Overleg werkgroep overstap 23 mei 2016

Besproken:

1. Rekentool look and feel + inhoudelijk
2. Uitkomst in Pfd van 5.1.2e

1. Uiteindelijk vooral over de inhoudelijke punten gehad. Wat moet er nog bij komen? Missen we nog dingen?
   - M² moet worden ingevuld (aan de hand van de WOZ-beschikking)
   - Wie kunnen er geen gebruik maken van de rekentool:
     - Tijdelijke rechten (vicarie rechten)
     - Woningen die na 2012 zijn gebouwd
   - Wat doen we met AB1994 die nog niet verlengd hebben afgekocht?
   - Juridische disclaimer:
     - Ten behoeve van de inspraak
     - Informatief
     - Indicatief
     - Geen rechten aan ontlenen
     - Beslissingen raad kunnen ervoor zorgen dat de uitkomsten zullen afwijken
   - Bij WOZ-pagina een informatie-knopje met: 'op beschikking 1-1-2015'
2. Uitkomst pdf van 5.1.2e
   - "Jip en Janneke" disclaimer op de Pdf
   - Rekening mee houden dat de precieze korting nog niet bekend is op het moment dat de rekentool de lucht in gaat
   - Afkoop:
     1. Aanvullende afkoopsom (afronden op honderden)
        Niet een datum, voor vanaf nu betaalt u xx, maar op basis van de huidige gegevens die nu ter inspraak liggen zal uw canon bij overstap in 2017 zijn: xx
     2. Samengevoegde canon
     3. Canon straks

   - Canon betalend:
     1. Afkoopsom
     2. Canon middelen (afronden op tientallen)
     3. Uitgestelde canon (afronden op tientallen)

Afspraken:

- 5.1.2e vraagt aan 5.1.2e of het adres automatisch ingevuld kan worden in de rekentool als de postcode wordt ingevuld.
- Aan de rekentool wordt nog toegevoegd: m² gbo volgens WOZ
- 5.1.2e probeert een overzicht op te stellen waarin duidelijk wordt hoeveel erfpachters er zijn met particuliere koopwoningen en welke AB ze hebben, of ze afgekocht zijn of niet en welk indexeringsregime ze hebben.
- 5.1.2e gaat de tekst opstellen voor de uitkomsten uit de rekentool en mailt deze aan de werkgroep rond voor suggesties/aanvullingen. Het resultaat behelst in elk geval de erfpachtgrondwaarde zonder korting, de erfpachtgrondwaarde met korting, de drie varianten voor afgekochte rechten of de drie varianten voor canonbetalende rechten. De uitkomsten zijn indicatief en enkel bedoeld voor inspraakperiode. De afkoopsommen worden naar boven afgerond op €100-en en de canonbedragen worden naar boven afgerond op € 10-en.
- 5.1.2e levert input voor de juridische disclaimer bij de uitkomsten van de rekentool.

- 5.1.2e kijkt naar de formules uit de excel van 5.1.2e en overlegt met 5.1.2e en 5.1.2e om deze klaar te maken voor het bureau dat de rekentool gaat opstellen.
- 5.1.2e maakt een eerste opzet voor een BT-notitie over het aanpassen van de afkoopinstructie voor voortdurende rechten, waarbij verduidelijkt wordt waarom de huidige afkoopinstructie onwerkbaar is zeker in combinatie met de overstapregeling, welke aanpassing er plaats moet vinden, dat deze aanpassing uiterlijk september 2016 door B&W vastgesteld moet worden en voor hoeveel % van de erfpachters deze aanpassing gunstig en ongunstig uitpakt. Deze notitie moet nog voor de zomer naar het BT. 5.1.2e en 5.1.2e gaan tijdens de vakantie van 5.1.2e verder met deze eerste opzet.
- Eenieder levert schriftelijk suggesties/opmerkingen/aanvulling op de notitie van 5.1.2e over bestemmingen. 5.1.2e mailt deze notitie rond.