Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 20 mei 2025

Portefeuille: Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32)
Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met uitvoering project Renovatie Arenatunnel en met raadsvoordracht "Beschikbaar stellen investeringskrediet voor project Renovatie Arenatunnel."

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de uitvoering van project Renovatie Arenatunnel, waarin de noodzakelijke ingrepen worden uitgevoerd om de Arenatunnel veilig en beschikbaar te houden voor het verkeer.

2. In te stemmen met de raadsvoordracht "Beschikbaar stellen investeringskrediet voor project Renovatie Arenatunnel", waarin de gemeenteraad wordt verzocht:

Beslispunt 1: Kennis te nemen van de aanpak voor de uitvoering van het project Renovatie Arenatunnel

Beslispunt 2: In te stemmen met een investeringskrediet voor de uitvoering van project Renovatie Arenatunnel, waarvan een specifiek bedrag volgens de geldende systematiek als projectrisicobudget binnen het overkoepelende programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam wordt gepositioneerd.

Beslispunt 3: Kennis te nemen van de belangrijkste geïnventariseerde risico's en de beheersmaatregelen.

Beslispunt 4: Kennis te nemen van de planning van voorbereiding en uitvoering.

Beslispunt 5: Kennis te nemen van de ontvangen tegenspraak op de voorstellen en de reactie daarop.

Beslispunt 6: Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is opgelegd op de bijlage "Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel". De geheimhouding wordt opgelegd tot oplevering van het project en tot uiterlijk 1-1-2031 of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

3. In te stemmen met het starten van de aanbestedingsprocedure van de opdracht voor de renovatie van de Arenatunnel volgens de kaders en uitgangspunten zoals beschreven in het meegezonden Inkoopplan Renovatie Arenatunnel, met als belangrijkste aanpak:

- Het project wordt Europees aanbesteed middels een concurrentiegerichte dialoog, waarna met één partij of combinatie, één overeenkomst wordt gesloten voor de ontwerpfase, de realisatiefase en het onderhoud. In de ontwerpfase wordt de projectscope uitgewerkt tot het niveau van uitvoeringsontwerp. Na het afronden van het uitvoeringsontwerp volgt de realisatiefase waarbinnen het project gerealiseerd zal worden. De onderhoudswerkzaamheden hebben een looptijd van 4 jaar met een optie tot 2 jaar verlenging.

4. De directeur Verkeer & Openbare Ruimte aan te wijzen als beheerder van het krediet en mandaat en een machtiging te verlenen om verdere uitvoering te geven aan dit besluit, waaronder het (laten) aangaan van de overeenkomst met de uit de aanbesteding voortvloeiende winnaar naar aanleiding van het te nemen gunningsbesluit.

5. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de bijlage "Inkoopplan Renovatie Arenatunnel" op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot oplevering van het project en tot uiterlijk 1-1-2031.

6. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de bijlage "Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel " op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot oplevering van het project en tot uiterlijk 1-1-2031 of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Kernboodschap

Het college stemt in met uitvoering van het project Renovatie Arenatunnel inclusief de start van de bijbehorende aanbesteding. Ook wordt ingestemd met de raadsvoordracht waarin de raad wordt verzocht het investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering.
De renovatie is noodzakelijk om de Arenatunnel veilig en beschikbaar te houden voor het verkeer en voor de aanpalende en bovenliggende parkeergarage en Johan Cruijff ArenA. Hiermee is ook de bereikbaarheid van Amsterdam Zuidoost, met de vele evenementen en (woning)bouwprojecten in Arenapoort, voor de komende jaren verbeterd.

Bestuurlijke achtergrond

-Op 4 juni 2019 heeft het college van B&W het programmaplan Aanpak Wegtunnels Amsterdam vastgesteld. Dit programmaplan beschrijft onder andere de projecten die binnen dit programma worden voorbereid en uitgevoerd. De renovatie Arenatunnel is een van deze projecten.

-Op 1 juli 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorkeursbesluit voor het project Renovatie Arenatunnel. In dit voorkeursbesluit is de scope van de renovatie van de Arenatunnel als volgt beschreven:

1. het aanbrengen van afsluitbomen, zodat meerdere scenario's in de veiligheidsanalyse substantieel verbeteren;
2. het aanbrengen van brandwerende beplating, om economische schade voor het hele gebouw te voorkomen in geval van een brand;
3. het aanbrengen van uniforme bediening conform beleid gemeente Amsterdam.

Op basis hiervan is de projectvoorbereiding gecontinueerd. Tevens is in het voorkeursbesluit door de gemeenteraad bepaald dat budget zal worden verleend op P50, wat wil zeggen dat het budget een berekende waarschijnlijkheid heeft van 50%.

-In de Begroting 2022 heeft de Gemeenteraad (op 11 november 2021) op voorstel van het College van B&W geen uitvoeringsbudget voor de renovatie van de Arenatunnel opgenomen, waarmee dit project in portefeuille is gehouden. Een aanbestedingsgereed ontwerp is nog afgerond, waarna de verdere projectwerkzaamheden voorlopig zijn opgeschort.

-Op 31 mei 2022 heeft het college van B&W de actualisatie van het programmaplan Aanpak Wegtunnels Amsterdam (versie 2.0) vastgesteld (VN2022-015150). Hierin is de status van het project Renovatie Arenatunnel – in portefeuille – opgenomen.

-In de Begroting 2024 heeft de Gemeenteraad (op 9 november 2023) op voorstel van het College van

B&W een budget opgenomen voor de renovatie van de Arenatunnel.

-Op 28 november 2023 heeft het College van B&W het project Renovatie Arenatunnel opnieuw toegevoegd aan de scope van het programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam, waarmee dit project valt onder de regeling Grote Projecten. Tevens is daarbij een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor het project Renovatie Arenatunnel, waarmee de actualisatie van het project is opgepakt.

Bestuurlijke prioriteit

Onderhouden van de bestaande stad.

Wettelijke grondslag

Artikel 160 Gemeentewet, eerste lid: Het college is in ieder geval bevoegd

a: het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast; en

b: beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.

d: het college is bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.

Artikel 169 Gemeentewet

Lid 1: Het college en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur.

Lid 2: Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Artikel 24 sub c van de Financiële verordening gemeente Amsterdam.

Het college stelt regels vast gericht op: Lid c: de verlening van mandaten en volmachten voor het aangaan van verplichtingen ten laste van toegewezen budgetten en investeringskredieten.

Artikel 87 Gemeentewet
De raad, het college, de burgemeester en een commissie als bedoeld in <a href=" V kunnen op grond van een belang, genoemd in <a href=" $$url1$$ 5.1, eerste en tweede lid, van de wet open overheid< a>, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.

Artikel 88, tweede lid Gemeentewet

Het college kan informatie ten aanzien waarvan hij een verplichting tot geheimhouding heeft opgelegd, verstrekken aan de raad, de rekenkamer en een commissie als bedoeld in

Artikel 5.1 tweede lid onder b Wet open overheid

Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter.
https://wetten.overheid.nl/BWBR0005...

Onderbouwing besluit

Gezien de omvang van het besluit en de leesbaarheid van deze voordracht, is besloten om per beslispunt in deze voordracht een beknopte toelichting te geven en een nadere duiding op te nemen in een separaat toegevoegde memo.

1. In te stemmen met de uitvoering van project Renovatie Arenatunnel, waarin de noodzakelijke ingrepen worden uitgevoerd om de Arenatunnel veilig en beschikbaar te houden voor het verkeer.

In de bijgevoegde memo wordt meer toelichting gegeven op de uit te voeren scope.

2. In te stemmen met de raadsvoordracht "Beschikbaar stellen investeringskrediet voor project Renovatie Arenatunnel", waarin de gemeenteraad wordt verzocht:

Beslispunt 1: Kennis te nemen van de aanpak voor de uitvoering van het project Renovatie Arenatunnel:

Uitgangspunten voor de scope en aanpak van de renovatie van de Arenatunnel zijn gelegen in het Voorkeursbesluit van de gemeenteraad van 1 juli 2020. In dit Voorkeursbesluit is de scope van de renovatie van de Arenatunnel als volgt beschreven:

1. het aanbrengen van afsluitbomen, zodat meerdere scenario's in de (tunnel-)veiligheidsanalyse substantieel verbeteren;
2. het aanbrengen van brandwerende beplating, om economische schade voor het hele gebouw te voorkomen in geval van een brand;
3. het aanbrengen van uniforme tunnelbediening conform beleid gemeente Amsterdam.

Nadat eind 2021 in de gemeentebegroting geen uitvoeringsbudget voor de renovatie van de Arenatunnel werd opgenomen, heeft het project de werkzaamheden tot en met een Definitief Ontwerp afgerond en is het project in portefeuille gehouden en zijn de verdere projectwerkzaamheden opgeschort. In 2022 is de Arenatunnel vijf maanden dicht geweest om vluchtdeuren toe te voegen (om te blijven voldoen aan de minimale veiligheidseisen). Doordat de staat van de tunnel verder is achteruitgegaan, én vanwege de grote gebiedsontwikkelingsopgave in Amsterdam Zuidoost is de renovatie van de tunnel steeds belangrijker geworden.

Het gebied ArenAPoort vormt het centrum van de Zuidoostflank. Hier bevinden zich het evenementencluster met de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome en AFAS Live, plus het grootste winkelcentrum van het gebied Amsterdamse Poort en het grootste station van het gebied Amsterdam Bijlmer ArenA. Dit centrum heeft een lokale, stedelijke, regionale en (inter)nationale functie. Ook in dit relatief kleine gebied gaat verdicht worden. Er vindt een transformatie plaats naar een woon- en werkgebied, waarbij het evenementenkarakter behouden blijft en uitgebreid wordt met een nieuw theater. In totaal komen er maximaal 44.000 woningen en 30.000 arbeidsplaatsen bij. Bij dit alles is de goede bereikbaarheid van het gebied van cruciaal belang.

Daarnaast heeft de Arenatunnel een strategische waarde als aanrijroute voor de nood- en hulpdiensten en voor de verkeersafwikkeling, zeker gezien de vele evenementen in het gebied, waarbij soms extra druk ontstaat doordat meerdere evenementen tegelijkertijd plaatsvinden (zogenaamde "triple"). Tenslotte is de uitrit van parkeergarage P1 onder de Johan Cruijff ArenA (met een capaciteit van 2.400 parkeerplaatsen) verbonden aan de noordbuis van de tunnel. Een veilige en beschikbare Arenatunnel maakt de exploitatie van deze parkeergarage hierdoor mogelijk.

In de Begroting 2024 is weer ruimte voor dit project gevonden, waarna opnieuw een projectteam is ingericht dat de stukken uit 2022 heeft beoordeeld en geactualiseerd.

In de bijgevoegde memo wordt meer toelichting gegeven op de projectaanpak.

De aanpak van het project kent als belangrijkste kenmerken:

- De renovatie betreft diverse onderdelen, waaronder wegverharding, brandwerende bekleding, tunneltechnische installaties, en bouw van nieuwe ruimten voor de installaties.
- Tijdens de renovatie wordt de tunnel ruim een half jaar gesloten voor autoverkeer.
- Via een Europese aanbestedingsprocedure zal een opdrachtnemer worden geselecteerd waarmee in een bouwteam de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden wordt gerealiseerd.

Voor de renovatie is het uitgangspunt dat de standaard tunneleisen conform het door ons college vastgestelde Programmaplan Aanpak Wegtunnels Amsterdam worden gehanteerd, zoals die ook bij de Piet Heintunnel en de IJ-tunnel zijn gebruikt. Door deze standaard toe te passen wordt een uniforme bediening en besturing van de Amsterdamse wegtunnels verkregen en is het onderhoud in de verschillende tunnels in de toekomst uniform geborgd.

<u>Beslispunt 2</u>: In te stemmen met een investeringskrediet voor de uitvoering van project Renovatie Arenatunnel, waarvan een specifiek bedrag volgens de geldende systematiek als projectrisicobudget binnen het overkoepelende programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam wordt gepositioneerd.

In de financiële paragraaf verderop wordt dit beslispunt toegelicht.

<u>Beslispunt 3</u>: Kennis te nemen van de belangrijkste geïnventariseerde risico's en de beheersmaatregelen.

- Het risico op kostenoverschrijding.

Het gevraagde krediet is een zogenaamd P50-krediet (bepaald bij het Voorkeursbesluit Renovatie Arenatunnel d.d. 8 juli 2020), wat wil zeggen dat dit een berekende waarschijnlijkheid heeft van 50%. Er is dus een gerede kans van onderschrijding, maar ook van overschrijding met als gevolg dat er extra financiering nodig zal zijn.

Beheersmaatregel: Middels een strakke aansturing van de opdrachtnemer(s) en een zorgvuldig proces van contractwijzigingen wordt de scope van de opdracht scherp gehouden en wordt gestuurd op beheersing van de projectkosten. Zie ook hieronder bij beslispunt 5 waar vanuit de Tegenspraak ook het kostenmanagement aan de orde is gesteld.

Het budget voor het doorvoeren van maatregelen om potentiële en opgetreden projectrisico's te mitigeren, wordt niet op projectniveau beheerd, maar door de ambtelijk opdrachtgever op het niveau van het programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam.

- Het risico dat de impact van de werkzaamheden op de bereikbaarheid van de stad groter blijkt dan verwacht.
Beheersmaatregel: Inzet extra verkeersregelaars, extra communicatie, continue afstemming met stadsregisseur.
Het uitgangspunt bij de uitvoeringsstrategie is dat de Openbare Hulpdiensten geen doorgang hebben door de tunnel en gebruik dienen te maken van de omleidingsroutes. De Openbare Hulpdiensten hebben aangegeven zich zorgen te maken over de langere aanrijtijden als gevolg van de tunnelsluiting, met name tijdens de verkeersdrukte bij evenementen. Als beheersmaatregel is met Stadsregie en de hulpdiensten afgesproken dat tijdens de renovatiewerkzaamheden aan de Arenatunnel de omleidingsroutes bereikbaar dienen te zijn.De nood- en hulpdiensten hebben aangegeven hiermee akkoord te zijn.
- Het risico dat de werkzaamheden uitlopen waardoor de tunnel niet tijdig opengesteld kan worden voor het verkeer.
Beheersmaatregel: samen met de stadsregisseur wordt uitvoeringsvenster met beperkte maar realistische buffer vastgesteld, en met de opdrachtnemer zal worden gekeken naar optimalisaties van de uitvoeringsplanning.

In de bijgevoegde memo wordt hier uitgebreider op ingegaan.

<u>Beslispunt 4</u>: Kennis te nemen van de planning van voorbereiding en uitvoering.

De planning kent de volgende mijlpalen:

Start aanbesteding (publicatie selectieleidraad)	26 mei 2025
Kredietbesluit gemeenteraad	9 juli 2026
Dialoogfase aanbesteding	Start medio 2025
Contractering	Voorjaar 2026
Start Tunnelsluiting	Vanaf 1 juni 2027
Openstelling Tunnel	Uiterlijk 1 april 2028

De Arenatunnel ligt in een gebied met drukbezochte locaties zoals AFAS Live, de Ziggo Dome en de Johan Cruijff ArenA evenals kantoren en grote winkelgebieden. In 2024 is het convenant bereikbaarheid Evenementengebied Bijlmer ArenA ondertekend door 11 partijen in het gebied, waaronder de gemeente Amsterdam, de evenementenlocaties en de ov-bedrijven. In dit convenant zijn afspraken gemaakt over het borgen van de bereikbaarheid van dit gebied, ook in het licht van de

groei en de daarmee gepaard gaande werkzaamheden en wegopbrekingen.

Duidelijk is dat de langdurige tunnelsluiting (circa 7 maanden in de periode 1 juni 2027 tot 1 april 2028) grote hinder zal geven en invloed heeft op de bereikbaarheid van Amsterdam Zuidoost en met name de evenementengebieden rond de Johan Cruijff ArenA. Deze hinder is afgewogen tegen het grote risico dat zonder uitvoering van de ingrepen de Arenatunnel door achterstallig onderhoud niet meer aan de veiligheidseisen voldoet en om die reden niet meer open kan blijven. Het tijdsslot waarbinnen de Arenatunnel gesloten zal zijn, is in nauwe samenwerking met Stadsregie afgestemd met de planning van andere projecten in de stad. Vooral de relatie met de werkzaamheden aan de IJ-tunnel is belangrijk, omdat de bediening van de Arenatunnel (door de verkeersleiders in de verkeerscentrale) technisch gekoppeld is aan die van de IJ-tunnel. Zodra de IJ-tunnel buiten gebruik wordt genomen voor onderhoud, is bediening van de Arenatunnel niet zonder meer mogelijk. Om die reden is de start van de renovatie van de Arenatunnel eerder gepland dan de start van de werkzaamheden aan de IJ-tunnel.

In de bijgevoegde memo wordt hier uitgebreider op ingegaan.

<u>Beslispunt 5</u>: Kennis te nemen van de ontvangen tegenspraak op de voorstellen en de reactie daarop.

Naar aanleiding van werksessies met de externe partij die een second opinion van de kostenraming heeft verricht, zijn diverse verbeteringen aangebracht in de kostenraming, op het gebied van allocatie van de kosten, inkoopstrategie, stabiliteit, scope, engineeringskosten en consistentie. Op enkele onderdelen worden nog verbeteringen voorgesteld. Dit betreft onder andere:

- De uitwerking van de risico's in onder andere het inkoopplan kan worden verbeterd. Deze aanbeveling wordt overgenomen.
- Er kan meer consistentie in de raming en de onderliggende documenten worden bereikt. Deze aanbeveling wordt overgenomen.
- Er wordt aandacht gevraagd voor de risico's van een P50-krediet. Hiervan is opdrachtgever zich inderdaad bewust. Middels een strakke aansturing van de opdrachtnemer(s) en een zorgvuldig proces van contractwijzigingen wordt de scope van de opdracht scherp gehouden en wordt gestuurd op beheersing van de projectkosten.
- Gevraagd wordt te onderzoeken of de raming op punten aangepast kan worden. Hier is nader onderzoek naar gedaan. Nadat de raming van de engineeringskosten (de niet-bouwkosten) al met 12% is verlaagd, kon een verdere verlaging helaas niet worden bereikt. Dit komt vooral doordat er binnen het project buitengewone engineeringskosten zijn ontstaan als gevolg van de stillegging van het project in 2021 en de herstart enkele jaren later. Ook speelt mee dat de Arenatunnel een relatief korte tunnel is, met als gevolg dat de engineeringskosten relatief hoog zijn (omdat wel voor elke installatie een hoogwaardige engineering moet worden verricht). Om die reden zijn de engineeringskosten van deze tunnel relatief hoog vergeleken met andere tunnels.

Met betrekking tot de gehouden tegenspraaksessie (via programma LetOp) op de bestuurlijke stukken zijn de belangrijkste aanbevelingen de volgende:

1. Geadviseerd wordt te komen tot één multidisciplinair contract, waarin alle werkzaamheden zijn ondergebracht. Reactie: Op basis van de afwegingen zoals vermeld in het inkoopplan is onderbouwd gekozen voor een contract dat de installatietechnische, bouwkundige en civieltechnische werkzaamheden omvat. Buiten dit contract vallen de software-werkzaamheden die al in 2020 bij Yunex Traffic B.V. zijn belegd. Buiten het eerstgenoemde contract vallen ook de asfaltwerkzaamheden. Voor asfalteringswerkzaamheden heeft de gemeente Amsterdam een raamovereenkomst gesloten, de 'Samenwerkingsovereenkomst 2.0 Verhardingen' (SOK 2.0). Op grond van artikel 1.5 van de Aanbestedingswet 2012 mogen opdrachten niet onnodig worden samengevoegd en als toch sprake is van samenvoeging dient de opdracht in meerdere percelen te worden verdeeld. Daarnaast is door technisch specialisten bevestigd dat er slechts beperkte raakvlakken zijn tussen de werkzaamheden en dat die beperkte raakvlakken beheerst kunnen worden door reguliere afstemming tussen nevenaannemers. Het project neemt de aanbeveling om één multidisciplinair contract, dus inclusief software en asfalt, te vormen om deze redenen niet over.
2. Geadviseerd wordt te onderzoeken of het aanbrengen van brandwerende beplating echt noodzakelijk is. Reactie: De brandwerende beplating dient voor het beschermen van de (voorgespannen) betonconstructies tegen belasting door brand. Zeker gezien de grote economische waarde van de tunnel en de aanpalende constructies (Johan Cruijff ArenA en parkeergarage) is uitvoerig onderzoek gedaan naar nut en noodzaak, als gevolg waarvan deze beplating is opgenomen in de renovatiescope.

In de bijgevoegde memo wordt hier uitgebreider op ingegaan.

<u>Beslispunt 6</u>: Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd op de bijlage "Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel " en het verzoek aan de gemeenteraad om die tijdens de eerstvolgende vergadering na aanlevering bij de raadsgriffie te bekrachtigen. De geheimhouding wordt opgelegd tot oplevering van het project en tot uiterlijk 1-1-2031.

Voorstel is dat op de bijlage 'Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel' bij deze voordracht geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 tweede lid onder b Wet open overheid, omdat deze informatie over het aanbestedingstraject bevat, waarvan de openbaarmaking, de financiële en onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 1-1-2031 of tot het moment waarop de raad deze opheft.

3. In te stemmen met het starten van de aanbestedingsprocedure op basis van de uitgangspunten zoals beschreven in het meegezonden Inkoopplan Renovatie Arenatunnel, met als belangrijkste aanpak:

Het project wordt Europees openbaar aanbesteed middels een concurrentiegerichte dialoog, waarna met één partij of combinatie een overeenkomst wordt gesloten voor de ontwerpfase, de realisatiefase en het dagelijks onderhoud. In de ontwerpfase wordt de projectscope uitgewerkt tot het niveau van uitvoeringsontwerp. Na het afronden van het uitvoeringsontwerp volgt de realisatiefase waarbinnen het project gerealiseerd zal worden. Na afronding van de realisatiefase volgt het dagelijks onderhoud met een looptijd van 4 jaar en optie tot 2 jaar verlenging.

De Tenderboard Fysiek (TB Fysiek) heeft op 18 februari 2025 het inkoopplan positief beoordeeld, maar adviseert nadrukkelijk om de gegeven adviezen van de TB Fysiek te verwerken in de

selectieleidraad en voorafgaand aan publicatie daarvan, deze te laten beoordelen door de TB Fysiek. Het belangrijkste advies van de TB Fysiek betreft dat er onduidelijkheid is over de ramingssystematiek en toepassing daarvan voor de bouwteamovereenkomst. De selectieleidraad is op 15 april 2025 nader toegelicht. Naar aanleiding hiervan heeft de TB Fysiek groen licht gegeven op de selectieleidraad.

4. De directeur Verkeer & Openbare Ruimte aan te wijzen als beheerder van het krediet en mandaat en een machtiging te verlenen om verdere uitvoering te geven aan dit besluit, waaronder het (laten) aangaan van de overeenkomst(en) met de uit de aanbesteding voortvloeiende winnaar(s) naar aanleiding van het te nemen gunningsbesluit.

Nadat het uitvoerings- en kredietbesluit is genomen, zal middels een Europese aanbesteding een opdrachtnemer worden gecontracteerd door middel van één overeenkomst.
Op het moment dat aan het einde van de aanbestedingsprocedure duidelijk is met welke opdrachtnemer de overeenkomst zal worden gesloten, zal het verlenen van mandaat en machtiging van de directeur Verkeer & Openbare Ruimte voor het sluiten van de overeenkomst aan uw college worden voorgelegd, indien de opdrachtsom boven de € 20 miljoen uitgaat. Als de opdrachtsom onder de € 20 miljoen ligt, heeft de directeur Verkeer & Openbare Ruimte mandaat voor het tekenen van de opdracht.

5 en 6. Opleggen en bekrachtigen geheimhouding
Het voorstel is dat op de bijlagen bij deze voordracht geheimhouding wordt opgelegd:
- Op de bijlage 'Inkoopplan Renovatie Arenatunnel' op grond van artikel 87 van de Gemeentewet,
- Op de bijlage 'Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel op grond van artikel 87 van de Gemeentewet.

Geheimhouding is gewenst in verband met het belang genoemd in artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid, omdat deze informatie over het aanbestedingstraject bevatten, waarvan de openbaarmaking de financiële en onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 1-1-2031.

Participatie

Op het project Renovatie Arenatunnel is formele participatie niet van toepassing. Er is geen sprake van wettelijk vastgestelde procedures, zoals een projectbesluit, waarbij inspraak verplicht is.

Wel maken we gebruik van informele participatie, waarbij belanghebbenden en burgers in een vroeg stadium worden betrokken.

We betrekken stakeholders aan de hand van de vier niveaus van participatie:

1. **Informeren:** de stakeholder heeft behoefte aan informatie of het project wil de stakeholder ergens over informeren. Dit is de meest minimale vorm van participatie. Deze groep, denk aan bewoners en weggebruikers, worden na het uitvoeringsbesluit geïnformeerd over de werkzaamheden, via onder andere de gemeentelijke kanalen en/of een bijeenkomst op locatie.
2. **Meedenken (raadplegen en adviseren):** het project vraagt de stakeholder om advies. De stakeholder kan het project ideeën/wensen of suggesties meegeven. Dit zijn de gemeenten, evenementenlocaties en ov-bedrijven die onderdeel zijn van het convenant maar ook parkeerbeheerders, ondernemers(verenigingen) en bedrijven/kantoren in het gebied rondom de Arenatunnel die hun bezoekers, klanten en/of medewerkers dienen te informeren over de omleidingsroutes. Gezamenlijk wordt gekeken naar hoe we het gebied rondom de Arenatunnel bereikbaar kunnen houden, met name tijdens evenementen. Het project is vroegtijdig, in de voorbereidingsfase, met deze groepen in gesprek gegaan.
3. **Samenwerken (co-creatie):** de stakeholder werkt mee aan gezamenlijke oplossingen of een uitvoeringsplan. Dit zijn de stakeholders die advies uitbrengen aan Stadsregie (zoals overheidshulpdiensten) en hebben daarmee invloed op het proces om te komen tot een geschikte uitvoeringsstrategie.

Daarnaast dient het project nauwe afstemming te hebben over de te nemen beheersmaatregelen in het Operationeel Overleg Zuidoost (OOZO) en ook het Operationeel Mobiliteitscentrum (OMC). Het OOZO en het OMC zijn verantwoordelijk voor het stroomlijnen van bezoekers- en verkeersstromen voor, tijdens en na de evenementen.

1. **Meebepalen (meebeslissen):** de stakeholder beslist mee over het project, neemt deel aan een stuurgroep en heeft beslissingsmacht. Voor het project Renovatie Arenatunnel is dat de stadsregisseur, die binnen de gemeente Amsterdam het mandaat heeft om het tijdvak voor de werkzaamheden toe te kennen en daarmee de integrale bereikbaarheid van de stad bewaakt.

De opbrengsten van de informele participatie zijn in de voorbereiding van het project gebruikt.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Investeringsvoorstel

Tabel: basisgegevens investering

Investeringssom	Zie geheime bijlage Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel
Rentepercentage	0,7%
Afschrijvingstermijn (jaar)	Componenten Renovaties tunnels en Werktuigbouwkundige tunnelinstallaties: 25 jaar Componenten Elektrische tunnelinstallaties, Verkeerssystemen en Openbare Verlichting: 15 jaar.
Kapitaallasten	Zie geheime bijlage Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel
Aanvang kapitaallasten	Begin 2028
Mip nummer	MP1000572 en MP1000271

Deze financiële tabel gaat over de exploitatiebegroting baten en lasten. De kapitaallasten starten in het jaar nadat de tunnel technisch gereed is gemeld.

Overige toelichting:
Projectkosten
Zie geheime bijlage Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel.

Risicoreservering
Zie geheime bijlage Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel.

Korte toelichting op methodiek uitputting overkoepelende risicovoorziening
Bij de start van het programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam (AWA) is in 2019 ervoor gekozen een deel van de risicovoorzieningen ten behoeve van de projecten binnen het programma centraal onder te brengen bij het overkoepelende AWA-programma. Het betreffende krediet op programmaniveau is beschikbaar gesteld vanuit de verschillende kredietaanvragen voor de projecten die onder het programma vallen. Op dit moment zijn dat Aanpassingen Michiel de Ruijtertunnel (in afronding), Vernieuwing Verkeerscentrale en Vervangingsonderhoud IJ-tunnel. Met dit besluit komt daar een risicovoorziening voor de Renovatie Arenatunnel bij.
Nadat een risicovoorziening op programmaniveau voor de afzonderlijke projecten is aangesproken, wordt de administratieve vastlegging van deze neutrale kredietwijziging voorgelegd aan het college.
Voor de projecten binnen het programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam wordt jaarlijks bij de voorjaarsnota's een aanvraag gedaan voor een krediet ter compensatie van de prijsindexatie van het jaar daarvoor.
De kosten voor het dagelijks onderhoud na uitvoering van het groot onderhoud worden betaald vanuit de reguliere jaarlijkse onderhoudsbudgetten.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn opgenomen in de Begroting 2025 en de Voorjaarsnota 2025 (100% dekking).

Financiële dekking
Zie geheime bijlage Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de besluitenlijst (behalve de geheime bijlagen).

Buiten de gemeente: Opnemen in de besluitenlijst (behalve de geheime bijlagen).

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-025276	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-027709	GEHEIM - 01 Inkoopplan Amsterdam Arenatunnel versie def feb 2025 (getekend)_GEHEIM.pdf (pdf)
AD2025-027710	02 Notitie Arenatunnel bijlage bij collegevoordracht.docx (msw12)
AD2025-027711	03 Raadsvoordracht Kredietbesluit AAT.docx (msw12)
AD2025-027713	Advies (pdf)
AD2025-028009	GEHEIM - 04 Geheime Financiële bijlage project Renovatie Arenatunnel.docx (msw12)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten