To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Fri 6/30/2017 6:28:30 AM
Subject: Ingangsdata aanvullend beleid, de overstapregeling en het grondprijsbeleid
Received: Fri 6/30/2017 6:28:31 AM

Allen,
Graag jullie aandacht voor het volgende.
Het aanvullend beleid, de overstapregeling en het grondprijsbeleid zijn donderdag 29 juni 2017 vastgesteld.
Wat betekent dit in de praktijk?
Het aanvullend beleid (o.a. verticale splitsing, horizontale splitsing, samenvoegen perceels- en tuinuitbreiding, bestemmings- en bebouwingswijziging) treedt per 1 januari 2018 in werking, afkoop treedt 1 oktober 2017 in werking.
We zijn nu druk bezig om de werkinstructies en standaarddocumenten aan te passen, de opleidingen/cursussen zullen in september 2017 worden gegeven.
Bij een combinatie overstap en wijziging treden de beleidsstukken per 1 oktober 2017 in werking.
Het grondprijsbeleid is per 29 juni 2017 in werking getreden. Voor de bestemming wonen wordt nu gebruik gemaakt van de WOZ en BSQ. Op alle aanvragen die vanaf 29 juni 2017 zijn binnengekomen, is het nieuwe beleid van toepassing. Wat we doen met aanbiedingen die nog geldig zijn, hoe een GPA moet worden aangevraagd, hoe we de WOZ/BSQ kunnen raadplegen etc. zal volgende week bekend worden gemaakt.
Per 1 oktober 2017 kunnen erfpachters een aanvraag indienen om over te stappen.
Relevante stukken kunnen jullie hier vinden: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/artikelen/verandert/
Mochten jullie hier vragen over hebben dan hoor ik dat graag.
Groet,
[redacted]