Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Zowel per aangetekende als per gewone post
G&W Group B.V.
De heer [redacted]
Nieuwe Spiegelstraat 11 a
1017 DB AMSTERDAM

Datum 24 FEB. 2020
Ons kenmerk
Kenmerk
Behandeld door [redacted], Toezicht & Handhaving, telnr. 06 [redacted], e-mail: [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage

Onderwerp Voornemen opleggen last onder bestuursdwang wegens handelen in strijd met het bestemmingsplan

Geachte directie,

U exploiteert op het adres Nieuwe Spiegelstraat 11 a te Amsterdam een horecabedrijf onder de naam "Van Wonderen stroopwafels".

Constateringen
Op diverse momenten (15 januari 2020, 7 februari 2020 en 8 februari 2020) hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam een controle uitgevoerd bij uw horecabedrijf.

Gebleken is dat u in het horecabedrijf verse stroopwafels voor directe consumptie bereid en verkoopt. De verse stroopwafels worden snel en relatief eenvoudig ter plaatse klaargemaakt. Soms worden de verse stroopwafels zelfs van tevoren klaargemaakt en klaargelegd. In alle gevallen is gebleken dat de klanten vrijwel direct na aankoop, en veelal ter plaatse, overgingen tot consumptie.

Overtredingen
Uit het voorgaande blijkt dat u de volgende overtredingen hebt begaan:

- U exploiteert een horecabedrijf conform horeca 1, terwijl slechts horeca 4 is toegestaan. Op het adres Nieuwe Spiegelstraat 11 a rust, ingevolge het bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad, de enkelbestemming Gemengd-2 met functieaanduiding horeca 4 tot een bruto vloeroppervlakte van 150m2.

  Onder 'horeca 4' wordt verstaan: horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het voor consumptie ter plaatse verstrekken van in hoofdzaak ter plaatse bereide maaltijden en van

in hoofdzaak ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische, zwak- en niet-alcoholische dranken. Onder horeca 4 worden in elk geval begrepen restaurants, lunchrooms, koffiehuizen en ijssalons (artikel 1.37 bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad).

Uit de constateringen is echter gebleken dat uw bedrijfsconcept niet past binnen horeca 4, maar binnen horeca 1 (fastfood)[1]. Op grond van het bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad is horeca 1 niet toegestaan op het adres Nieuwe Spiegelstraat 11 a.

- U exploiteert een horecabedrijf zonder vergunning van de burgemeester
  Op grond van artikel 3.8 lid 1 van de APV is het verboden zonder vergunning van de burgemeester een horecabedrijf te exploiteren.

  Een horecabedrijf wordt gedefinieerd als: de voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of eetwaren voor directe consumptie worden bereid of verstrekt (artikel 3.1 lid 2, aanhef en onder g, APV).

  Gebleken is dat uw bedrijfsvoering voldoet aan de hierboven genoemde criteria van het horecabedrijf. Hiervoor moet u een vergunning hebben.

Voornemen opleggen last onder bestuursdwang
Strijdig gebruik levert een overtreding op van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo[2] en artikel 3.8 lid 1 APV. Wij hebben de plicht om de Wabo en de APV te handhaven en kunnen u een sanctie[3] opleggen tot herstel van de (gevolgen van de) overtreding.

Omdat u, als exploitant van het horecabedrijf, beschikkingsbevoegd bent de (gevolgen van de) overtreding ongedaan te maken, beschouwen wij u als overtreder[4]. Er bestaat geen concreet zicht op legalisatie van de overtredingen.
Gezien het voorgaande zijn wij, gelet op artikel 125 Gemeentewet en de afdelingen 5.3.1 en 5.3.2 Awb, voornemens u te gelasten het gebruik van het pand aan de Nieuwe Spiegelstraat 11a als horecabedrijf te staken.

Zienswijze
Met inachtneming van artikel 4:8 Awb kunt u binnen **één week**, ingaande op de dag na verzenddatum van deze brief, uw mondelinge of schriftelijke zienswijze (mening) geven op ons voornemen.

---

[1] Op grond van artikel 1.34 van het bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad wordt onder horeca 1 begrepen: fastfoodbedrijven, zijnde horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het in hoofdzaak voor consumptie ter plaatse verstrekken van vooral op gemaksvoeding gerichte, eenvoudige en snel bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het voor consumptie ter plaatse verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken. Onder fastfoodbedrijven worden in elk geval begrepen automatieken, snackbars en fastfoodrestaurants.
[2] Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit artikellid verbiedt het gebruik van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan. Alle in deze brief genoemde regelgeving is in te zien op www.overheid.nl.
[3] Als omschreven in Titel 5.3 Awb.
[4] Artikel 5:1 lid 2 Awb.

Vragen
Hebt u hierover nog vragen? Neemt u dan contact op met de medewerker genoemd in het briefhoofd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,

S. Roelofsen
Vergunningen, toezicht en handhaving