te houden. 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e alle drie beschikbaar zijn dan is er een commissie samengesteld met de top van de Nederlandse vastgoedwetenschap. Dat zal de kwaliteit en het draagvlak van het advies zeker ten goede komen. Mochten zij niet alle drie beschikbaar zijn er goede alternatieven in de heren 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e.

Voorgesteld wordt dat maandag 24 november, na de uitslag van de weekendmappen, wethouder Eric van der Burg de drie heren telefonisch benadert en uitnodigt zitting te nemen in de grondwaardecommissie.
De wethouder wordt gevraagd in deze gesprekken het volgende mee te nemen:

- De wethouder kan een korte uitleg geven over de opdracht en aangeven dat het van groot belang is een gedegen advies te ontvangen zodat duizenden erfpachters, een op dat advies gebaseerd, aanbod kunnen krijgen voor eeuwigdurend erfpacht.
- Stuk voor stuk zijn de drie heren hoogst waarschijnlijk druk bezette mensen en

zullen zij ruimte in hun agenda moeten maken om zitting te kunnen nemen in de grondwaardecommissie. Het is daarom niet nodig dat zij gelijk aan de wethouder toezeggen om wel of niet zitting te nemen in de commissie. De wethouder wordt gevraagd, nadat hij de heren heeft uitgenodigd, bij hen aan te geven dat er zo spoedig mogelijk ambtelijk contact met hen wordt opgenomen om hen van meer informatie te voorzien (onder andere de concept vragen aan de commissie en de planning). Later in de week kunnen de drie heren vervolgens tot een weloverwogen beslissing komen om wel of geen zitting te nemen in de commissie. Verzoek aan de wethouder is de heren te vragen of zij uiterlijk 28 november hun beslissing willen nemen.

Stukken

Meegezonden stukken: kabinet bijlage Samenstelling grondwaardecommissie (was onderdeel van de stukken van BT van 11 november en B&W van 18 november 2014)

Verdere procedurestappen met data

Maandag 24 november informeert OGA wethouder Van der Burg over de uitslag van de weekendmappen van de wethouders Ivens en Kock, waarna hij die dag telefonisch contact op kan nemen met de beoogde leden van de grondwaardecommissie om hen uit te nodigen zitting te nemen in de commissie.
Ambtelijk wordt vervolgens zo spoedig mogelijk een afspraak gemaakt met deze beoogde commissieleden om hen een nadere toelichting te geven over de opdracht en planning, week 48.
Beoogde commissieleden laten weten of zij zitting willen nemen in de commissie, vrijdag 28 november.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: SB: is geïnformeerd parallel aan deze weekendmap.
Ander overleg: n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget
Tijd
Kwaliteit

Beslissing

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Kock
Map Wethouder, 20 november 2014

MW

Behandelend ambtenaar

5.1.2e 5.1.2e, Ontwikkelingsbedrijf (5.1.2e)