00451

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 4/6/2017 10:28:25 AM
Subject: 5.1.2e: 4b2 GPB bestaande erfpacht - BT10april
Received: Thur 4/6/2017 10:28:26 AM

Ja, heb ik gedaan

Met vriendelijke groet,
5.1 5.1.2e

Op 6 apr. 2017 om 12:20 heeft 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Nee hoeft zeker niet gelijk. Stukken gaan toch zo weg, kan dus later.
Jammer dat je er niet bij kunt zijn.
Heb jij jouw 80% stukken aan 5.1.2e verzonden?

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 6 april 2017 12:10
Aan: 5.1. 5.1.2e
Onderwerp: RE: 4b2 GPB bestaande erfpacht - BT10april

Dag 5.1.2e ,
Ik kijk zo nog even naar de getallen, als dit nog zin heeft aangezien het reeds 12.00 uur is.
Ik kan niet aanwezig zijn bij de werkgroep overstapberekeningen. Ik ben dan 5.1.2e
5.1.2e ,
5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e
Verzonden: donderdag 6 april 2017 10:13
Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 4b2 GPB bestaande erfpacht - BT10april

5 5.1.2e ,
Mooi dat deze alvast in concept af is. Ik heb er naar gekeken. Wel een beetje diagonaal, maar voor 80% versie goed genoeg.
Die zin die je noemt moet aangepast worden. Overstap moet er uit. Was inderdaad een fout in de vorige stukken. Het moet dus worden:
De afkoopsom is minimaal gelijk aan de bij uitgifte in de erfpachtakte opgenomen erfpachtgrondwaarde'
De verschillennotitie moet dan gewoon nog even wachten, wat we vandaag af genoeg hebben om 12.00 uur gaat naar de Bestuursdienst en de restgewoon niet. Verzenden naar Bestuursdienst gaat via 5.1.2e .
Voor de verschillennotitie moet je voor de canon voortdurend uitgaan van 1,94% zoals gister door de raad besloten, dat gaat dus ook aanzienlijk wijzigen.
Ik heb inmiddels de voordracht Grondwaardebepaling in grote lijnen af. Naast aanpassingen in de bestaande voordracht die bij inspraak zat heb ik een beslispunt over de aanpassingen en een beslispunt over de herbouwnotitie toegevoegd. De cijfers kloppen waarschijnlijk niet allemaal, die moeten nog geactualiseerd worden. Wil jij er naar kijken? Hij staat hier:
4b1. Collegevoordracht grondwaardebepaling
5.1.5
Vanmiddag van 15.00 uur tot 16.00 uur heb ik een werkgroep overstapberekeningen, waar 5.1.2e bij zat. Zou jij kunnen aanschuiven, want daar willen we het hebben over hoe om te gaan met parkeren en andere actuele zaken die nu spelen. En heel misschien heb ik dan ook al de eerste berekeningen van Rebel.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 5 april 2017 22:26
Aan: 5.1. 5.1.2e
Onderwerp: 4b2 GPB bestaande erfpacht - BT10april

Hoi 5.1.2e ,
Bijgevoegd is de eerste versie van de Grondwaardebepaling. De wijzigingen lijken mee te vallen.
Ik moet met name nog de notitie herbouwkosten als bijlage toevoegen. Daarnaast moet het parkeren bij wonen nog aangescherpt worden. Ik heb hier morgen een overleg voor met 5.1.2e en 5.1.2e .
Eén specifieke vraag:
-In het beleid staat 'De afkoopsom is minimaal gelijk aan de bij uitgifte of overstap in de erfpachtakte opgenomen erfpachtgrondwaarde'. Welke grondwaarde wordt bij overstap in de akte opgenomen? Dit kan dan niet de

646448

eeuwigdurende grondwaarde zijn aangezien de afkoopsom vanwege het voortdurende tijdvak wel lager kan zijn dan de eeuwigdurende grondwaarde. Anders moet deze tekst aangepast worden.

Als jij geen grote opmerkingen op de wijzigingen hebt, lever ik deze versie morgen aan voor de bestuursdienst.

Van de verschillennotitie heb ik morgen waarschijnlijk nog geen 80%-versie. Aansluiting vinden met het bronbestand en de bestaande verschillennotitie is bijzonder lastig. Waarschijnlijk heb ik hier 5.1.2e nog bij nodig.

Als de getallen er zijn, lijkt mij de verschillennotitie wel te overzien. Mogelijk ga ik nu wel het prijspeil verschil tussen WOZ2014 en GPB 2016 inzichtelijk maken. De grondwaarde obv WOZ 2014 word aanzienlijk lager, maar met prijspeilcorrectie meer in lijn met GPB2016. Dit lijkt mij geen verkeerde boodschap.

5.1.2e,

5.1.2e