**MB 2012-17577**

**Besluit tot intrekking van het besluit de dato 24 maart 2006 met nummer MB2006003498 tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend Ruysdaelkade (10)(2e) te Amsterdam EW1497/2**

Het hoofd van Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam,
handelend namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid.

Overwegende dat:

- Woningstichting Rochdale (voorheen Stichting DUWO) erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend, Ruysdaelkade (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, (10)(2e), nummer (10)(2e), groot 1 are en 62 centiare in 2006 de gemeente Amsterdam heeft verzocht om het erfpachtrecht in 6 appartementsrechten te splitsen;
- op het erfpachtrecht ten tijde van het verzoek de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998) van toepassing waren;
- ingevolge artikel 21 van de AB1998 en gelet op het Uitvoeringbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam bij hun besluit van 1 september 1998 nummer 97/256 ROIB, is aan de erfpachter toestemming verleend tot horizontale splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht;
- op basis van voormeld uitvoeringsbesluit per ingangsdatum een nieuw tijdvak is ingegaan en de canon is afgekocht voor het nieuwe tijdvak;
- de splitsing uiteindelijk niet in een akte is vastgelegd aangezien de splitsingsvergunning niet is verleend;
- de partijen het wenselijk hebben geacht het besluit met nummer MB2006003498 tot splitsing in te trekken echter met instandhouding van het nieuwe tijdvak en de afkoop van de canon voor het nieuwe tijdvak, te weten 1 oktober 2005 tot en met 30 september 2055;
- de Directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij notitie van 4 juni 2012 met kenmerk 2012-6820 heeft besloten het nieuwe tijdvak en de afkoop te formaliseren met instandhouding van de bestemming, zijnde 4 sociale huurwoningen, van welke notitie een kopie is bijgevoegd;
- de gemeente Amsterdam op grond van het vorenstaande heeft besloten tot het intrekken van voormeld besluit;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht

**MB 2012-17577**

respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op de besluiten van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid d.d. 4 mei 2010, waarbij directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede het hoofd van Bureau Erfpacht en de teamleiders van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid besluiten als onderhavige te nemen;

Gelet op de notitie van de Directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 4 juni 2012 met kenmerk 2012-6820;

**BESLUIT:**

Tot intrekking van het in mandaat van stadsdeel Zuid genomen besluit de dato 24 maart 2006 met nummer MB2006003498 echter met instandhouding van de volgende bepalingen uit voormeld besluit:

1. voor het erfpachtrecht een nieuw tijdvak zal ingaan, ingaande 1 oktober 2005 en eindigende 30 september 2055, op welk erfpachtrecht de AB1998 van toepassing blijven;
2. de bestemming van het erfpachtrecht blijft vier (4) sociale huurwoningen;
3. de canon voor het erfpachtrecht bedraagt (10)(2e) welke canon door betaling van een afkoopsom ten bedrage van (10)(2b) door de erfpachter is afgekocht voor het nieuwe tijdvak;
4. te bepalen dat de kosten van de notariële akte inhoudende tussentijdse tijdvakherziening en vooruitbetaling van de canon voor het nieuwe tijdvak, voor rekening zullen komen van de erfpachter.

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid;
Amsterdam, 12 december 2012

(10)(2e)

De heer drs. (10)(2e) (10)(2e)
Hoofd Bureau Erfpacht