MB 2012-4414

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Danie Theronstraat (10)(2e) (10)(2e) Danie Theronstraat (10)(2e) Danie Theronstraat (10)(2e) (10)(2e)en Danie Theronstraat (10)(2e) te Amsterdam
EW 500/2, EW 500/4, EW 500/19 en EW 2496/5

Teamleider Bedrijven, Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost,

Overwegende dat:
- Stichting Ymere, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Danie Theronstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e) en (10)(2e), totale kaveloppervlakte 307m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW 500/2),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Danie Theronstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e), totale kaveloppervlakte 151m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW 500/4),
  3. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Danie Theronstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 157m², hierna te noemen erfpachtrecht 3 (EW 500/19),
  4. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Danie Theronstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e), totale kaveloppervlakte 159m², hierna te noemen erfpachtrecht 4 (EW 2496/5),
  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- ingevolge artikel 21 van de AB 1998 de erfpachtrechten kunnen worden samengevoegd, mits er voorafgaand schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is verkregen;
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW 500/2):
  1. het tijdvak loopt van 1 april 2000 tot en met 31 maart 2075;
  2. de bestemming is 8 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. de afkoopsom bedraagt (10)(2b);
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW 500/4):
  1. het tijdvak loopt van 16 april 2000 tot en met 15 april 2075;
  2. de bestemming is 4 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);

5. de afkoopsom bedraagt (10)(2b) ;

- gegevens erfpachtrecht 3 (EW 500/19):
  1. het tijdvak loopt van 1 maart 2000 tot en met 28 februari 2075;
  2. de bestemming is 1 sociale huurwoning;
  3. de canon bedraagt (10)(2b) ;
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b) ;
  5. de afkoopsom bedraagt (10)(2b) ;
- gegevens erfpachtrecht 4 (EW 2496/5):
  1. het tijdvak loopt van 16 maart 2000 tot en met 15 maart 2075;
  2. de bestemming is 4 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b) ;
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b) ;
  5. de afkoopsom bedraagt (10)(2b) ;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op artikel 21 van de AB 1998;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oost d.d. 4 mei 2010 met nummer 2010/18, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oost besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

I. Aan Stichting Ymere, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 juni 2012 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Danie Theronstraat (10)(2e)

MB 2012-4414

te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) kaveloppervlakte 307m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Danie Theronstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e) kaveloppervlakte 151m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Danie Theronstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e) kaveloppervlakte 157m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Danie Theronstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e) kaveloppervlakte 159m²,
tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 17 sociale huurwoningen;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
6. de afkoopsom voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
7. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 28 februari 2075.

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 maart en 1 september van elk jaar.

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 maart 2075 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Amsterdam, 3 april 2012

Dhr. (10)(2e)
Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht