01100

To: Erfpacht[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 5/4/2016 7:31:40 AM
Subject: Weekbericht VES: hoe hoog moet de korting voor overstappers worden?
Received: Wed 5/4/2016 7:31:46 AM

Beste collega,
Kort weekje, kort weekbericht. En wie heeft nou zin om zijn mail te lezen als de zon zo lekker schijnt?
Deze week:

-Een update over de consultatie over de korting
-De vraag van de week
-De agenda

∀Hoeveel korting willen collega's, experts en erfpachters?



Het blijkt geen eenvoudige opgave: een kortingspercentage bedenken voor overstappers naar eeuwigdurende erfpacht. Economisch is het waardeverschil tussen eeuwigdurende en voortdurende erfpacht zo'n 15%. Zou de korting dan ook 15% moeten zijn?
5.15.1.2e vond dat wel een logische suggestie tijdens de bijeenkomst van de **klankbordgroep E&U**. 5.1.2e zei: "Als ik de erfpacht (en m'n huis) binnen 30 jaar kan afkopen, dan zou ik misschien wel 15% extra betalen voor de zekerheid van eeuwigdurende erfpacht." Iemand anders stelde voor om de korting als marketingtool in te zetten: hij moet hoog genoeg zijn zodat mensen nu willen overstappen.
De algemene lijn bij de **experts** was dat eeuwigdurende erfpacht meer waard is dan voortdurende erfpacht. Maar wat het kortingspercentage dan zou moeten zijn, dat wisten ze niet. De notarissen geven wel mee dat het belangrijk is iedereen gelijk te behandelen bij het geven van een korting.
Onze **collega's die zelf op erfpacht wonen** vonden het wel raar dat je voor eeuwigdurende erfpacht meer zou moeten betalen, terwijl wat Amsterdam nu eigenlijk doet, is eindelijk een achterhaald systeem aanpassen. Ook vonden ze dat de gemeente best wat kan bezuinigen want bij eeuwigdurende erfpacht gaat er over 50 jaar een hele gemeentelijke afdeling uit…
In het **klantenpanel van Amsterdamse erfpachters** werd gezegd dat het misschien logisch is dat eeuwigdurende erfpacht meer waarde heeft, maar dat erfpachters niet bereid zullen zijn om dat te betalen. De argumenten:

- ∀Het voelt oneerlijk om nog een keer te betalen.
- ∀Het college wil toch afstappen van de canonsprongen die steeds omhoog gaan? Maak het dan betaalbaar.
- ∀Als de gemeente geen geval financiële schade mag lijden op de korte termijn, dan kan de prijs hetzelfde zijn.
- ∀Geen van ons gaat een nieuw tijdvak halen (want zo lang leven we niet meer), dus waarom zouden we dan iets voor de eeuwigheid kopen?

Kortom: biedt het nieuwe eeuwigdurende tijdvak aan tegen dezelfde kosten als voortdurende erfpacht. En kijk naar de mensen die ergens willen blijven wonen, niet alleen naar de sommetjes.
Aan Team VES nu om een geschikt kortingspercentage voor te leggen aan het college. Wat zal het worden? Wordt vervolgd!

∀Vraag van de week: Wanneer kan ik overstappen? Moet ik daarvoor wachten tot het einde van mijn tijdvak?



Antwoord: U kunt overstappen wanneer u wilt. U hoeft niet te wachten tot het einde van uw tijdvak. Er moet wel eerst een overstapregeling worden gemaakt door de gemeente. Daar zijn we nu mee bezig. De overstapregeling zal na de zomer ter inspraak worden voorgelegd en vervolgens zal de gemeenteraad hier een besluit over nemen. Daarna kunt u - desgewenst - overstappen.
Hoor je ook regelmatig dezelfde vraag over de VES? Geef hem aan ons door, dan zorgen wij dat hij beantwoord wordt!

486237

∀Op de agenda-----

01100

24 mei: College van B en W neemt besluit over de AB2016, het uitgiftebeleid, het grondprijsbeleid voor nieuwe uitgiften en de afkoopinstructie voor nieuwe uitgiften.
15 juni: Dezelfde stukken liggen voor in de Raadscommissie.
22 juni: Gemeenteraad neemt definitief besluit.
1 juli: Onderhandelingen over nieuwe uitgiften vanaf nu in eeuwigdurende erfpacht.
Eerste twee weken van juli: start trainingen voor medewerkers.

• Meer informatie

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Onze intranetpagina vind je hier.

Mis je nog informatie? Of heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel