Postbus 8090
3301 CB Dordrecht

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

postnl



VTH
BWT
hh verzoek

IV - BEDRIJFSVOERING
28 APR. 2020
INGEKOMEN

ROGCC #X800X0X#00#0000#

Dagelijks Bestuur en stadsdeelcommissie stadsdeel centrum Amsterdam
Amstel 1
Postbus 202, 1000AE Amsterdam
Nederland

Ontvanger:
Dagelijks Bestuur en stadsdeelcommissie stadsdeel centrum Amsterdam
Amstel 1
Postbus 202
1000AE Amsterdam

Verzender:
[redacted]

23-4-2020

Betreft: Handhavingsverzoek overtreding bestemmingsplan en regelgeving parkeervergunning

Geachte heer / mevrouw,

Bij deze wil ik een verzoek tot handhaving doen t.a.v. overtredingen van regelgeving, specifiek het bestemmingsplan en de regelgeving omtrent het hebben van een parkeervergunning. Het gaat om Plantage Doklaan 28H, 1018CN Amsterdam. Ik woon daar met mijn partner en [redacted]. De woning is in het kadaster geregistreerd onder nummer O-414 en O-413. Onze woonkamer op de eerste verdieping bevindt zich rechtstboven de plek waar de eigenaar ([redacted], Pl Doklaan 28-2) een gloednieuwe garage heeft gebouwd voor stalling van haar [redacted] wagen.

Mijn verzoek tot handhaving gaat om het volgende:

1. Volgens het bestemmingsplan geldt op de locatie de bestemming "Gemengd-1". In de bestemmingsomschrijving van "Gemengd-1" staat: "inpandige en ondergrondse parkeervoorzieningen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en waarvoor tevens een onherroepelijke garagevergunning is verleend en met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.7.1;". Er is geen garagevergunning verleend voor dit deel van de woning. Ik heb er met mijn gezin veel last van dat er een auto wordt in- en uitgereden. We ruiken de uitlaatgassen in onze woonkamer (die is gescheiden van de garage met slechts een dunne houten laag, en bovendien ontbreekt conform Bouwbesluit de nodige ventilatie), horen de motor erg goed en bovendien moet de auto telkens bij in- en uitrijden over enkele meters stoep rijden. Ik verzoek u het bestemmingsplan en Bouwbesluit te handhaven.
2. [redacted], de gebruikers van de garage, hebben tevens sinds lange tijd een parkeervergunning voor dezelfde [redacted] wagen. Als ze bezoek hebben, zetten ze hun auto even uit de garage zodat daar het bezoek kan parkeren. Volgens de regelgeving van parkeervergunningen mogen ze geen parkeervergunning hebben als ze ook een garage hebben. Ik vind dit oneerlijk omdat ik wel hoge parkeerkosten moet betalen als ik gasten ontvang. Ik verzoek u de betreffende regelgeving te handhaven.
3. De rest van de ruimte op de begane grond wordt gebruikt voor stalling/opslag van spullen. Ik zie gebruik voor stalling niet in de bestemmingsomschrijving "Gemengd-1" staan. Is dit wel de bedoeling? Het is al sinds ik er in 2007 woon op deze manier in gebruik.
4. Op het perceel O-413 (kadaster) aan de achterzijde is de bestemming "Tuin-3" van toepassing. Echter is over circa 8 bij 3 meter hier een dak en deur geplaatst voor uitbreiding van de fietsenstalling die deels eigendom is van [redacted]. Ik heb hier last van omdat ik vanuit het raam van mijn achterste slaapkamer (boven O413) hier rechtstreeks op neerkijk. Ik zou liever op een tuin kijken. Hierbij verzoek ik u tot handhaving.

Ik wil u resumerend vragen t.a.v. bovenstaande punten eventueel d.m.v. een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom de eigenaar Marjemme van Poelgeest en eventueel anderen ertoe te bewegen om de situatie te laten voldoen aan de daarvoor geldende regelgeving (bijvoorbeeld d.m.v. legalisatie).

Ik verzoek u binnen acht weken na dagtekening van deze brief een besluit te nemen.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]