To: 5.1.2e 1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e e 5.1.2e
Sent: Wed 9/24/2014 3:03:34 PM
Subject: Opdrachtgeversoverleg 16/9
Received: Wed 9/24/2014 3:03:37 PM

Hoi 5.1.2e,

In het opdrachtgeversoverleg van vorige week zijn nog de onderstaande punten besproken.

-Het BT denkt nog na over het wel of niet afromen bij bestemmings- en bebouwingswijzigingen. 5.1.2e oppert of we het BT nog kunnen helpen met een tussenoplossing. Kan bijvoorbeeld onderzocht worden of het bestemmingsplan hierbij betrokken kan worden? Bijvoorbeeld door op te nemen dat zo lang een functie of volume binnen het bestemmingsplan geen prijsaanpassing plaatsvindt maar als er buiten het bestemmingsplan gebouwd wordt (en dus aanpassing bestemmingsplan nodig is), wel. Denk bijvoorbeeld aan een woning met 2 lagen waar 4 lagen mogelijk zijn volgens het bestemmingsplan. Pas bij het bouwen van een 5e laag zou dit dan invloed hebben op de te betalen erfpacht.

-De mogelijkheid van afkoop terug naar canon wil Ivens graag duidelijker gemotiveerd zien. Is het mogelijk om bij overdracht dit wel als optie op te nemen? Is er een manier te bedenken waarbij de gemeente niet op zal gaan treden als bank?

Moeten deze punten voor het PvA voor dinsdag nog uitgewerkt worden of zijn dit inhoudelijke vragen die later uitgewerkt kunnen worden? Anders moet dit natuurlijk zo snel mogelijk uitgezet worden. Wie zou dit goed op kunnen pakken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht