To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Fri 7/17/2015 12:39:09 PM
Subject: RE: /aantallen per SOC Amsterdam alleen wonen (aangepaste lijst).XLSX
Received: Fri 7/17/2015 12:39:11 PM

Ik dacht dat de belastingdienst niet wist of iets erfpacht of eigen grond was, dat staat nu niet in het bestand dat we gekregen hebben erbij. Misschien met nog worden nagevraagd bij Belastingen of dat kan worden toegevoegd, is natuurlijk wel goed voor onze analyse als we dat weten…
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 juli 2015 14:31
Aan: [redacted] van
CC: [redacted]
Onderwerp: /aantallen per SOC Amsterdam alleen wonen (aangepaste lijst).XLSX

Hierbij de oorspronkelijke bijlage van de belastingdienst (1e bijlage).
Daarin staan aantallen met daarachter blanco of Ja.
Wij hebben het nagevraagd: blanco is geen erfpacht, Ja is erfpacht.
De rechtse bijlage "aantallen per SOC Amsterdam alleen wonen (aangepaste lijst).XLSX" is het bestand zoals wij dat samengesteld hebben.
In het tabblad wat open staat is de telling van alleen wonen opgenomen, alleen met erfpacht.
De bovenste reeks is EG en MG samen, gesorteerd op aantal.
De reeks daaronder is alleen MG
Daaronder EG
Het linker tabblad is de telling van de alle woningen samen (blanco + Ja)
Voor de liefhebbers onder ons, hieronder de snelkoppeling naar het bestand/ directory in Docwerker.
Dat is dus naar het zelfde bestand.
aantallen per SOC Amsterdam alleen wonen (aangepaste lijst).XLSX
([redacted])
Vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 12:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SOC boek en gegevens WOZ

Beste collega's,
Hierbij de aantallen en voorkomende SOC's met beschrijving die we Amsterdam gebruiken.
Met hartelijk groet en fijn weekend!

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 11:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: SOC boek en gegevens WOZ

Beste [redacted]
Allereerst hartelijk dank voor het gesprek afgelopen woensdag en de openheid over de systemen!
Zoals afgelopen woensdag verteld, ligt nu bij ons de taak om op basis van de WOZ-waarde de grondwaarde te bepalen en de uitkomst

00150

van deze grondwaarde te vergelijken met het huidige grondprijsbeleid / grondprijzen. Wij hebben eerder een bestand gehad van 5.1.2e (geleverd aan 5.1.2e) maar 5.1.2e vertelde dat dit bestand niet volledig prijspeil 2014 was vanwege het moment in de tijd dat het geleverd is. Daarnaast hebben wij toen niet alle achterliggende kolommen gevraagd (en dus ook niet ontvangen) omdat wij niet dachten deze informatie nodig te hebben. Dat ligt nu anders.

Om de grondwaarde per object te bepalen is het noodzakelijk over zoveel mogelijk informatie per object te beschikken. Het is dan mogelijk de opstalwaarde, en daarmee de grondwaarde, van deze variabelen af te laten hangen. Graag ontvangen we daarom, zoals afgesproken, een "dump" van het WOZ bestand met alle kolommen / variabelen. Daarnaast hebben we het SOC boek nodig, inclusief de Amsterdam specifieke object codes die door Belastingen zijn toegevoegd, om de opstalwaarde te gaan berekenen. Met het berekenen van deze stichtingskosten kunnen we pas van start wanneer wij het SOC boek hebben ontvangen. Het data-bestand zouden we ook graag al willen ontvangen zodat we parallel aan het berekenen van de verschillende opstalwaarden al kunnen bouwen aan de module om de opstalwaarde aan de WOZ toe te voegen.

Resumerend, wij ontvangen graag:

- -Het SOC boek met de Amsterdam specifieke toevoegingen
- -Een dump van het WOZ bestand
- -Wanneer mogelijk: een overzicht van hoe vaak de verschillende SOC codes voorkomen in Amsterdam. (op basis hiervan kunnen we prioriteren voor welke SOC de opstalwaarde bepaald moet worden)

We hopen dat het mogelijk deze info z.s.m. te leveren. Ik kan me voorstellen dat het leveren van de data lastiger is en niet meer vandaag lukt. Hopelijk wel begin volgende week. Is het mogelijk wel al vandaag een digitale versie van het SOC boek te ontvangen?

Alvast een fijn weekend toegewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e