Gemeente
Amsterdam

In uw erfpachtovereenkomst is bepaald dat u verplicht bent de bebouwing van uw zelfbouwwing te voltooien voor 1 juni 2019 (bijzondere bepaling 5a) en dat de gemeente de erfpachter een boete oplegt van € 10.000,- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt (bijzondere bepaling 5b).

~~Met mijn brief d.d. > heb ik u tot >datum< uitstel verleend van de uiterste datum waarop uw zelfbouwwoning voltooid dient te zijn.~~
Zoals bij u bekend zal de gemeente als op het moment van opname de woning van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan de steigers verwijderd zijn en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, overwegen geen boete op te leggen.
Gelet op het feit dat uw woning voldeed aan vorengenoemde criteria op de datum van de eerste opname, zijnde 3 juni 2019, heb ik besloten u geen boete op te leggen.

Het niet opleggen van boetes wil overigens niet zeggen dat u voldaan heeft aan de bepalingen van het erfpachtcontract. Daarvoor zal de woning gereed gemeld moeten zijn bij - team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen ter verkrijging van toestemming tot ingebruikneming. Zodra deze afdeling de toestemming tot ingebruikneming van de woning heeft verleend wordt de woning beschouwd als zijnde voltooid en is aan artikel 5 van uw erfpachtcontract voldaan.

5.1.2,e **Commented]:** Check 5.1.2,e

In verband hiermee verzoek ik u om uw woning zo spoedig mogelijk alsnog gereed te melden bij genoemde afdeling als u dit nog niet heeft gedaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik wacht uw spoedige reactie af. Mocht u vragen hebben, dan ben ik graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per e-mail.

Hoogachtend,

5.1.2,e
5.1.2,e 5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling ~~>naam gemandateerde ondertekenaar<~~

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.