1034

From: [redacted], [redacted]
Sent: Mon 10/24/2016 10:24:35 AM
Subject: RE: splitsing/uitgifte erfpacht/kavel [redacted]
Received: Mon 10/24/2016 10:24:37 AM

Beste Martina,
Er is gerekend vanaf de vervaldatum van de nota (6 okt.?), 19 dagen rente. Dit waarschijnlijk omdat de gemeente de btw nog niet had afgedragen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Uitgever
Erfpacht en gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2016 9:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: splitsing/uitgifte erfpacht/kavel 5B17-vd Vaarst-Kasanmoentalib

Geachte mevrouw [redacted],

Ik probeerde u zojuist telefonisch te bereiken maar u was in gesprek. Ik heb van de erfpachters begrepen dat zij een nota hebben ontvangen voor de rente. Ik begreep echter van [redacted] dat zij met u had gesproken over een rente van [redacted] per dag vanaf 1 oktober. Op de rentenota die ik van de erfpachters mocht ontvangen staat echter een ander bedrag. Graag verneem ik of bijgevoegde rentenota correct is, zodat ik dit kan wijzigen op de nota van afrekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Abma Schreurs Advocaten Notarissen
[redacted]

Kandidaat-notaris
Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Postadres
Postbus 575, 1440 AN Purmerend

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 oktober 2016 13:57
Aan: [redacted] Monas <[redacted]@abmaschreurs.nl>
Onderwerp: RE: splitsing/uitgifte erfpacht/kavel [redacted]

Beste [redacted],

De akten waren al bekeken en ik zag dat onderstaande opmerkingen zijn verwerkt, verder geen bijzonderheden, levering akkoord.
Indien de rentenota er niet tijdig is, graag het rentebedrag tegelijk met de btw/eindafrekening overboeken ovv ons E-nummer.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Uitgever
Erfpacht en gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 september 2016 11:35
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: splitsing/uitgifte erfpacht/kavel 5B17-vd

Beste 5.1.2e ,

Dank voor de akten.

Enkele opmerkingen t.a.v. de uitgifteakte:

- Op blz. 1 van beide akten graag ons dossiernummer vermelden E
- Graag de bijzondere bepalingen integraal overnemen uit het besluit (zie bv BB3 en de passage daar onder, dit is anders dan in de aanbieding en bv bijzondere bepaling 7f ontbreekt);
- Blz. 5: art. 17 gaat over gedoogplichten. Svp verwijzen naar art. 9: "[bij vaste canon 25 jaar] Gemeente en Erfpachter zijn nader overeengekomen, gelet op artikel 9 van de Algemene Bepalingen 2000, dat de onderhavige erfpachtuitgifte ge-schiedt tegen een canon, die na 25 jaar wordt aangepast; deze canon bedraagt > Euro (€ >) en is geba-seerd op een grondwaarde van > Euro (€ >) en een canonpercentage van > (>)";

Graag ontvang ik de aangepaste uitgifteakte en de volmacht ter ondertekening.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Uitgever
Erfpacht en gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2e [5.1.2e @abmaschreurs.nl]
Verzonden: maandag 12 september 2016 15:29
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: splitsing/uitgifte erfpacht/kavel
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e ,

Vooruitlopend op de ontvangst van gegevens en dergelijke, ontvang bijgaand ontvang je alvast de concepten van de akten van splitsing en uitgifte in erfpacht. Graag verneem ik je eventuele op- of aanmerkingen op deze concepten.
Het stukje voortuin moet nog door ons worden uitgemeten dus daar heb ik nog geen nieuw kadastraal nummer van, dat zal deze week worden aangevraagd en wacht ik uiteraard nog op het definitieve besluit en nog wat administratieve gegevens vwb de splitsing.
Zodra alles compleet en akkoord is, zal ik de volmachten ter ondertekening toesturen.

Alvast dank voor je medewerking,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]
Abma Schreurs Advocaten Notarissen