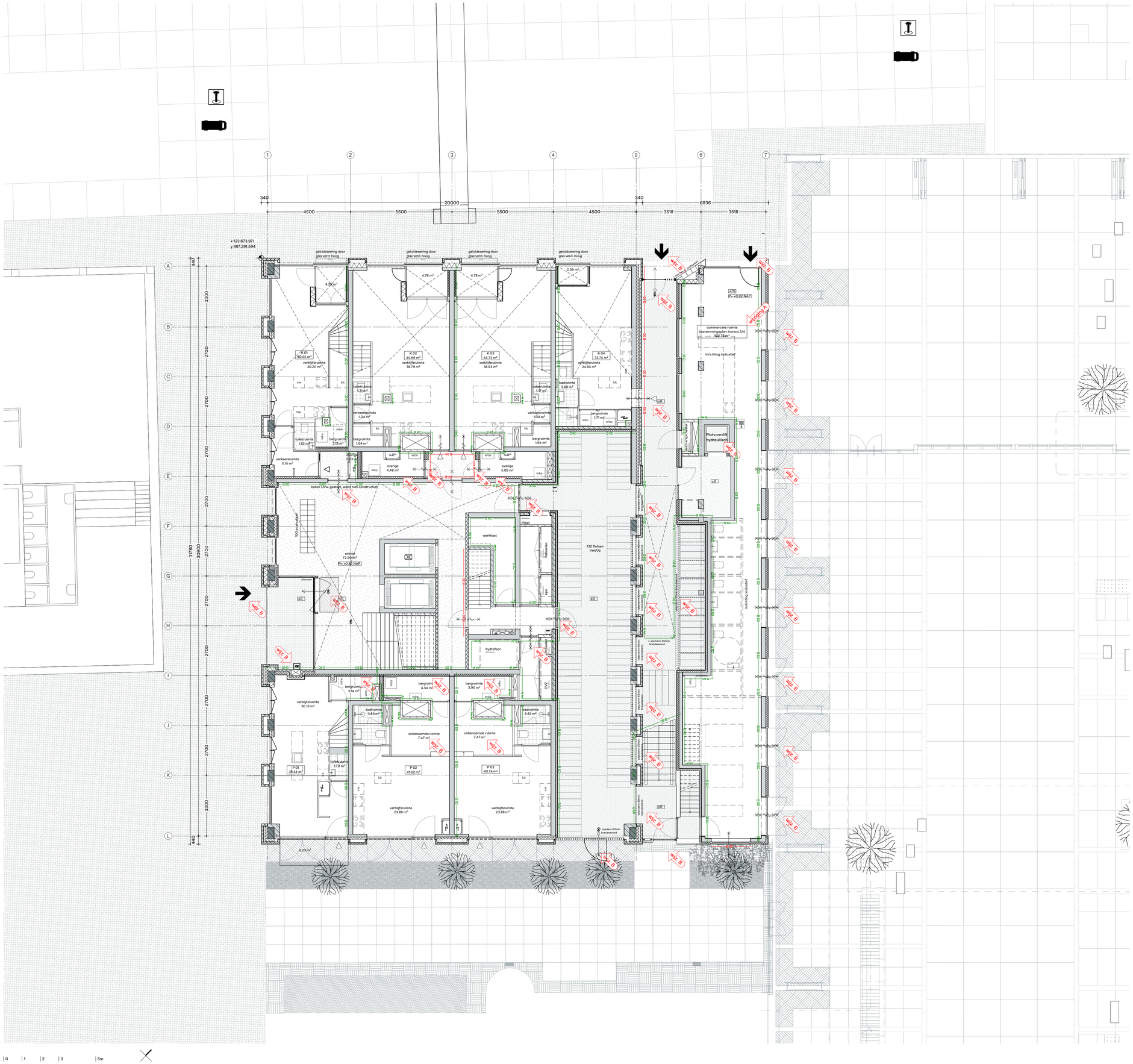


MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057	Daglichtopeningen	NEN 2535	Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 1087	Ventilatie		
NEN 3569	Beglazing		
NEN 3509	Trappen	NEN 2575	Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 3128	Riolering		
NEN 2718	Meterruimte		
NEN 1010	Elektrische Installatie		
NEN 1006	Drinkwaterinstallatie	NEN-EN 1838	Vluchtrouteaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 3028	Centrale Verwarming		
NEN 1215	Hemelwaterafvoeren		
NEN 1594	Droge Bluisleidingen		
NEN-EN 81-72	Brandweerliften		
NEN-EN 671-1	Brandblussers		
NEN 2555	Rookmelders		
NEN 1838	Noodverlichting		

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, tenein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvoststelinrichtingen, automatisch bedienende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ondiggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatiewaardenen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoftdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanrijbeveiliging (dakbogarunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: ofm 0,8m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: afm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Troforuimte en laagpanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

Behoort bij besluit
BWT 4592541
Gemerkt 02

Gemeente Amsterdam
Centrum

WIJZIGING A 9 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen
- functieomschrijving blok 10 comform bestemmingsplan

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555

DEFINITIEF - WIJZ. B
019-D-PLN-00-191129-Db

BETA
office for architecture and the city

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	9 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond begane grond

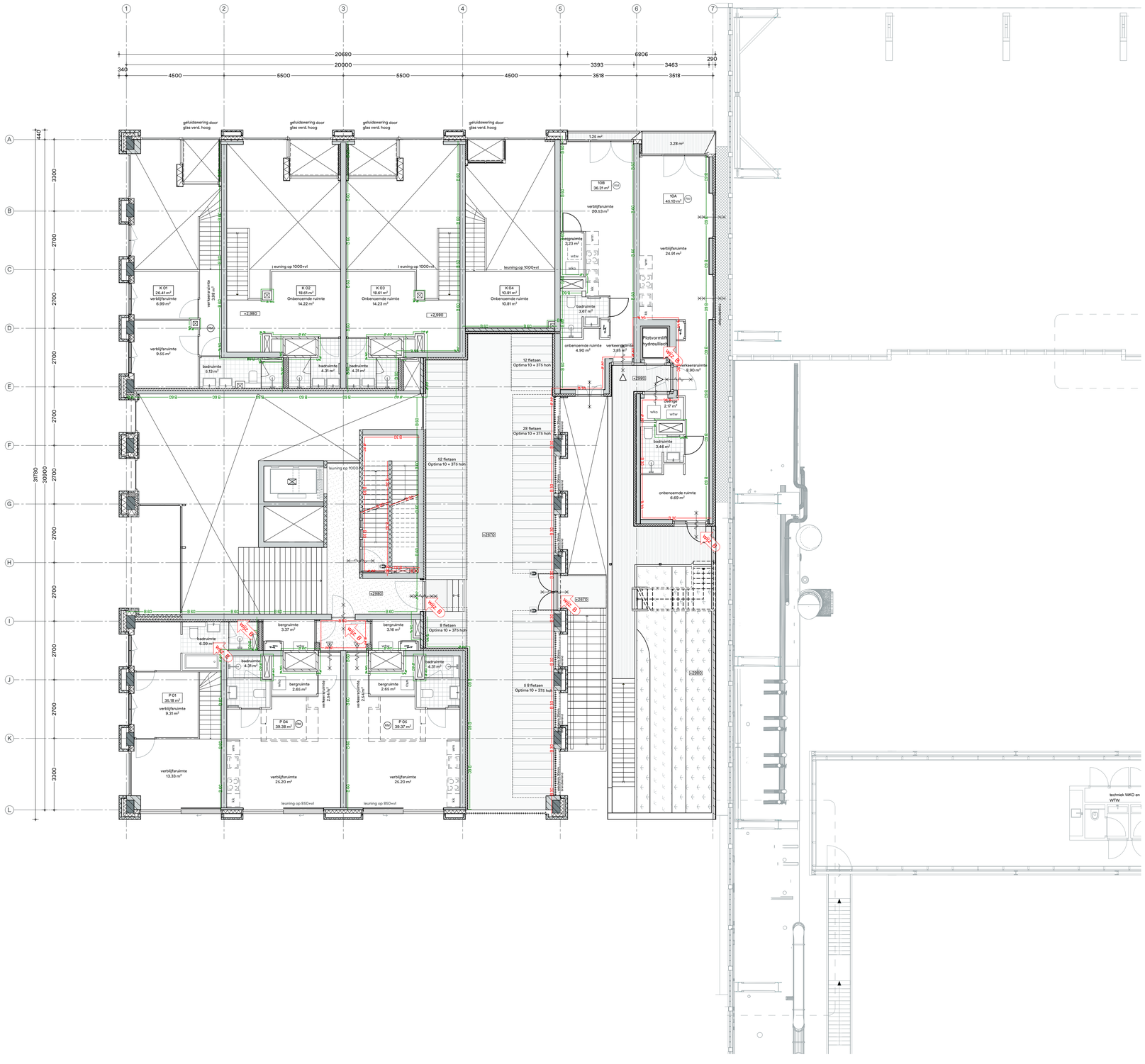
SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht



0 | 1 | 2 | 3 | 5m

MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aanzuigput droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3509 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2718 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtroutebanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, tenels, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bedienende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ondiggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatiewaardenen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoftdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakbogcunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: ofm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: ofm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Traforuimte en laagspanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555

DEFINITIEF - WIJZ. B
019-D-PLN-01-191129-Db

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	4 september 2019
WIJZIGING A	9 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 1e verdieping

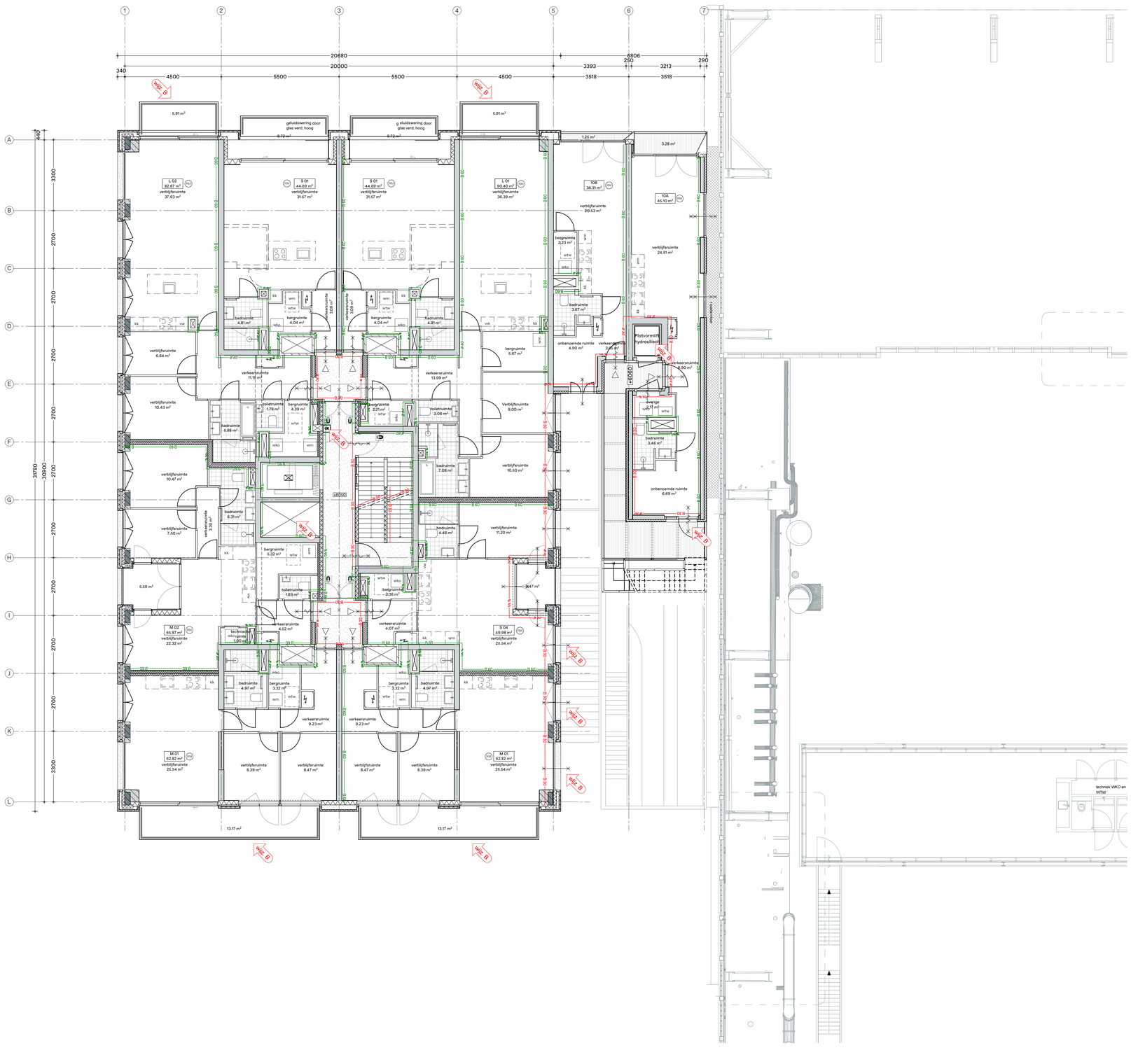
SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht



MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbesluit Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3509 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2718 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtrouteaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

WIJZ. B

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, tenein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontliggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatiewaardeningen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hofdakk 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanrijbeveiliging (dakborgpunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: ofm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: ofm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,6m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Traforuimte en laagspanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 9 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-02-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	9 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 2e verdieping

SCHAAL
1:100

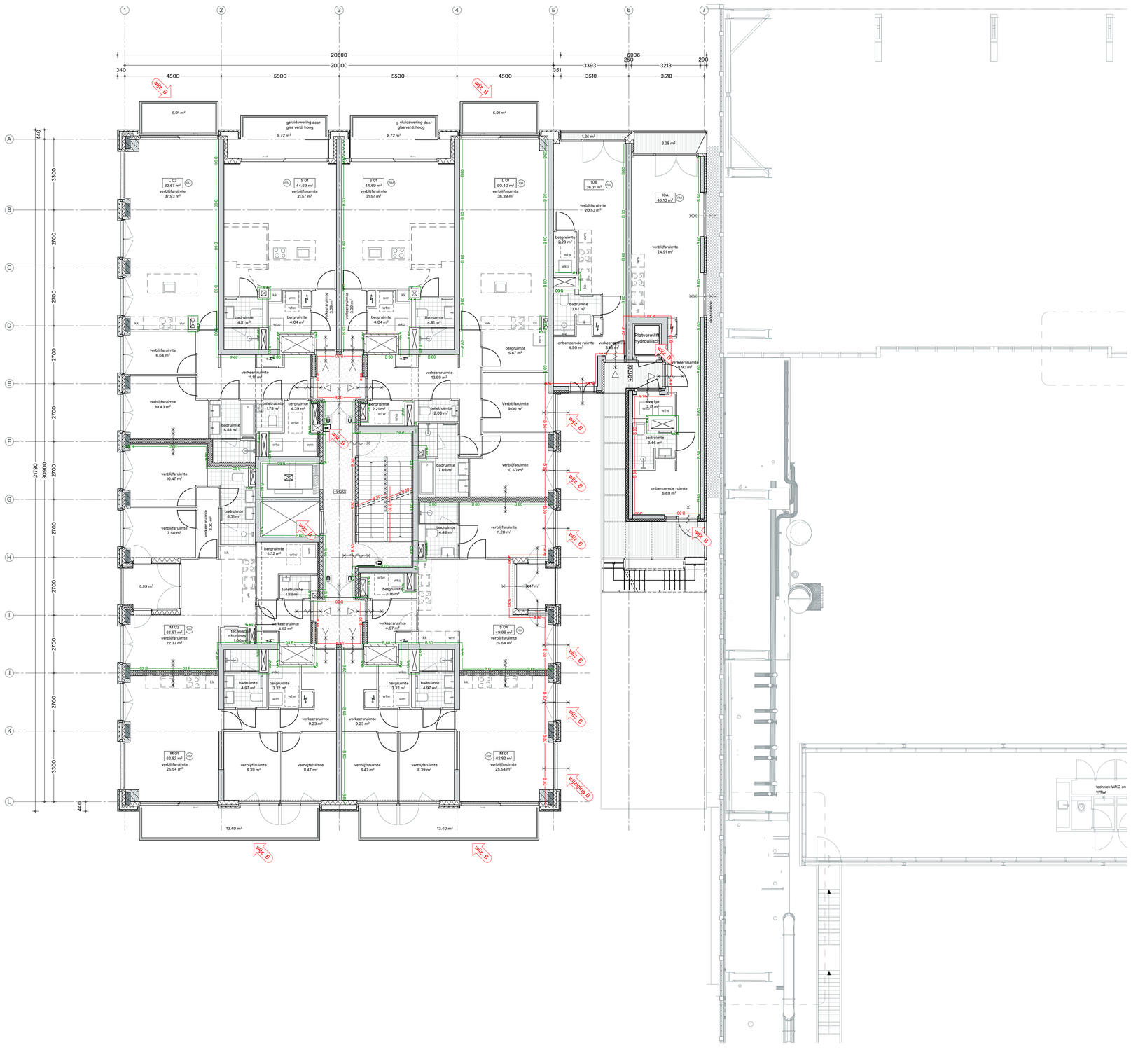
PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht

0 | 1 | 2 | 3 | 5m



MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

WIJZ. B

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbesluit Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3509 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2718 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtrouteaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

WIJZ. B

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aanpalende vloer, tenrels, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverbinding aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontliggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidseisvoorzieningen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoftdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakborgpunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: ofm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: ofm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Trotoirruimte en loggiaoninngeruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-03-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 3e verdieping

SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht

0 | 1 | 2 | 3 | 5m



MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge blusleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbesluit Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3569 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2768 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtrouteaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

Wijz. B

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, tenein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurcontactenrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontliggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatiewaardenen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoftdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanrijbeveiliging (dakborgpunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: ofm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: ofm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Trotoirruimte en loggiaoppervlaktes indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-04-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 4e verdieping

SCHAAL
1:100

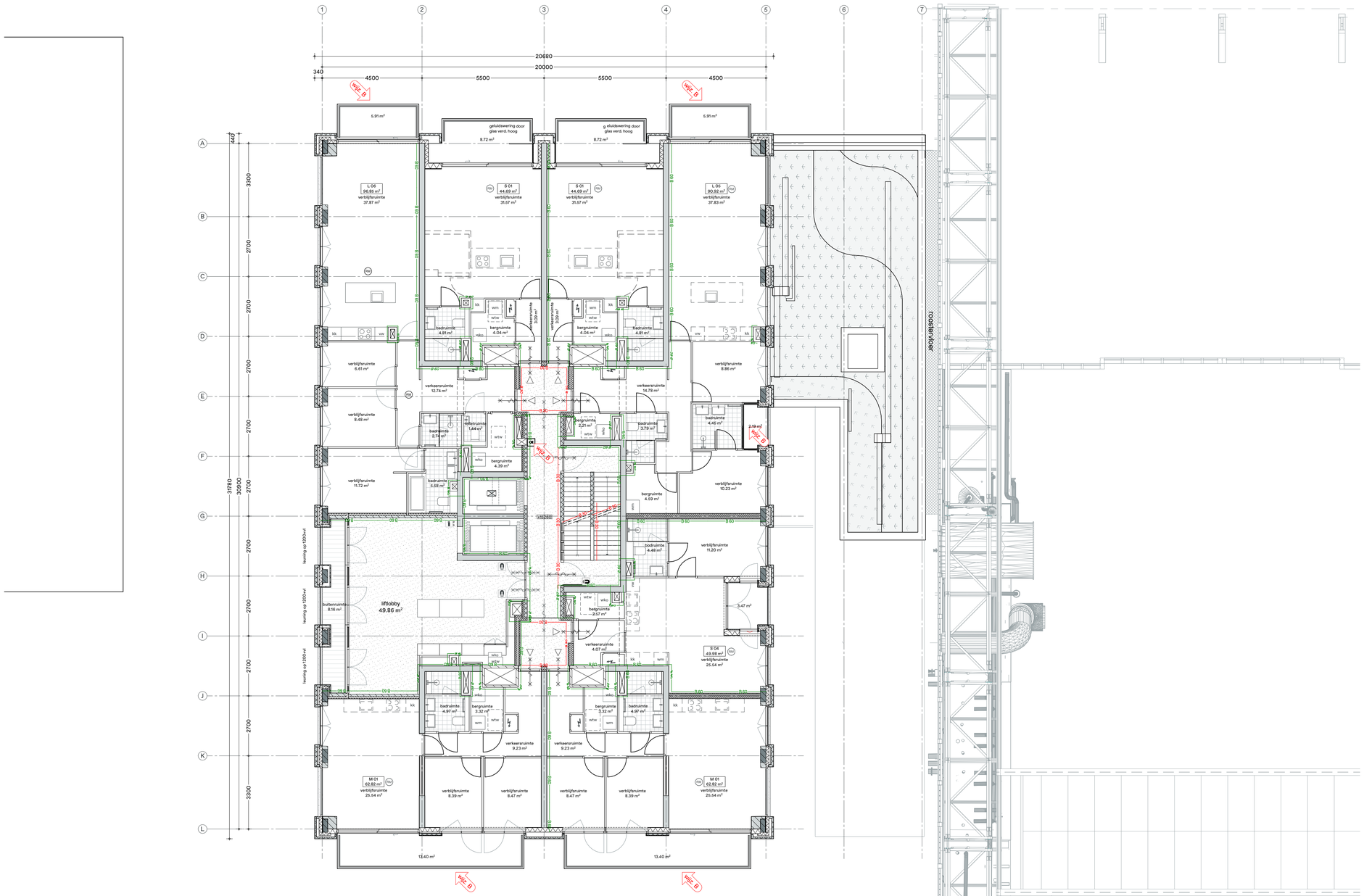
PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht

0 | 1 | 2 | 3 | 5m



MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge blusleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3509 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2768 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtrouteaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

WIJZ. B

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvoststelinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ondiggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidseisvoorzieningen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hofdakk 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakbeorgpunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: afm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: afm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Trotoruimte en loggiaonninguimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-05-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 5e verdieping

SCHAAL
1:100

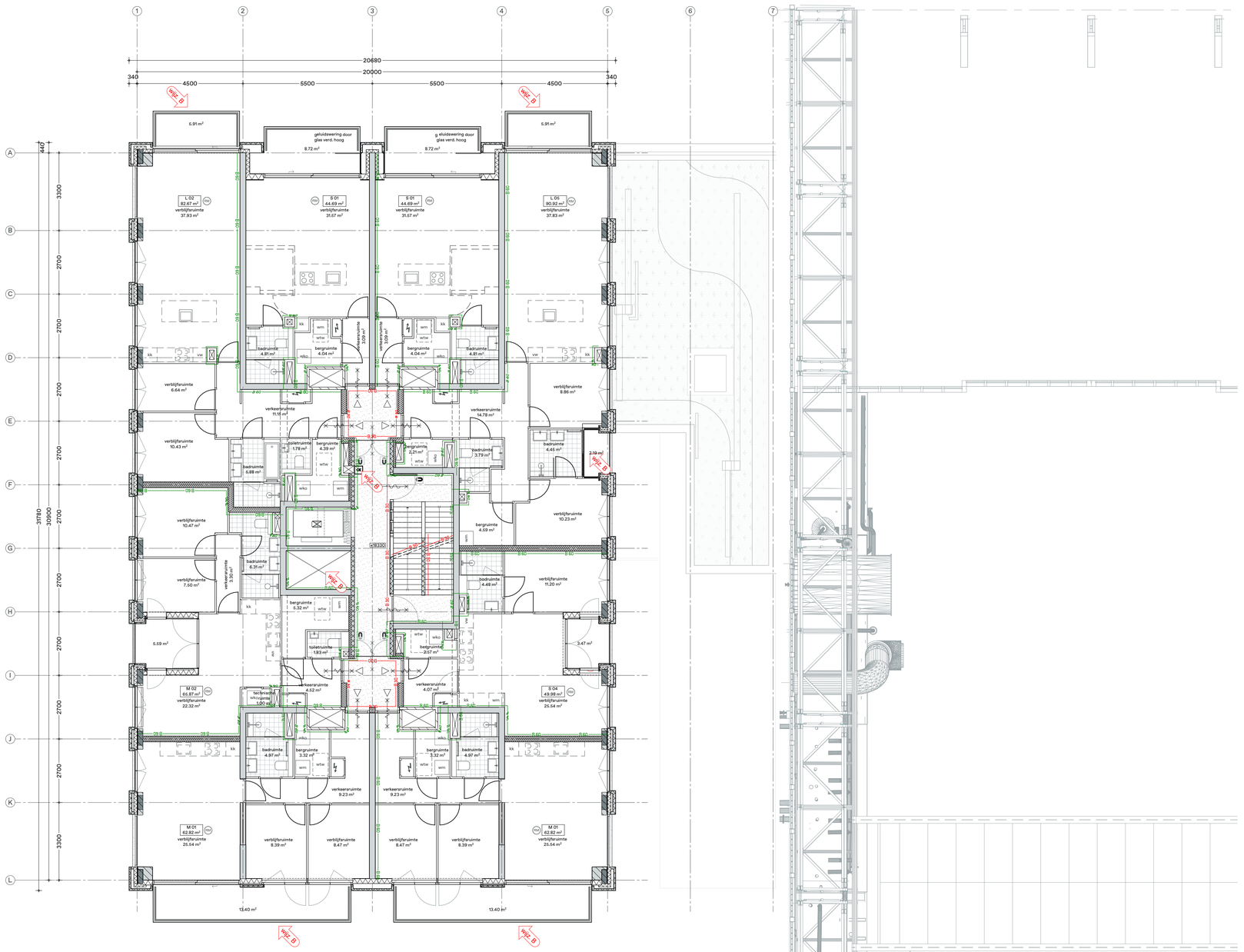
PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht

0 | 1 | 2 | 3 | 5m



MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057	Daglichtopeningen	NEN 2535	Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 1087	Ventilatie		
NEN 3569	Beglazing		
NEN 3509	Trappen	NEN 2575	Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 3128	Riolering		
NEN 2718	Meterruimte		
NEN 1010	Elektrische Installatie	NEN-EN 1838	Vluchtroutes: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 1006	Drinkwaterinstallatie		
NEN 3028	Centrale Verwarming		
NEN 1215	Hemelwaterafvoeren		
NEN 1594	Droge Bluisleidingen		
NEN-EN 81-72	Brandweerliften		
NEN-EN 671-1	Brandblussers		
NEN 2555	Rookmelders		
NEN 1838	Noodverlichting		

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, tenrels, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontiggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatiewaardenen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoftdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakborgpunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: afm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: afm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,6m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Trotoruimte en laagpanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-06-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 6e verdieping

SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht



MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057	Daglichtopeningen	NEN 2535	Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 1087	Ventilatie		
NEN 3569	Beglazing		
NEN 3509	Trappen	NEN 2575	Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 3128	Riolering		
NEN 2718	Meterruimte		
NEN 1010	Elektrische Installatie	NEN-EN 1838	Vluchtruteaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 1006	Drinkwaterinstallatie		
NEN 3028	Centrale Verwarming		
NEN 1215	Hemelwaterafvoeren		
NEN 1594	Droge Bluisleidingen		
NEN-EN 81-72	Brandweerliften		
NEN-EN 671-1	Brandblussers		
NEN 2555	Rookmelders		
NEN 1838	Noodverlichting		

WIJZ. B

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvoststeinrichtingen, automatisch bedlende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontiggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatiewaardenen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoffdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakborgpunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: afm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: afm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Traforuimte en laagspanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-07-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	4 september 2019
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 7e verdieping

SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht

| 0 | 1 | 2 | 3 | 5m



MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3509 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2718 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtrouteaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, tenein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontiggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatievoorzieningen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoftdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakborgpunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: ofm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotstend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: ofm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Traforuimte en laagspanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-08-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 8e verdieping

SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht

0 | 1 | 2 | 3 | 5m



0 | 1 | 2 | 3 | 5m

MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3569 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2768 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtroutebaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

WIJZ. B

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.16. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvoststelinrichtingen, automatisch bedienende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontliggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidswisvoorzieningen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoffdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakbocorgaunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: afm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotstend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: afm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Traforuimte en laagspanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De dagdichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-09-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 9e verdieping

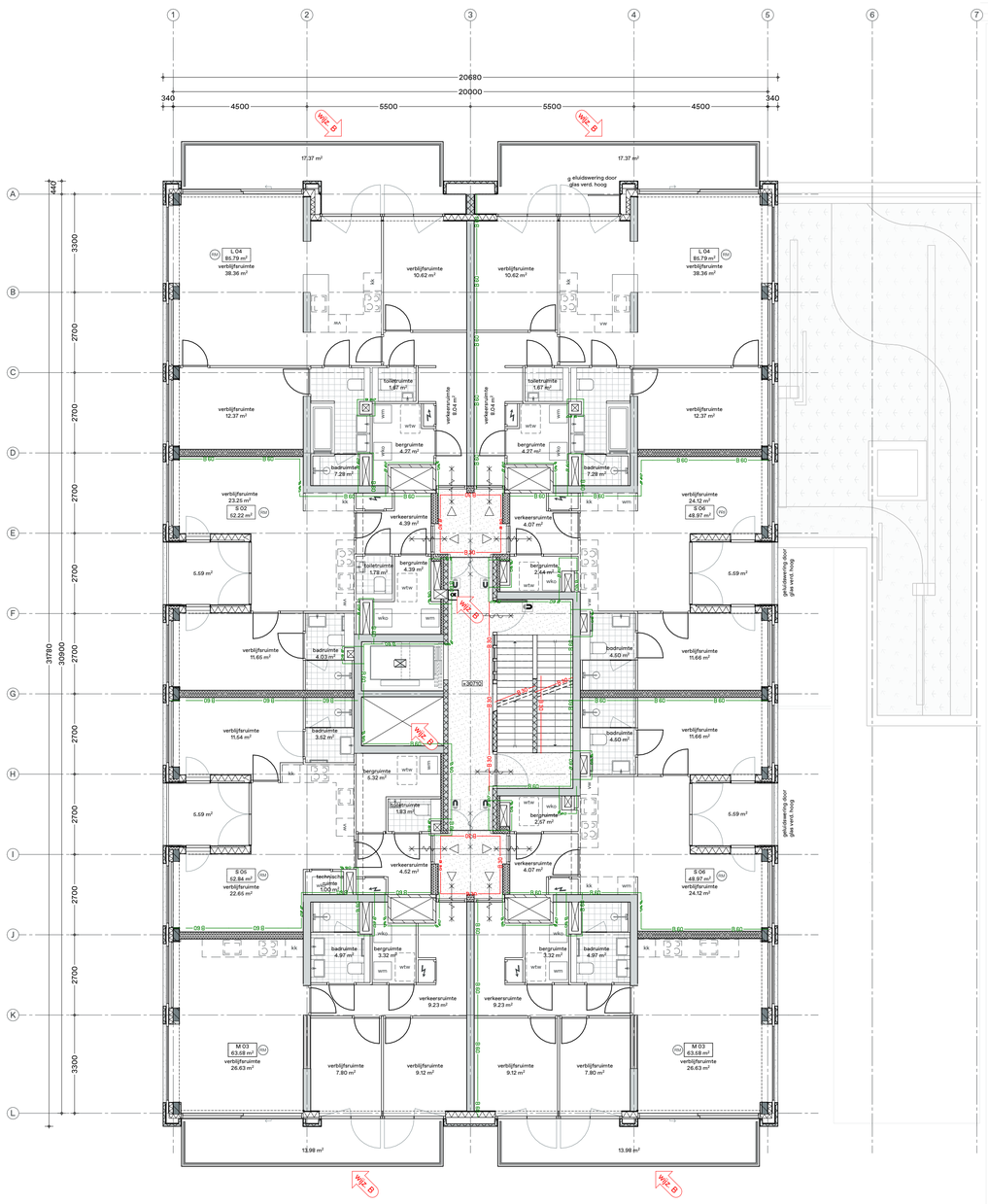
SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht



MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3509 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2768 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtrouteaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

WIJZ. B

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.16. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvoststelinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontiggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatiewaardenen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoffdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakdoorgaunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: ofm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: ofm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Traforuimte en loggiaopenningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 9 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-10-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 10e verdieping

SCHAAL
1:100

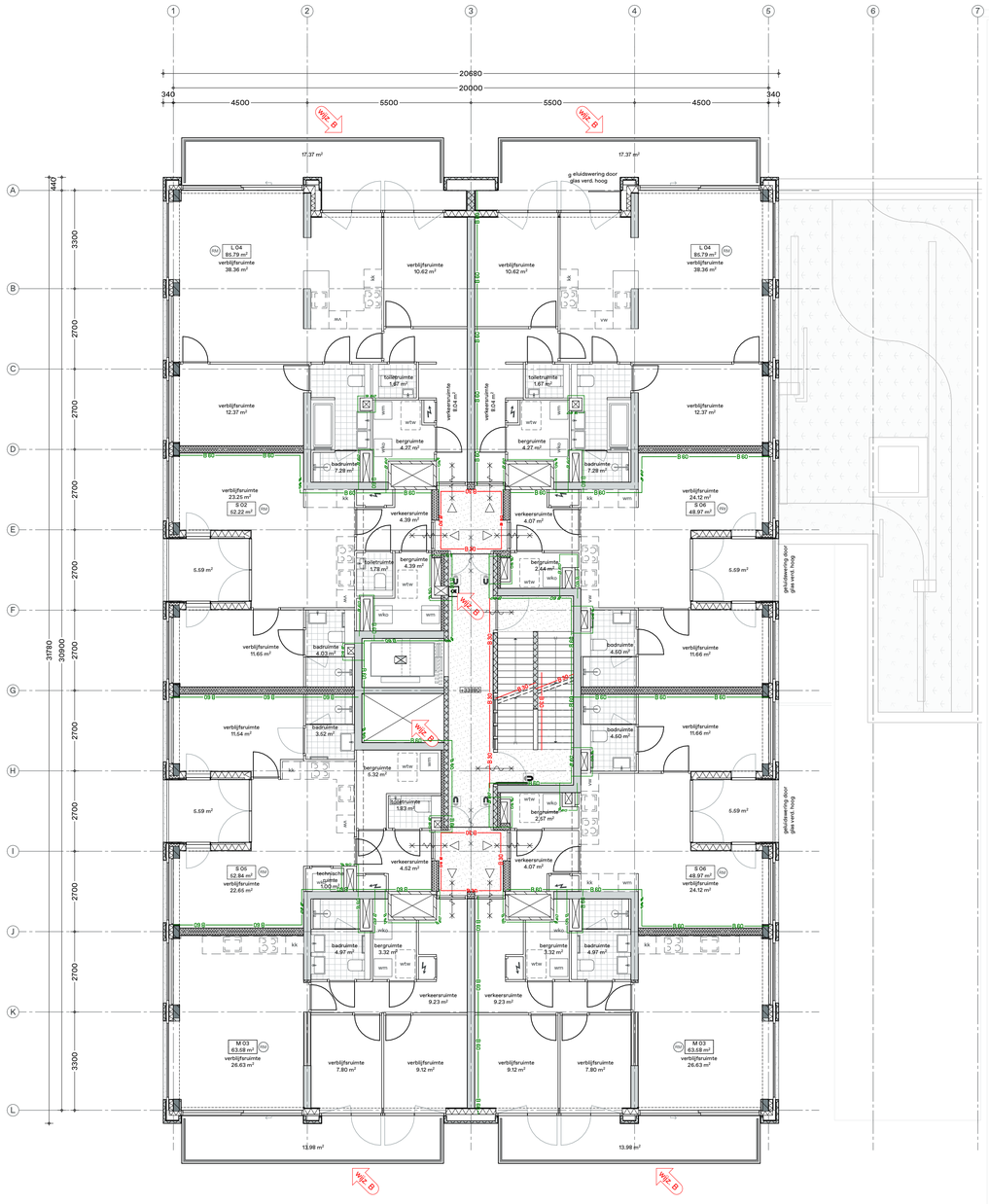
PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht

0 | 1 | 2 | 3 | 5m



MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3509 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2718 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtrouteaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

WIJZ. B

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.16. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvoststelinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontliggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatievoorzieningen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoffdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakdoorgaunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: afm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: afm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Traforuimte en laagspanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-11-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 11e verdieping

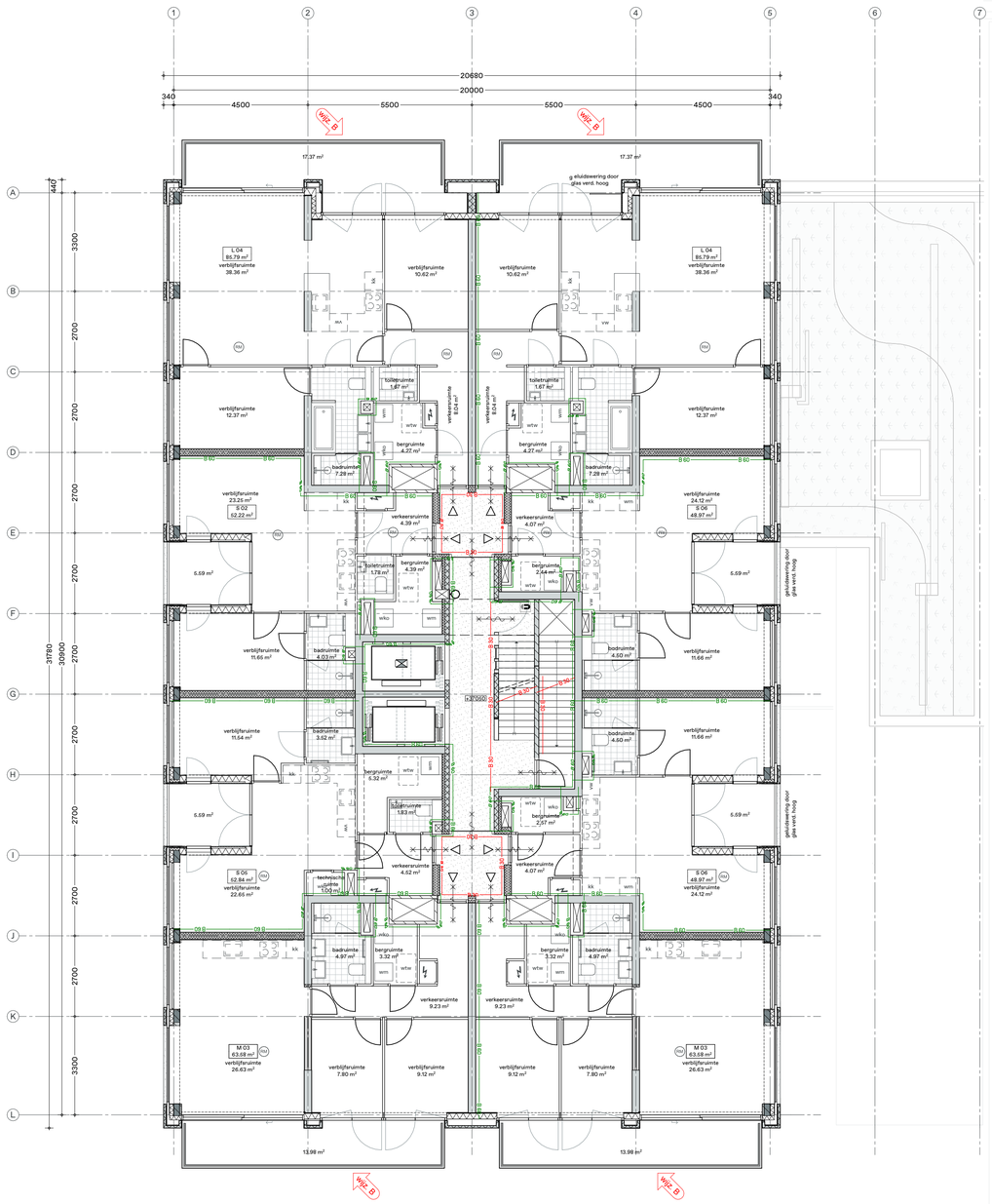
SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht



0 | 1 | 2 | 3 | 5m

MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057 Daglichtopeningen
NEN 1087 Ventilatie
NEN 3569 Beglazing
NEN 3569 Trappen
NEN 3128 Riolering
NEN 2768 Meterruimte
NEN 1010 Elektrische Installatie
NEN 1006 Drinkwaterinstallatie
NEN 3028 Centrale Verwarming
NEN 1215 Hemelwaterafvoeren
NEN 1594 Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72 Brandweerliften
NEN-EN 671-1 Brandblussers
NEN 2555 Rookmelders
NEN 1838 Noodverlichting

NEN 2535 Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575 Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838 Vluchtroutebaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.16. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bedienende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ontliggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatievoorzieningen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoffdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakbogarunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: afm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: afm. min. 1,8m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Traforuimte en laagspanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- opstelplaatsen wasmachine toegevoegd in appartement indelingen

WIJZIGING B 29 november2019
- aanduiding brandwerendheid scheidingsconstructies
- opstelplaatsen keuken inbouw
- projectie brandmelders per appartement volgens NEN 2555
- diepte balkons
- afwerking balkon en loggia vloer

WIJZIGING C 20 december 2019
- aanpassing verdiepingshoogtes

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-12-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	8 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond 12e verdieping

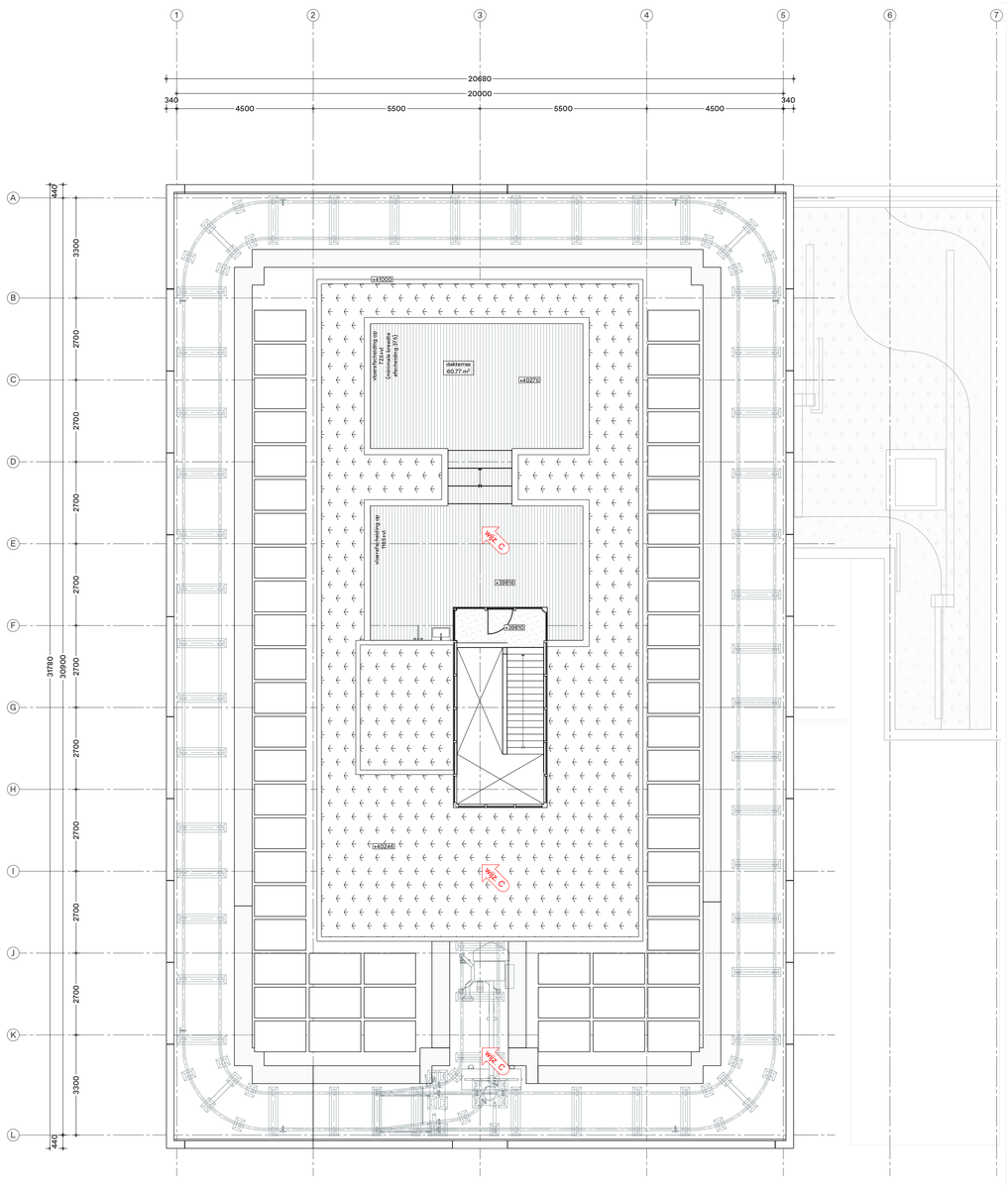
SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht



0 | 1 | 2 | 3 | 5m

MATERIALEN

- gewapend beton, ihw gestort
- gewapend beton, geprefabriceerd
- gewapend beton, architectonisch
- metselwerk keramisch
- metselwerk van niet-gebakken kunststeen
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand woningscheidend
- lichte scheidingswand waterafstotend
- isolatie

SYMBOLEN

- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- vluchtrouteaanduiding, continu
- vluchtrouteaanduiding, nooduitgang
- sleutelkluis
- brandweertelefoon
- brandweerlift
- brandmeldcentrale
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend met vrijloopdranger
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- kleefmagneet
- brandhydrant ondergronds
- opstelplaats brandweer
- aansluitpunt droge bluisleiding
- brandslanghaspel
- poederblusser
- brandweeringang
- gebruiksfunctie voorzien van rookmelders conform NEN 2555
- akoestische signaalgever
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN REGELGEVING

Bouwbesluit 2012
Fietsen: Bouwbrief Amsterdam Nummer 2015-130, maart 2015
Geluid: Amsterdamse geluidbeleid, vastgesteld 5 maart 2019

NEN 2057	Daglichtopeningen
NEN 1087	Ventilatie
NEN 3569	Beglazing
NEN 3509	Trappen
NEN 3128	Riolering
NEN 2768	Meterruimte
NEN 1010	Elektrische Installatie
NEN 1006	Drinkwaterinstallatie
NEN 3028	Centrale Verwarming
NEN 1215	Hemelwaterafvoeren
NEN 1594	Droge Bluisleidingen
NEN-EN 81-72	Brandweerliften
NEN-EN 671-1	Brandblussers
NEN 2555	Rookmelders
NEN 1838	Noodverlichting
NEN 2535	Brandmeldinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN 2575	Ontruimingsinstallatie: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica
NEN-EN 1838	Vluchtroutevaanduiding: Uitvoering volgens rapport buro bouwfysica

NB: Berekende oppervlaktes zijn globaal en niet gebaseerd op een NEN 2580 berekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze berekeningen.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur.
- De draagconstructies van rook gevrijwaarde vluchtroutes zijn minimaal 30 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.

VRIJE DOORGANG EN VLUCHTROUTES

- Vrije doorgang: hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.
- Conform NEN 2580 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer, tenein, hellingbaan of lift van 20mm. Bouwbesluit art. 4.18. Geldt voor toegang alle woningen en woongebouw.
- De nood- en transparantverlichting aangebracht conform bouwbesluit / NEN-EN 1838.
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR, dit geldt ook voor de toegangen in het hekwerk op het ondiggende terrein, conform art. 2.6.1. lid 3 van het gebruiksbesluit.

HOOGTEVERSCHILLEN EN DOORVALVEILIGHEID

- Vloerafscheidingen: hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m. Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
- Openingen in vloerafscheidingen: de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
- Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569 en in de woningen.
- Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 bij niveauverschillen groter dan 1 meter.
- Optrede/aantrede trappen voldoet aan eisen Bouwbesluit 2012, art. 2.33, tabel 2.33

BRANDWERENDHEID EN BRANDOVERSLAG

- Voor berekeningen brandoverslag en vluchtwegen, zie rapportage brandadviseur.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen evenens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten tussen compartimenten.
- De doorvoeren door de vloeren tpv meterkasten uitvoeren in 60 minuten WBDBO

GELUID

- Voor berekeningen geluidwering extern geluid en nagalmtijd, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor geluidsisolatievoorzieningen, zoals glasopbouw in de buitengevel, zie rapportage adviseur bouwfysica.

HEMELWATER EN DAKEN

- Hemelwaterafvoeren weggewerkt
- Dakafschot hoftdak 16mm/m1, afschot balkons 10 mm/m1
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.
- Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakborgpunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).
- De dakbedekkingen met ballast vastleggen volgens berekening.

OPSTELPLAATSEN

- Keuken: opstelplaats kooktoestel, afvoer riolering, aansluitpunt drinkwater, mechanische ventilatie.
- Toilet: afm 0,9m x 1,2m, afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: vloer, wand (h=1,2m); mechanische ventilatie.
- Badkamer: afm. min. 1,6m2; afvoer riolering, aansluitpunt water; waterafstotend materiaal: wand (h=1,2m h=2,1m (over 3m lengte); mechanische ventilatie.

ENERGIEZUINIGHEID EN INSTALLATIES

- Energiezuinigheid: De bouwfysische- en installatietechnische gegevens van het gebouw zijn in de EPC-berekening opgenomen, volgens rapportage van adviseur bouwfysica.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Sanitair ruimten, keukens en berginen >1,5m2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Ventilatie: installatie volgens opgave adviseur installaties.

OVERIG

- Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70
- Traforuimte en laagspanningsruimte indeling en ventilatie conform de geldende eisen van het nutsbedrijf.
- De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

WIJZIGING A 8 oktober 2019
- dakterras aangegeven op tekening
- hoogte vloerafscheiding en afmetingen dakterras aangegeven op tekening

WIJZIGING C 20 december 2019
-aanpassing verdiepingshoogtes
- dakterras aangepast

DEFINITIEF - WIJZ. C
019-D-PLN-13-191220-Dc

STATUS	DATUM
DEFINITIEF	**4 september 2019**
WIJZIGING A	9 oktober 2019
WIJZIGING B	29 november 2019
WIJZIGING C	20 december 2019

BETA
office for architecture and the city

NDSM-plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands

+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

© BETA
De rechten van alle beelden, tekeningen en concepten liggen bij BETA. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BETA worden vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

ONDERWERP
plattegrond dak

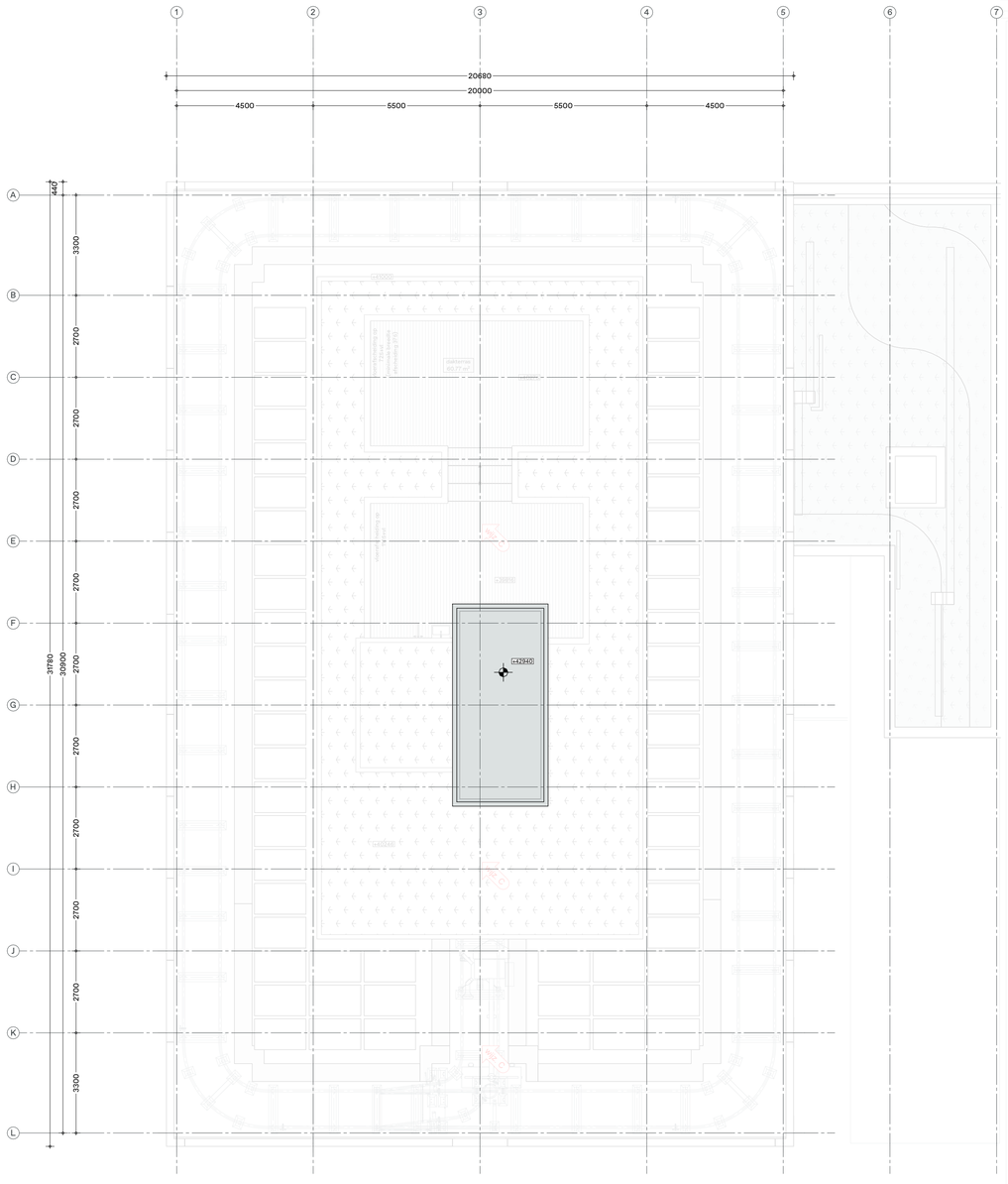
SCHAAL
1:100

PROJECT
nieuwbouw blok 9 & 10
kavel 3, Oostenburg Amsterdam

FASE
definitief ontwerp

PAPIERFORMAAT
A1

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling BV
postbus 16
3350 AA Papendrecht


1
2
3
4
5
6
7
20680
20000
4500
5500
5500
4500
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
440
3300
2700
2700
2700
2700
2700
2700
2700
3300
31780
30900
+2940
+2940
+2940