Aantekeningen Cie. WB d.d. 24 februari 2016

5. Termijnagenda
v. Lammeren vraagt naar de toezegging van de wethouder omtrent de stapel effecten verhuur/verkopen die begin dit jaar zou komen en niet op de termijnagenda staat.
Wethouder zal dit laten uitzoeken. Actie Wonen

6. Tkn-lijst
Er is geen enkel punt gepiept.

10. Rondvraag
5.1.2e - Airbenb; deelt mee dat er een bedrijf een flyer via de deurknoppen in A'dam verspreidt waarin ze bemiddeling voor B en B aanbieden. (lijkt illegale verhuur). Dit is verkoop op de openbare weg en in strijdt met de APV. Wil de wethouder hier samen met de burgemeester het bedrijf aanspreken en als de APV geschonden is een boete opleggen.
Wethouder dankt voor de flyer en meldt dat hij nav een twitter bericht al het bedrijf had opgezocht via de site. Hij zal het gesprek aangaan met het bedrijf en benadrukken dat ze conform de regels mogen werken. De handhaving van de APV is de verantwoordelijkheid van de BM.
Actie Wonen

v. Lammeren:
1. Vandaag op ADM-terrein bomenkap. Wil wethouder min. EZ oproepen om kap te stoppen aangezien er verschillende rapporten zijn met tegenstrijdige conclusies. (JIT-beleid).
Wethouder zal de oproep van dhr. V. Lammeren met spoed doorgeven aan Weth. Ollongren (haven) of v.d. Burg (RO). Wethoudersassistent

2. Dieren en evenementen, de huishoudbeurs vindt nu plaats en er lijkt sprake te zijn van dierenverkoop. Kan de wethouder de regels en de controle erop laten weten, mag schriftelijk. Plus de evenementen met roofvogels.
Wethouder deelt mee dat er de volgende commissie over de dieren wordt gesproken. Hij zal trachten die met een brief in de nazending nog mee te nemen. Actie RenD

3. het leasen van dieren bij kinderboerderijen; Welke kinderboerderijen in A'dam doen dit? Wil wethouder hier iets tegen doen?
Wethouder deelt mee dat er vorige week een bijeenkomst is geweest met alle kinderboerderijen in A'dam. Dit onderwerp is daar niet ter sprake geweest en hij heeft hier ook geen signalen over gekregen. Het wordt in de volgende commissie besproken, hij gaat op dit moment geen navraag doen bij de kinderboerderijen.

v.d. Ree deelt mee dat het samenvoegen van woningen al een aantal keer is besproken. Het is vergunningsvrij maar er zijn nog steeds problemen. B.v. Waternet weigert mee te werken bij het plaatsen van watermeters. Dit is vervelend en mensen worden van het kastje naar de muur gestuurd.
Wethouder zal alle gemeentelijke onderdelen attenderen op de regels, ook Waternet.
Actie Wonen of omgevingsdienst?
Flentge vraagt naar gepast toewijzen, bv. Stadionplein maar ook op andere plekken. Mensen met laag inkomen (bv. Alleen AOW) kunnen niet inschrijven. Er lijkt een tweedeling te ontstaan voor de toewijzing. Weet de wethouder hiervan? En hoe zit dit in de samenwerkingsafspraken met de corpo's?

Wethouder deelt mee dat Bouwinvest zelf de regels mag bepalen. Er moet 30% onder de huurtoeslaggrens worden toegewezen. Er zijn inderdaad andere regels voor corpo's dan voor particulieren. Hij zal in overleg treden met Bouwinvest. E.e.a staat ook beschreven in het ASRE rapport dat in de volgende commissie wordt besproken.

Flentge meldt dat andere corpo's zoals Ymere en Alliantie wel iedereen laten inschrijven. Hij pleit ervoor dat alle corpo's dat gaan doen.

v. Dantzig meldt dat in blokken met particulieren dit dus niet werkt. Hij wil weten of er subsidie is verleend. En als mensen geen toeslag meer krijgen en dus vertrekken, worden de woningen dan uit het sociale segment gebracht?

Wethouder weet niet precies de details rond Stadionplein maar denkt niet dat er subsidie is verstrekt. Het is wel getenderd dus met lagere grondprijs. Hij zal het contract laten nakijken.

Actie GenO?

Boomsma verwijst naar een verschenen rapport van het CBS waaruit blijkt dat meer mensen uit de grote steden trekken waaronder ook gezinnen. Dit heeft hem verbaasd, omdat er juist scholen worden bijgebouwd omdat het meer gezinnen in de stad waren. Kan de wethouder reflecteren op deze cijfers en doen we wel genoeg om gezinnen te behouden in de stad?

Wethouder deelt mee dat reflecteren nog niet mogelijk is. Verhuisbewegingen komen op gang en dit is een kans voor de stad om voor meer mensen een passende woning te hebben. Er is een goede analyse nodig. Bij het opstellen van de Woonvisie is deze analyse context hiervoor.

Actie Wonen

v. Dantzig over vakantieverhuur, melden overlast van illegale hotels s'snachts en in het weekend maar niet aan de politie. Van de zomer was er een hotline en dat heeft goed gewerkt. Kan deze weer opgesteld worden?

Wethouder deelt mee vakantieverhuur te bespreken in de commissie van 13 april a.s.

Overlast moet gemeld worden aan de politie. Wij handhaven op woonfraude.

M.b.t. de Hotline moeten er eerst lessen uitgetrokken worden en bij de evaluatie op 13 april zal dit worden besproken.

v. Dantzig wil de wethouder met de BM evalueren en toch de hotline weer inrichten. Zijn ervaringen hiermee uit de horeca zijn positief.

5.1.2e wil graag dat bij de discussie op 13 april het kostenplaatje van de benodigde handhavingscapaciteit voor de hotline wordt meegenomen.

v. Dantzig wil weten wanneer de hotline opengesteld kan worden na 13/4. Hij kondigt een motie hiervoor aan.

Wethouder deelt mee dat hij dat nog niet kan aangeven. Actie Wonen