Concept aanvullende Kernboodschap/Bericht congestie Sloterdijk I

Het gemeentelijk projectteam van **Sloterdijk I Zuid** heeft kennisgenomen van de vandaag door Liander afgekondigde congestie in twee nieuwe gebieden in Amsterdam: Westzaanstraat /Noord Papaverweg en Westhaven. Graag breng ik u op de hoogte van wat we nu weten en al doen om eventuele hinder voor de gebiedsontwikkeling van **Sloterdijk I Zuid** zoveel mogelijk te beperken.

Gevolgen voor gebiedsontwikkeling algemeen

De al bij Liander aangevraagde en door hen bevestigde aansluitingen van (her)ontwikkelingen zullen naar verwachting geen last ondervinden van de congestie, net zomin als de reeds bestaande activiteiten. Voor nieuwe en aanvullende verzoeken kan congestie wél beperkingen geven en dit kan ernstige gevolgen hebben voor de planning en de uitvoering van de gebiedsontwikkeling in de stad.

Dit speelt vooral in gebieden waar woon- en werkfuncties en voorzieningen in een gebouw of een ontwikkeling worden gecombineerd. Maar bijvoorbeeld ook voor vrijstaande scholen, kantoren en supermarkten.

Gevolgen gebiedsontwikkeling Sloterdijk I Zuid

In Sloterdijk I Zuid is het volledige geplande woonprogramma al gereserveerd voor Liander. Dit kan dus worden gerealiseerd. De rest van programma zit in de gevarenzone: grootverbruikers lopen risico op een transportbeperking.

Volgens de nu bekende informatie krijgen ontwikkelingen in Sloterdijk I Zuid die een nieuwe grootverbruikaansluiting (>3*80 Ampere) nodig hebben, vóór 2027 in gebruik genomen worden en aangesloten worden vanuit het Liander onderstation Westzaanstraat door Liander een transportbeperking opgelegd als het individuele profiel geen ruimte voor alternatieven biedt.

Standpunt gemeente

De gemeente Amsterdam vindt dat het uitgangspunt zou moeten zijn dat ondernemers en eigenaren die meegaan in de gebiedsontwikkeling geen hinder mogen ondervinden van de aangekondigde congestie en dat er met tijdelijke en/of structurele maatregelen een oplossing voor gevonden moet worden.

Oplossingsrichtingen

De gemeente dringt bij Liander aan om haast te maken met oplossingen voor de korte termijn. We onderzoeken in overleg met Liander al de volgende oplossingsrichtingen:

- Versneld bouwen en uitbreiden van de benodigde onderstations door de planvorming
- Tijdelijke maatregelen zoals tijdelijke transformatoren en batterijen.
- Vraag en aanbod van elektriciteit in balans brengen. Onder andere door afspraken te maken met klanten om hun vermogensvraag te reduceren (congestiemanagement).
- Andere innovatieve oplossingen die de vermogensvraag meer in balans brengen met de beschikbare capaciteit in het gebied.
- Op dit moment wordt door Liander alleen vermogen gereserveerd voor nieuwe woningen terwijl in de gebieden niet alleen woningen maar hele nieuwe stadsbuurten met ook winkels, horeca en andere voorzieningen worden ontwikkeld. Voor de gebiedsontwikkeling wordt onderzocht of en onder welke voorwaarden de reserveringen die Liander heeft gedaan voor nieuwe woningen kunnen worden gebruikt voor de overige functies die deel uitmaken van de gebiedsontwikkelingen.

- ASM-institute/TU-Delft voert op dit moment voor de gemeente een verdiepende analyse uit naar mogelijkheden van vraag- aanbodsturing.

We gaan daarmee proberen om te voorkomen dat gebieden op slot komen te staan.

Caseteams

Liander richt per congestiegebied een caseteam in dat onderzoekt welke oplossingen kunnen worden ingezet. Verschillende gemeentelijke organisatieonderdelen (zullen) participeren in deze caseteams.

Wat kunt u doen?

Ontwikkelaars moeten zelf navraag doen bij Liander om uitsluitsel te krijgen. Alleen Liander kan dit geven, de gemeente (in welke vorm dan ook) kan dit niet. Liander zal iedere ontwikkeling individueel beoordelen. Hiervoor geldt ook dat wanneer een ontwikkelaar (tijdelijk) vraag- en aanbodsturing toepast, dit er mogelijk toe kan leiden dat een ontwikkeling wél kan worden voorzien van stroom.

Ga daarom zo snel mogelijk met Liander het gesprek aan over de eigen aansluiting en de toekomstige vraag. Zo krijgt Liander sneller en beter zicht op de ontwikkelingen waar zij hun netwerk voor moeten uitbreiden en oplossingen voor kunnen bedenken. En ook wij kunnen dan gerichter meedenken over oplossingen voor specifieke situaties.

We hebben vernomen dat Liander binnenkort een webinar organiseert voor ontwikkelaars. Op dit moment is daar nog geen datum van bekend. Mocht ik informatie binnenkrijgen die ook voor u relevant is, dan speel ik deze uiteraard meteen door.

Vriendelijke groet,