[redacted]

Banning
Advocaten

AANGETEKEND
College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Amsterdam
T.a.v. de heer [redacted]
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Tevens per e-mail: [redacted]*@amsterdam.nl*

's-Hertogenbosch, 1 juni 2023
Uw ref. 2023-3894
Onze ref. 48523/[redacted]

mevr. mr. [redacted]
Advocaat / Attorney-at-Law
T: +31 [redacted]
M: +31 [redacted]
F: +31 [redacted]
E: [redacted]@banning.nl

AANVULLING EN NADERE SPECIFICATIE WOO-VERZOEK: UW KENMERK: 2023-3894

Geacht College, geachte heer [redacted],

In aansluiting op ons telefonisch overleg van 16 mei 2023 inzake bovengenoemd Woo-verzoek bericht ik u namens cliënt als volgt.

Naar aanleiding van uw toelichting inzake de ontwikkelingen die worden gerealiseerd binnen het plangebied van het bestemmingsplan "1ste herziening bestemmingsplan Amstelstation en omgeving", hierna: het bestemmingsplan Amstelstation en het plangebied van het "bestemmingsplan Amstel-Amsteloever", hierna: het bestemmingsplan Amstel wordt met dit schrijven het Woo-verzoek van 2 mei 2023 als volgt aangevuld en nader gespecificeerd.

Het bestemmingsplan Amstelstation

Het verzoek inzake het bestemmingsplan Amstelstation ziet op de erfpachtsovereenkomst die is aangegaan met MRP inzake het nieuwbouwproject AMST, dat aan het Julianaplein is gebouwd. Daarnaast gaat het om de omgevingsvergunning voor het bouwen van de twee gebouwen, die samen het nieuwbouwproject AMST, hierna: AMST, vormen en op grond waarvan een vestiging van een Jumbo-supermarkt mogelijk wordt gemaakt.

Met dit schrijven verzoek ik u de navolgende documenten toe te sturen:

I. de met de ontwikkelaar gesloten erfpachtsovereenkomst met betrekking tot het realiseren van AMST;
II. onderstaande overige documenten en informatie die betrekking hebben op de met de ontwikkelaar gesloten erfpachtsovereenkomst, dan wel andere (aanvullende) overeenkomsten inzake de uitgifte van de grond ten behoeve van het realiseren van AMST:

Alle diensten worden verricht op basis van een overeenkomst van opdracht met BANNING N.V., waarop algemene voorwaarden van toepassing zijn die een beperking van aansprakelijkheid bevatten en te raadplegen zijn via www.banning.nl/algemene-voorwaarden. Uitsluitend Nederlands recht is van toepassing. Geschillen worden exclusief beslecht door de bevoegde rechter te 's Hertogenbosch. Statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, KvK 17190777.

Banning
Advocaten

- correspondentie, gespreksverslagen intern (brieven, e-mails, gespreksnotities, SMS-jes en WhatsApp-berichten);
- alle externe correspondentie (brieven, e-mails, gespreksnotities, SMS-jes en WhatsApp-berichten);
- memo's, notities;
- rapporten, adviezen;
- andere documenten die - aanvullend of in plaats van de gevraagde documenten - inzicht kunnen geven in de tussen de gemeente en de ontwikkelaar gemaakte afspraken omtrent het nieuwproject Amst, waaronder de vestiging van de Jumbo-supermarkt;

III. de voor de bouw van AMST verleende omgevingsvergunning met de bijbehorende bouwtekeningen, en de aan de omgevingsvergunning ten grondslag liggende aanvraag.

Het bestemmingsplan Amstel

Het verzoek inzake het bestemmingsplan Amstel ziet op de anterieure overeenkomst, dan wel de anterieure overeenkomsten die de gemeente Amsterdam (volgens de toelichting bij het bestemmingsplan) is aangegaan met de ontwikkelaars van Amstelvista, Leeuwenburg en het Toorgebouw

Hiermee wordt het Woo-verzoek van 2 mei 2023 als volgt gewijzigd en het verzoek is om de navolgende documenten toe te sturen:

IV. de met de ontwikkelaar(s) gesloten (anterieure) overeenkomst(-en) met betrekking tot de uitvoering van het bestemmingsplan Amstel;

V. andere documenten die - aanvullend of in plaats van de gevraagde documenten - inzicht kunnen geven in de tussen de gemeente en de ontwikkelaar gemaakte afspraken omtrent de uitvoering van het bestemmingsplan Amstel.

Ik verzoek u om binnen de wettelijke beslistermijn, die aanvangt op het moment van ontvangst van onderhavig verzoek, een besluit te nemen en de gevraagde stukken/informatie toe te zenden.

Mocht u hierover nog vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
Banning Advocaten

[redacted]