[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 januari 2011 14:53
Aan: '[redacted]@ameo.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Reactie OGA op nieuw taxatierapport



[redacted]

Beste [redacted]

In het door ons als positief ervaren bespreking van het taxatierapport KM02 vorige week, heb ik toegezegd n.a.v. de tabellen in bijlage 8 en 10 te kijken naar het verschil tussen de ASRE-canonpercentages en de rendementen op staatsleningen.

De redementen op staatsleningen voor 1985-2010 heb ik gevonden in (zie bijlage):
- Website CBS voor 1985-2003
- Onze cijferleverancier MoneyView voor 2005-2010

Daaruit trek ik de volgende conclusies: de canonpercentages van ASRE voor de periode 2004-2010 voor de:
- Indexcanon komern goed overeen met rendement op 5-6 jr-vaste staatsleningen
- 10-jr vaste canon komern goed overeen met rendement op 9-10 jr-vaste staatsleningen
- 25-jr vaste canon komern goed overeen met rendement op 5-langstlopende staatsleningen

Wellicht kunnen we n.a.v. hiervan een bespreking plannen, ofwel samen, ofwel in aanwezigheid van de heren [redacted] en [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Bureau Erfpacht

Rapport KM02

Bijlage 8

Rendement 10-jr Staatsobligaties

1985	7,34%
1986	6,35%
1987	6,39%
1988	6,34%
1989	7,21%
1990	8,94%
1991	8,76%
1992	8,09%
1993	6,36%
1994	6,85%
1995	6,88%
1996	6,15%
1997	5,58%
1998	4,62%
1999	4,63%
2000	5,41%
2001	4,96%
2002	4,89%
2003	4,12%
2004	4,09%
2005	3,37%
2006	3,78%
2007	4,29%
2008	4,23%
2009	3,69%
	5,73%

Gemiddelde 2004-2009
3,91%

Rapport KM02

Bijlage 10

Canonpercentages ASRE

Jaar-Kw		index	10-jr	25-jr	*Jaarsgemiddelde index*	*10-jr*	*25-jr*	Verschil ASRE - CBS voor 10-jr vast
2004	1							
2004	2	3,49%	4,07%	4,57%				
2004	3	3,72%	4,44%	4,86%				
2004	4	3,42%	4,17%	4,51%	*3,54%*	***4,23%***	*4,65%*	0,14%
2005	1	3,10%	3,70%	4,02%				
2005	2	3,12%	3,73%	4,02%				
2005	3	2,69%	3,15%	3,44%				
2005	4	2,56%	3,05%	3,27%	*2,87%*	***3,41%***	*3,69%*	0,04%
2006	1	2,73%	3,24%	3,41%				
2006	2	3,18%	3,57%	3,71%				
2006	3	3,58%	3,93%	4,11%				
2006	4	3,33%	3,65%	3,77%	*3,21%*	***3,60%***	*3,75%*	-0,18%
2007	1	3,33%	3,66%	3,74%				
2007	2	3,61%	3,89%	3,99%				
2007	3	4,23%	4,56%	4,65%				
2007	4	4,16%	4,29%	4,44%	*3,83%*	***4,10%***	*4,21%*	-0,19%
2008	1	4,16%	4,35%	4,53%				
2008	2	4,03%	4,05%	4,40%				
2008	3	4,30%	4,67%	4,81%				
2008	4	4,26%	4,42%	4,68%	*4,19%*	***4,37%***	*4,61%*	0,14%
2009	1	3,20%	3,49%	3,54%				
2009	2	3,56%	3,66%	4,00%				
2009	3	3,83%	4,02%	4,31%				
2009	4	3,66%	3,63%	3,97%	*3,56%*	***3,70%***	*3,96%*	0,01%
2010	1	3,61%	3,55%	3,97%				
		3,54%	**3,87%**	**4,11%**				

Gemiddelde 2004-2009
3,53% ***3,90%*** ***4,14%*** **-0,01%**

Gemiddelde 2005-2009
3,53% ***3,84%*** ***4,04%*** **-0,04%**

Verschil CBS - ASRE

Tabel Moneyview

Rendement Staatsleningen 2004-2010

Jaar-Kw	2-3 jaar	5-6 jaar	9-10 jaar	langstlopend	*Jaarsgemiddelde 5-6 jaar*	*9-10 jaar*	*langstlopend*
2004,4	2,60%	3,17%	3,79%	3,85%			
2005,1	2,81%	3,06%	3,58%	3,80%			
2005,2	2,27%	2,71%	3,22%	3,43%			
2005,3	2,38%	2,79%	3,20%	3,39%			
2005,4	2,79%	3,11%	3,36%	3,51%	*2,91%*	***3,34%***	*3,53%*
2006,1	3,16%	3,39%	3,57%	3,71%			
2006,2	3,55%	3,78%	3,99%	4,17%			
2006,3	3,56%	3,68%	3,81%	3,98%			
2006,4	3,72%	3,76%	3,82%	3,90%	*3,65%*	***3,80%***	*3,94%*
2007,1	3,96%	4,01%	4,06%	4,16%			
2007,2	4,34%	4,38%	4,42%	4,51%			
2007,3	4,20%	4,27%	4,41%	4,53%			
2007,4	4,03%	4,13%	4,32%	4,50%	*4,20%*	***4,30%***	*4,42%*
2008,1	3,52%	3,64%	4,04%	4,39%			
2008,2	4,33%	4,39%	4,54%	4,77%			
2008,3	4,08%	4,22%	4,42%	4,62%			
2008,4	2,71%	3,31%	3,83%	4,04%	*3,89%*	***4,21%***	*4,46%*
2009,1	1,99%	3,00%	3,78%	4,10%			
2009,2	1,74%	2,89%	3,74%	4,15%			
2009,3	1,77%	2,81%	3,53%	3,86%			
2009,4	1,60%	2,68%	3,47%	3,86%	*2,85%*	***3,63%***	*3,99%*
2010,1	1,38%	2,43%	3,29%	3,67%			
2010,2	0,87%	1,91%	2,82%	3,33%			
2010,3	0,96%	1,88%	2,42%	2,91%			
2010,4	1,09%	2,16%	2,82%	3,24%	*2,09%*	***2,84%***	*3,29%*

Gemidde	Gemiddelde 2004-2009			
3,13%	**3,50%**	**3,86%**	**4,07%**

Gemiddelde 2005-2009			
3,13%	**3,50%**	**3,86%**	**4,07%**

Conclusies OGA

1. De 10-jr vaste canonpercentages van ASRE komen voor de periode 2004-2009 vrijwel naadloos overeen met het rendement op 9-10-jr vaste staatsleningen.
2. De 25-jr vaste canonpercentages van ASRE komen voor de periode 2004-2009 goed overeen met het rendement op de langstlopende staatsleningen.
3. De 1-jr vaste canonpercentages van ASRE komen voor de periode 2004-2009 goed overeen met het rendement op 5-6-jr vaste staatsleningen.
4. Voor de periode 1985-2010 kan daarom de volgende, samengestelde tabel gemaakt worden:

Jaar	**Rendement Staatsobligaties**			
	5-6 jaar	**9-10 jaar**	**langstlopend**	
1985	6,74%	7,34%	7,34%	ontleend
1986	6,45%	6,35%	6,35%	aan
1987	6,34%	6,40%	6,39%	CBS
1988	6,03%	6,40%	6,34%	
1989	7,21%	7,21%	7,21%	
1990	9,01%	8,94%	8,93%	
1991	8,80%	8,76%	8,74%	
1992	8,07%	8,09%	8,09%	
1993	6,09%	6,36%	6,68%	
1994	6,56%	6,85%	7,20%	
1995	6,30%	6,88%	7,20%	
1996	5,38%	6,15%	6,49%	
1997	4,94%	5,58%	5,81%	
1998	4,29%	4,62%	4,87%	
1999	4,19%	4,63%	4,94%	
2000	5,24%	5,41%	5,52%	
2001	4,59%	4,94%	5,17%	
2002	4,47%	4,88%	4,99%	
2003	3,44%	4,09%	4,26%	
2004	*3,44%*	*4,09%*	*4,26%*	*veronderstelling: = 2003*
2005	2,91%	3,34%	3,53%	ontleend
2006	3,65%	3,80%	3,94%	aan
2007	4,20%	4,30%	4,42%	Moneyview
2008	3,89%	4,21%	4,46%	
2009	2,85%	3,63%	3,99%	
2010	2,09%	2,84%	3,29%	
Gemidd. 1985-2009	**5,40%**	**5,73%**	**5,88%**	
Gemidd. 1985-2010	5,28%	5,62%	5,79%	

Obligaties; effectief rendement staatsleningen, gemiddelden

	Staatsleningen algemeen	aatsleningen 2-3 jaar	aatsleningen 3-4 jaar	aatsleningen 3-5 jaar	aatsleningen 3-8 jaar	aatsleningen 4-5 jaar	aatsleningen 5-6 jaar	aatsleningen 5-8 jaar	aatsleningen 6-7 jaar	aatsleningen 7-8 jaar	aatsleningen 8-9 jaar	atsleningen 9-10 jaar	5 Langstlopende sta	Eeuwigdurende staatsleningen
Perioden	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1985	7,25	6,28	6,56	7,12	7,15	6,65	6,74	7,32	6,82	6,75	.	.	7,34	5,77
1986	6,30	6,14	6,30	6,14	6,20	6,30	6,45	6,36	6,47	6,44	.	.	6,35	5,31
1987	6,28	6,02	6,11	6,17	6,28	6,24	6,34	6,36	6,37	6,38	6,41	6,40	6,39	5,03
1988	6,05	5,51	5,73	5,82	6,02	5,92	6,03	6,16	6,18	6,28	6,33	6,40	6,34	4,99
1989	7,24	7,34	7,28	7,26	7,23	7,24	7,21	7,21	7,21	7,21	7,20	7,21	7,21	4,89
1990	9,01	9,13	9,08	9,04	9,01	9,00	9,01	8,99	8,98	8,98	8,96	8,94	8,93	4,81
1991	8,84	9,09	8,95	8,91	8,84	8,87	8,80	8,80	8,79	8,80	8,78	8,76	8,74	4,83
1992	8,18	8,51	8,25	8,22	8,16	8,19	8,07	8,12	8,13	8,16	8,15	8,09	8,09	4,85
1993	6,32	5,98	5,99	5,99	6,11	5,99	6,09	6,20	6,20	6,30	6,36	6,36	6,68	4,84
1994	6,72	5,85	6,25	6,32	6,53	6,39	6,56	6,67	6,68	6,76	6,82	6,85	7,20	4,83
1995	6,61	5,50	5,85	5,97	6,28	6,10	6,30	6,49	6,51	6,65	6,79	6,88	7,20	5,47
1996	5,72	4,19	4,66	4,84	5,31	5,02	5,38	5,63	5,64	5,88	6,05	6,15	6,49	6,17
1997	5,22	4,13	4,44	4,58	4,92	4,73	4,94	5,15	5,16	5,35	5,48	5,58	5,81	5,96
1998	4,53	3,97	4,11	4,16	4,30	4,20	4,29	4,40	4,41	4,49	4,60	4,62	4,87	5,57
1999	4,47	3,61	3,83	3,91	4,17	3,99	4,19	4,34	4,32	4,50	4,57	4,63	4,94	5,44
2000	5,34	4,99	5,06	5,12	5,23	5,17	5,24	5,30	5,31	5,36	5,37	5,41	5,52	5,90
2001	4,80	4,18	4,37	4,44	4,60	4,50	4,59	4,70	4,73	4,79	4,90	4,94	5,17	5,64
2002	4,65	3,93	4,14	4,23	4,45	4,33	4,47	4,60	4,59	4,73	4,82	4,88	4,99	5,46
2003	3,77	2,72	3,02	3,14	3,44	3,27	3,44	3,64	3,66	3,83	3,98	4,09	4,26	4,88

Bron:
http://statline.cbs.nl/StatWeb/publication/?DM=SLNL&PA=7340SHFO&D1=0-13&D2=506,519,532,545,558,571,584,597,610,623,636,649,662,675,688,701,714,727,l&HDR=T&STB=G1&VW=T

EFFECTIEVE RENDEMENTEN STAATSLENINGEN (Maandultimo's)	Staats-leningen 5 langst-lopende leningen	Staats-leningen Algemeen	Staats-leningen 2-3 jaar	Staats-leningen 3-4 jaar	Staats-leningen 3-5 jaar	Staats-leningen 3-8 jaar	Staats-leningen 4-5 jaar	Staats-leningen 5-6 jaar	Staats-leningen 5-8 jaar	Staats-leningen 6-7 jaar	Staats-leningen 7-8 jaar	Staats-leningen 8-9 jaar	Staats-leningen 8-10 jaar	Staats-leningen 9-10 jaar	Staats-leningen 13-14 jaar	Staats-leningen 18-19 jaar	Staats-leningen 27-28 jaar
dec-10	0,0346	0,0263	0,0102	0,0149	0,0167	0,0220	0,0185	0,0228	0,0256	0,0259	0,0282	0,0302	0,0302	nvt	0,0331	0,0353	0,0353
nov-10	0,0322	0,0249	0,0110	0,0148	0,0164	0,0211	0,0179	0,0217	0,0242	0,0244	0,0265	0,0282	0,0282	nvt	0,0310	0,0327	0,0328
okt-10	0,0304	0,0236	0,0116	0,0148	0,0162	0,0200	0,0175	0,0201	0,0226	0,0229	0,0247	0,0263	0,0263	nvt	0,0287	0,0309	0,0311
sep-10	0,0285	0,0219	0,0104	0,0134	0,0146	0,0183	0,0158	0,0187	0,0207	0,0210	0,0226	0,0239	0,0239	nvt	0,0266	0,0288	0,0297
aug-10	0,0261	0,0195	0,0075	0,0109	0,0122	0,0159	0,0136	0,0164	0,0184	0,0186	0,0202	0,0215	0,0215	nvt	0,0242	0,0264	0,0274
jul-10	0,0328	0,0251	0,0110	0,0153	0,0168	0,0209	0,0182	0,0214	0,0237	0,0239	0,0258	0,0274	0,0274	nvt	0,0303	0,0334	0,0344
jun-10	0,0321	0,0228	0,0082	0,0101	0,0126	0,0169	0,0151	0,0169	0,0198	0,0198	0,0226	0,0246	0,0255	0,0264	0,0299	0,0323	0,0336
mei-10	0,0329	0,0236	0,0075	0,0103	0,0132	0,0179	0,0161	0,0184	0,0210	0,0210	0,0237	0,0256	0,0264	0,0273	0,0304	0,0333	0,0346
apr-10	0,0348	0,0262	0,0105	0,0139	0,0168	0,0217	0,0197	0,0220	0,0249	0,0251	0,0275	0,0294	0,0302	0,0310	0,0342	0,0367	0,0381
mrt-10	0,0359	0,0276	0,0127	0,0159	0,0187	0,0233	0,0215	0,0236	0,0263	0,0266	0,0287	0,0306	0,0312	0,0318	0,0351	0,0380	0,0394
feb-10	0,0364	0,0281	0,0130	0,0166	0,0192	0,0237	0,0217	0,0239	0,0267	0,0269	0,0292	0,0312	0,0319	0,0326	0,0356	0,0388	0,0394
jan-10	0,0377	0,0297	0,0158	0,0186	0,0210	0,0253	0,0234	0,0254	0,0282	0,0283	0,0308	0,0328	0,0335	0,0342	0,0372	0,0399	0,0404
dec-09	0,0391	0,0311	0,0160	0,0217	0,0232	0,0270	0,0247	0,0269	0,0296	0,0303	0,0315	0,0335	0,0343	0,0351	0,0384	0,0420	0,0418
nov-09	0,0378	0,0300	0,0153	0,0204	0,0221	0,0261	0,0238	0,0262	0,0288	0,0291	0,0310	0,0327	0,0332	0,0338	0,0375	0,0404	0,0403
okt-09	0,0389	0,0313	0,0168	0,0221	0,0238	0,0275	0,0255	0,0274	0,0300	0,0303	0,0324	0,0341	0,0346	0,0351	0,0385	0,0413	0,0413
sep-09	0,0383	0,0312	0,0166	0,0222	0,0238	0,0277	0,0254	0,0276	0,0302	0,0306	0,0325	0,0339	0,0344	0,0350	0,0381	0,0406	0,0404
aug-09	0,0385	0,0317	0,0184	0,0233	0,0249	0,0284	0,0264	0,0282	0,0308	0,0309	0,0331	0,0345	0,0347	0,0350	0,0382	0,0405	0,0405
jul-09	0,0391	0,0321	0,0180	0,0232	0,0248	0,0286	0,0264	0,0284	0,0311	0,0314	0,0335	0,0351	0,0356	0,0361	0,0384	0,0413	0,0409
jun-09	0,0414	0,0328	0,0168	0,0209	0,0229	0,0278	0,0250	0,0284	0,0310	0,0310	0,0336	0,0356	0,0363	0,0369	0,0411	0,0435	0,0432
mei-09	0,0433	0,0347	0,0174	0,0222	0,0246	0,0298	0,0269	0,0305	0,0332	0,0336	0,0356	0,0384	0,0390	0,0396	0,0433	0,0451	0,0446
apr-09	0,0397	0,0321	0,0181	0,0215	0,0234	0,0275	0,0253	0,0277	0,0302	0,0302	0,0329	0,0347	0,0352	0,0358	0,0394	0,0419	0,0406
mrt-09	0,0398	0,0320	0,0182	0,0222	0,0239	0,0279	0,0256	0,0282	0,0305	0,0304	0,0329	0,0349	0,0356	0,0363	0,0402	0,0420	0,0409
feb-09	0,0413	0,0336	0,0196	0,0241	0,0259	0,0296	0,0278	0,0296	0,0321	0,0323	0,0345	0,0364	0,0369	0,0373	0,0421	0,0443	0,0420
jan-09	0,0418	0,0352	0,0221	0,0261	0,0280	0,0318	0,0298	0,0322	0,0343	0,0343	0,0365	0,0385	0,0391	0,0397	0,0423	0,0438	0,0419
dec-08	0,0370	0,0317	0,0231	0,0246	0,0272	0,0296	0,0299	0,0301	0,0312	0,0316	0,0319	0,0347	0,0347	0,0347	0,0369	0,0392	0,0376
nov-08	0,0387	0,0338	0,0264	0,0291	0,0299	0,0318	0,0308	0,0317	0,0331	0,0327	0,0348	0,0362	0,0365	0,0368	0,0388	0,0409	0,0386
okt-08	0,0456	0,0402	0,0319	0,0348	0,0352	0,0379	0,0357	0,0376	0,0397	0,0401	0,0415	0,0436	0,0435	0,0433	0,0459	0,0473	0,0461
sep-08	0,0458	0,0417	0,0368	0,0384	0,0391	0,0402	0,0398	0,0404	0,0410	0,0406	0,0419	0,0429	0,0431	0,0433	0,0458	0,0471	0,0471
aug-08	0,0459	0,0434	0,0418	0,0423	0,0422	0,0424	0,0421	0,0421	0,0426	0,0425	0,0431	0,0436	0,0437	0,0439	0,0459	0,0469	0,0466
jul-08	0,0470	0,0452	0,0439	0,0440	0,0439	0,0444	0,0438	0,0441	0,0446	0,0448	0,0450	0,0454	0,0454	0,0455	0,0471	0,0478	0,0474
jun-08	0,0495	0,0482	0,0475	0,0477	0,0479	0,0478	0,0481	0,0479	0,0478	0,0476	0,0478	0,0478	0,0479	0,0480	0,0496	0,0503	0,0497
mei-08	0,0479	0,0451	0,0436	0,0437	0,0438	0,0439	0,0440	0,0438	0,0440	0,0438	0,0443	0,0449	0,0452	0,0455	0,0476	0,0486	0,0487
apr-08	0,0458	0,0419	0,0388	0,0394	0,0397	0,0402	0,0399	0,0399	0,0406	0,0405	0,0414	0,0419	0,0423	0,0428	0,0458	0,0467	0,0468
mrt-08	0,0448	0,0402	0,0374	0,0378	0,0378	0,0383	0,0378	0,0380	0,0387	0,0386	0,0396	0,0404	0,0408	0,0412	0,0444	0,0458	0,0462
feb-08	0,0437	0,0377	0,0329	0,0332	0,0337	0,0350	0,0342	0,0346	0,0358	0,0357	0,0372	0,0385	0,0391	0,0397	0,0431	0,0448	0,0454
jan-08	0,0431	0,0387	0,0352	0,0354	0,0358	0,0368	0,0362	0,0367	0,0375	0,0374	0,0386	0,0395	0,0399	0,0403	0,0431	0,0444	0,0450
dec-07	0,0456	0,0431	0,0410	0,0412	0,0415	0,0420	0,0418	0,0418	0,0423	0,0422	0,0430	0,0435	0,0438	0,0441	0,0456	0,0464	0,0465
nov-07	0,0447	0,0415	0,0386	0,0396	0,0397	0,0403	0,0399	0,0403	0,0407	0,0406	0,0413	0,0418	0,0421	0,0423	0,0447	0,0459	0,0461
okt-07	0,0447	0,0427	0,0413	0,0416	0,0417	0,0419	0,0418	0,0418	0,0421	0,0420	0,0426	0,0429	0,0432	0,0434	0,0446	0,0454	0,0454
sep-07	0,0456	0,0434	0,0414	0,0416	0,0419	0,0425	0,0422	0,0425	0,0429	0,0428	0,0434	0,0438	0,0440	0,0442	0,0456	0,0463	0,0464
aug-07	0,0451	0,0429	0,0410	0,0413	0,0415	0,0420	0,0417	0,0420	0,0423	0,0422	0,0427	0,0433	0,0436	0,0438	0,0450	0,0457	0,0455
jul-07	0,0452	0,0442	0,0435	0,0436	0,0437	0,0438	0,0437	0,0437	0,0439	0,0438	0,0441	0,0441	0,0442	0,0443	0,0452	0,0455	0,0454
jun-07	0,0471	0,0460	0,0451	0,0454	0,0454	0,0456	0,0455	0,0457	0,0457	0,0457	0,0458	0,0460	0,0461	0,0462	0,0472	0,0475	0,0474
mei-07	0,0453	0,0445	0,0440	0,0441	0,0441	0,0442	0,0442	0,0443	0,0443	0,0442	0,0443	0,0443	0,0444	0,0445	0,0454	0,0458	0,0457
apr-07	0,0429	0,0418	0,0411	0,0414	0,0414	0,0414	0,0413	0,0414	0,0415	0,0414	0,0415	0,0417	0,0418	0,0419	0,0429	0,0435	0,0434
mrt-07	0,0422	0,0408	0,0402	0,0391	0,0397	0,0402	0,0403	0,0405	0,0406	0,0405	0,0407	0,0409	0,0410	0,0411	0,0423	0,0428	0,0427
feb-07	0,0407	0,0396	0,0389	0,0388	0,0389	0,0391	0,0391	0,0393	0,0393	0,0391	0,0394	0,0396	0,0397	0,0397	0,0408	0,0412	0,0412
jan-07	0,0419	0,0408	0,0397	0,0402	0,0402	0,0404	0,0402	0,0406	0,0406	0,0405	0,0407	0,0409	0,0410	0,0411	0,0418	0,0424	0,0424
dec-06	0,0406	0,0397	0,0389	0,0393	0,0393	0,0394	0,0393	0,0394	0,0394	0,0394	0,0395	0,0397	0,0398	0,0399	0,0407	0,0411	0,0409
nov-06	0,0379	0,0369	0,0361	0,0364	0,0364	0,0364	0,0364	0,0365	0,0365	0,0364	0,0366	0,0367	0,0369	0,0371	0,0379	0,0385	0,0385
okt-06	0,0383	0,0373	0,0366	0,0368	0,0368	0,0369	0,0368	0,0369	0,0370	0,0369	0,0371	0,0374	0,0375	0,0376	0,0384	0,0386	0,0390
sep-06	0,0385	0,0369	0,0356	0,0357	0,0360	0,0363	0,0362	0,0363	0,0364	0,0365	0,0365	0,0369	0,0371	0,0373	0,0385	0,0391	0,0392
aug-06	0,0395	0,0372	0,0353	0,0357	0,0358	0,0363	0,0359	0,0363	0,0367	0,0366	0,0370	0,0374	0,0376	0,0377	0,0394	0,0401	0,0403
jul-06	0,0413	0,0385	0,0359	0,0365	0,0369	0,0376	0,0373	0,0377	0,0381	0,0382	0,0384	0,0389	0,0391	0,0393	0,0413	0,0419	0,0421
jun-06	0,0423	0,0395	0,0365	0,0375	0,0377	0,0385	0,0379	0,0386	0,0391	0,0391	0,0396	0,0400	0,0402	0,0405	0,0425	0,0432	0,0433
mei-06	0,0416	0,0383	0,0348	0,0356	0,0360	0,0371	0,0364	0,0371	0,0378	0,0379	0,0384	0,0389	0,0392	0,0396	0,0417	0,0427	0,0427
apr-06	0,0413	0,0385	0,0350	0,0359	0,0364	0,0375	0,0369	0,0377	0,0382	0,0383	0,0387	0,0393	0,0395	0,0396	0,0417	0,0422	0,0422
mrt-06	0,0392	0,0366	0,0336	0,0344	0,0344	0,0356	0,0345	0,0359	0,0364	0,0365	0,0369	0,0373	0,0375	0,0377	0,0395	0,0400	0,0399
feb-06	0,0364	0,0339	0,0310	0,0316	0,0319	0,0329	0,0322	0,0331	0,0335	0,0336	0,0339	0,0344	0,0346	0,0348	0,0367	0,0374	0,0373
jan-06	0,0358	0,0336	0,0304	0,0311	0,0315	0,0326	0,0319	0,0327	0,0333	0,0334	0,0337	0,0341	0,0344	0,0347	nb	nb	-
dec-05	0,0339	0,0317	0,0287	0,0294	0,0298	0,0307	0,0302	0,0307	0,0312	0,0313	0,0317	0,0323	0,0325	0,0327	0,0347	0,0355	-
nov-05	0,0358	0,0327	0,0282	0,0295	0,0298	0,0314	0,0302	0,0316	0,0324	0,0324	0,0331	0,0337	0,0340	0,0342	0,0367	0,0377	-
okt-05	0,0356	0,0321	0,0270	0,0283	0,0288	0,0306	0,0294	0,0308	0,0317	0,0318	0,0325	0,0333	0,0336	0,0339	0,0365	0,0375	-
sep-05	0,0334	0,0297	0,0245	0,0255	0,0264	0,0280	0,0272	0,0281	0,0291	0,0291	0,0300	0,0309	0,0313	0,0317	0,0345	0,0356	-
aug-05	0,0335	0,0291	0,0232	0,0241	0,0250	0,0270	0,0258	0,0272	0,0284	0,0286	0,0294	0,0306	0,0311	0,0316	0,0346	0,0355	-
jul-05	0,0348	0,0302	0,0236	0,0249	0,0259	0,0281	0,0268	0,0283	0,0296	0,0296	0,0308	0,0320	0,0324	0,0328	0,0358	0,0370	-
jun-05	0,0339	0,0284	0,0210	0,0225	0,0235	0,0256	0,0246	0,0256	0,0269	0,0271	0,0282	0,0295	0,0301	0,0306	0,0350	0,0364	-
mei-05	0,0343	0,0296	0,0228	0,0240	0,0251	0,0271	0,0262	0,0272	0,0284	0,0284	0,0297	0,0310	0,0316	0,0322	0,0364	0,0378	-
apr-05	0,0346	0,0302	0,0243	0,0254	0,0265	0,0286	0,0275	0,0285	0,0300	0,0299	0,0316	0,0326	0,0332	0,0337	0,0378	0,0394	-
mrt-05	0,0409	0,0367	0,0326	0,0271	0,0282	0,0290	0,0311	0,0298	0,0311	0,0325	0,0325	0,0338	0,0351	0,0355	0,0360	0,0399	-
feb-05	0,0372	0,0330	0,0266	0,0287	0,0296	0,0317	0,0306	0,0316	0,0330	0,0331	0,0344	0,0357	0,0362	0,0367	0,0402	0,0412	-
jan-05	0,0358	0,0317	0,0252	0,0274	0,0284	0,0304	0,0294	0,0303	0,0317	0,0319	0,0331	0,0342	0,0347	0,0352	0,0387	0,0398	-
dec-04	0,0369	0,0341	0,0265	0,0281	0,0289	0,0307	0,0297	0,0307	0,0307	0,0330	0,0345	0,0356	0,0362	0,0368	0,0409	0,0421	-
nov-04	0,0385	0,0333	0,0252	0,0278	0,0286	0,0316	0,0294	0,0318	0,0335	0,0336	0,0352	0,0366	0,0372	0,0377	0,0419	0,0434	-
okt-04	0,0401	0,0347	0,0262	0,0292	0,0301	0,0329	0,0310	0,0326	0,0348	0,0351	0,0367	0,0381	0,0386	0,0392	0,0437	0,0452	-
sep-04	0,0460	0,0413	0,0361	0,0278	0,0306	0,0316	0,0345	0,0325	0,0348	0,0365	0,0366	0,0380	0,0394	0,0399	0,0404	0,0448	-

	langstlopend	**2-3 jaar**	**2-3 jaar**	**5-6 jaar**		**9-10 jaar**
2004,4	3,85%	2,60%	2,92%	3,17%		3,79%
2005,1	3,80%	2,81%	2,87%	3,06%		3,58%
2005,2	3,43%	2,27%	2,50%	2,71%		3,22%
2005,3	3,39%	2,38%	2,57%	2,79%		3,20%
2005,4	3,51%	2,79%	2,95%	3,11%		3,36%
2006,1	3,71%	3,16%	3,26%	3,39%		3,57%
2006,2	4,17%	3,55%	3,67%	3,78%		3,99%
2006,3	3,98%	3,56%	3,62%	3,68%		3,81%
2006,4	3,90%	3,72%	3,75%	3,76%		3,82%
2007,1	4,16%	3,96%	3,96%	4,01%		4,06%
2007,2	4,51%	4,34%	4,36%	4,38%		4,42%
2007,3	4,53%	4,20%	4,24%	4,27%		4,41%
2007,4	4,50%	4,03%	4,10%	4,13%		4,32%
2008,1	4,39%	3,52%	3,58%	3,64%		4,04%
2008,2	4,77%	4,33%	4,38%	4,39%		4,54%
2008,3	4,62%	4,08%	4,17%	4,22%		4,42%
2008,4	4,04%	2,71%	3,08%	3,31%		3,83%
2009,1	4,10%	1,99%	2,59%	3,00%	3,72%	3,78%
2009,2	4,15%	1,74%	2,36%	2,89%	3,68%	3,74%
2009,3	3,86%	1,77%	2,45%	2,81%	3,49%	3,53%
2009,4	3,86%	1,60%	2,30%	2,68%	3,40%	3,47%
2010,1	3,67%	1,38%	1,96%	2,43%	3,22%	3,29%
2010,2	3,33%	0,87%	1,42%	1,91%	2,74%	2,82%
2010,3	2,91%	0,96%	1,45%	1,88%	2,43%	#######
2010,4	3,24%	1,09%	1,64%	2,16%	2,82%	#######
	3,94%	2,78%	3,05%	3,26%		