Bezoekadres
Weesperplein 4
1018 XA Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 5513 888
Fax 020 6201016
www.dmb.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Shell International Chemicals BV
t.a.v. dhr. [redacted]
Badhuisweg 3
1031 CM Amsterdam

ons kenmerk	N20/0045 2005 (20/221143 SDN 2005)
onderwerp	Sloopvergunning
adres	Badhuisweg 3
behandeld door	[redacted]
telefoonnummer	
buitendienstinspecteur	
telefoonnummer	
bijlage	gewaarmerkte bescheiden
datum	- 9 SEP. 2005

Geachte heer [redacted],

Gezien de aanvraag, ingekomen op 28 juli 2005, van Shell International Chemicals BV om vergunning tot het slopen van de gebouwen 629 (hal 9C) en 691 (windtunnel);

overwegende:

-- dat het sloopplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "voorschriften bedoeld in artikel 43 der Woningwet (1901)", dat echter geen bepalingen met betrekking tot het slopen bevat;
-- dat de veiligheid tijdens het slopen, met in achtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoende is gewaarborgd;
-- dat de bescherming van nabij gelegen bouwwerken in verband met het slopen, met in achtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoende is gewaarborgd;

besluiten wij:

-- sloopvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd sloopplan, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte boekje, bevattende 9 bladzijden;

onder voorwaarde,

-- dat het in artikel 8.1.2, lid 1 onder 1, van de Bouwverordening bedoelde sloopveiligheidsplan ten minste vier weken voor de aanvang van het sloopwerk aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht wordt overgelegd en met de uitvoering van het sloopwerk niet wordt begonnen voordat het sloopveiligheidsplan door of namens de Dienst Milieu en Bouwtoezicht is goedgekeurd;



-- dat de in artikel 8.1.2, lid 1 onder m, van de Bouwverordening bedoelde aanduiding van de plaatsen waar zich asbest in het bouwwerk bevindt en het voorstel voor een planmatige aanpak van het selectief verwijderen van het asbest ten minste vier weken voor de aanvang van het sloopwerk aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht wordt overgelegd en met de uitvoering van het sloopwerk niet wordt begonnen voordat het plan van aanpak door of namens de Dienst Milieu en Bouwtoezicht is goedgekeurd;
-- dat tenminste vier weken voor de aanvang van het sloopwerk aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht wordt overgelegd naar welke stortplaats het door sloop vrijgekomen afval wordt afgevoerd en met de uitvoering van het sloopwerk niet wordt begonnen voordat de stortplaats door of namens de Dienst Milieu en Bouwtoezicht is goedgekeurd;
-- dat, indien dit nog niet is geschied, de sloopregistratiegegevens, zoals genoemd in artikel 8.1.2, lid 1, onderdeel c, van de Bouwverordening, uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden worden verstrekt resp. overgelegd aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, postbus 922, 1000 AX Amsterdam;
-- dat de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens dezen,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

B. Mica

De sloopvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 8.1.7 van de Bouwverordening.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, Afdeling AB/JZ, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.
Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het sloopplan wordt begeleid door de op bladzijde 1 genoemde buitendienstinspecteur deze is op werkdagen tussen 15.00 uur en 16.00 uur telefonisch bereikbaar. Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met hem in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het sloopplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

* De start van de werkzaamheden.
* Het aanbrengen van hulpconstructies t.b.v. de sloopwerkzaamheden.
* Het uitvoeren van constructies.
* De aanwezigheid en verwijdering van asbest.
* Stortplaatsen voor afvoeren sloopafval.
* Het uitvoeren van voorzieningen waardoor geluidsoverlast voor omwonenden of overigens voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.
* De verplichting tot het aanvragen van een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, te weten op maandag t/m vrijdag voor 07.00 uur en na 18.00 uur en op zaterdag en zondag. Een dergelijke ontheffing zal slechts in enkele gevallen worden verleend.
* Het melden van de voltooiing van het slopen.

Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Op het sloopterrein moet de sloopvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening.

Met de sloopwerkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk voldoende is ontruimd.

Met de sloopwerkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens de stortplaatsen voor het vrijgekomen sloopafval door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht zijn goedgekeurd.

Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt, moeten geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden, dient, teneinde een hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting.
Indien dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze met dien verstande dat voor het chemische sloopafval het bepaalde in het artikel 4.11, lid 1 t/m 3, van de Bouwverordening van overeenkomstige toepassing is.

Voor het afsluiten c.q. verwijderen van leidingen van nutsbedrijven moet vooraf overleg worden gepleegd met de Dienst Waterbeheer en Riolering, NUON, de Gemeentewaterleidingen, KPN-Telecom en de Kabeltelevisie Amsterdam B.V.

Indien als gevolg van de sloopwerkzaamheden overmatige stofproduktie wordt veroorzaakt, dient dit door nathouden zoveel mogelijk te worden beperkt.

In het terrein waarop het bouwwerk heeft gestaan moeten, ter voorkoming van gevaar, ernstige hinder of nadeel voor de gezondheid, op grond van artikel 5.1.1, leden 1 en 2, van de Bouwverordening, putten, kolken, riolen en ondergrondse delen van het bouwwerk worden geruimd. Daarna moet het terrein tot straathoogte worden aangevuld met schoon zand en een laag zwarte grond ter dikte van 0,2 meter.

Het slopen van asbestbevattende materialen moet worden opgedragen aan een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.
Een afschrift van de sloopvergunning, van het onderzoek-rapport met de aanduiding van de plaatsen waar zich asbest in het bouwwerk bevindt en van het plan van aanpak moet aan het asbestverwijderingsbedrijf ter hand worden gesteld.

De aanvang van het slopen van asbest moet, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, schriftelijk worden gemeld aan de Arbeidsinspectie, regio noordwest, Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020-581.2612.

Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in het bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
Bij de verwijdering van asbest moeten de best bestaande technieken worden toegepast om de verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
Asbest dat vrij komt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten, niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen in een afgesloten container of een afgesloten opslagplaats.
Het verpakkingsmateriaal en de containers moeten op duidelijke wijze worden voorzien van aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet).

Het asbesthoudend afval dat ontstaat door de sloopwerkzaamheden moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken worden afgevoerd, waarbij er zorg voor moet worden gedragen dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.



Tijdens en na het slopen van het asbest mogen de ruimtes waarin de sloopwerkzaamheden plaatsvinden of hebben plaatsgevonden, pas worden betreden door personen zonder persoonlijke beschermingsmiddelen, nadat deze ruimtes hiertoe door een erkend onderzoekslaboratorium aan de hand van metingen zijn vrijgegeven.
Een afschrift van dit vrijgaverapport moet onmiddellijk aan de op bladzijde 1 genoemde buitendienstinspecteur worden overgelegd.

De voorschriften van het Asbestverwijderingsbesluit, het Asbestbesluit arbeidsomstandigheden en de Wet Milieubeheer moeten onverkort in acht worden genomen.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidsoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

NADERE AANWIJZINGEN

De sloopvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie.
Voor zoveel nodig moet hiervoor contact worden opgenomen met de Arbeidsinspectie, Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020-581.2612.



Behoort bij de beschikking van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

09 SEP 2005

N 2 0 / 0 0 4 5 - 2005 [redacted]

SDN 2 0 / 2 2 1 1 4 3 / 0 5 [redacted]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

Aanvraagformulier sloopvergunning (Bouwverordening)

Aanvraagnummer* _____ Datum van ontvangst: 28 JULI 2005

Naam aanvrager Shell international Chemicals B.V.
Adres Badhuisweg 3
Postcode 1031CM Plaats Amsterdam
Telefoon _____ (tijdens kantooruren)

Naam gemachtigde [redacted]
Adres Zie boven
Postcode _____ Plaats _____
Telefoon _____ (tijdens kantooruren)

Naam sloper Nog niet bekend
Adres _____
Postcode _____ Plaats _____
Telefoon _____ (tijdens kantooruren)

De aanvrager verzoekt vergunning tot het slopen van Gebouw 629 (hal 9C en gebouw 691 (windtunnel)
Hallen voor research installaties (omschrijving van het te slopen bouwwerk)

Lokale en kadastrale aanduiding
Sectie K Nummer 5088
Adres Badhuisweg 3
Postcode 1031CM Plaats Amsterdam

Sloopkosten (in euro's) k€ 12

Het te slopen bouwwerk (of gedeelte van het bouwwerk) is als laatste gebruikt voor
Bedrijfsruimte (bijvoorbeeld woning, bedrijfsruimte etc.)

Het slopen zal op de volgende wijze plaatsvinden
Machinaal slopen (eerst verwijderen gebouw dan installaties)

Is of wordt er een bouwvergunning aangevraagd voor het betreffende perceel?
☐ Ja ☒ Nee

Wordt er asbest verwijderd?
☐ Ja ☒ Nee, deze verwachting is gebaseerd op:
(motivatie)

Betreft de aanvraag een monument?
☐ Ja

Wordt er woonruimte samengevoegd, [redacted] **andere functie?**
☐ Ja

Handtekening aanvrager _____
Naam aanvrager (in blokletters) _____

Handtekening gemachtigde _____
Naam gemachtigde (in blokletters) [redacted] gemachtigde van [redacted]

*) niet invullen

[redacted]

the scale towards documer
C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11 10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9

stadsdeel amsterdam-noord

SWW. B&M: bouwtoezicht

ARCHIEF
NR : B

Om advies:

[redacted]

inspecteur: ~~O~~/W
Coalitiegebied J ~~N~~

Coalitie gebied N20/0045 + 2005

Boekingsnummer	20 / 221143 SDAN 2005
Plaatsaanduiding	Badhuisweg 3
Beschrijving	Aanvr. Sloopvergunning Gebouw 62g (hal 9C) en gebouw 6gV (windtunnel)

Aanvrager

Voorletters en achternaam	Shell International Chemicals B.V.
Straat en huisnummer	Badhuisweg 3
Postcode en plaats	1031 CM AMSTERDAM
Telefoon / fax privé	Telefoon / fax werk

Gemachtigde

Voorletters en achternaam	Dhr. [redacted]
Straat en huisnummer	zie boven
Postcode en plaats	
Telefoon / fax privé	Telefoon / fax werk

Datum ontvangst	Dossiernummer	Eig.	Stadsged.
28.07.05			

Bouwsom	Legesbedrag
€	€

Nadere aanduiding

Gegevens technische registratie

Buurtkaartnummer 22 Zone P

Vigerend plan	6.0000 Industrieterrein Voorschrift ex art 43 der WW
Plan in procedure	
Milieu	Luchthavenindelingsbesluit Wet geluidhinder / A-inrichting

model 2572

Adviesaanvragen

Bouwberaad		
Welstandscommissie		
Ruimtelijk en Econ. beleid		
Ontwikkeling en Realisatie		
Brandweer		
Milieudienst		
Milieu-intern		
Grondprodukties		
Stadsdeelwerken		
Landmeten		

Verloop van de behandeling

Datum		Par[redacted]
	Géén ontv. bev. verzonden dossier naar SWW	[redacted]
01-08-05	Ontvangst bev. verz. + publikatie wk 32	[redacted]



[redacted]

N 2 0 / 0 0 4 5 [redacted] - 2005
SDN 2 0 / 2 2 1 1 4 3 / 0 5

28 JULI 2005

[redacted]

N 2 0 / 0 0 4 5 [redacted] - 2005

SDN 2 0 / 2 2 1 1 4 3 / 0 5

[redacted] JULI 2005

proKAM
milieutechnisch adviesbureau

Deelrapportage volledige asbestinventarisatie met risicobeoordeling

Onderzoekslocatie:	Hal 9c (OGTP)
Projectnummer:	021662-042 SHE/AMS
Gebouw-/plantnr.:	629
Datum veldwerk:	7 januari 2003
Datum rapport:	13 januari 2003
Onderzoeker:	[redacted]



1 RESULTATEN INVENTARISATIE

1.1 Resultaten deskresearch

De onderzoekslocatie omvat een stenen gebouw met boven op het dak een installatie (incinerator) van de dienst OGTP. Het gebouw bestaat uit een stalen constructie opgevuld met stenen muren, een betonnen dak en vloer. Het pand is onderverdeeld in een installatie ruimte en een regelruimte. In de installatie ruimte zijn geen vloer- of plafondafwerkingen gebruikt. In de regelruimte is een verhoogde houten vloer aangebracht en een systeemplafond. De ventilatiekanalen en doorvoeren in beide ruimten zijn van verzinkt staal. Als dakbedekking zijn stalen damwandprofielplaten gebruikt met een kunststof coating. Op het dak is een verhoogde stalen draagconstructie aangebracht met een stalen werkvloer en de eigenlijke installatie. Er waren geen bestekken of bouwtekeningen beschikbaar. Het is niet bekend of eerder asbestsaneringen hebben plaatsgevonden. Er staan geen gegevens in de asbestdatabase vermeld over mogelijk aanwezige asbesthoudende materialen.

1.2 Beperkingen van het onderzoek

De gehele onderzoekslocatie is geïnspecteerd. Alle vertrekken, gevels en dakvlakken waren toegankelijk. Wel gelden de algemene uitsluitingen van het onderzoek zoals verwoord in het hoofdrapport.

1.3 Eventuele besmettingen

Tijdens het veldwerk zijn geen besmettingen met asbesthoudende restanten geconstateerd.

1.4 Onderzoeksresultaten

In het onderzochte bouwwerk zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

2 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Het onderzoek heeft aangetoond dat zich in het onderzochte bouwwerk geen asbesthoudende materialen bevinden.

BIJLAGE 1: Overzichtstekening

[redacted]

N 20/00 45 [redacted] 2005

SDN 20/221143/05

28 JULI 2005

[redacted]

C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11 10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
Patch Reference numbers on UTT
the scale towards documer

N 2 0 / 0 0 4 5 [redacted] - 2005
SDN 2 0 / 2 2 1 1 4 3 / 0 5 [redacted]
28 JULI 2005
[redacted]

proKAM
milieutechnisch adviesbureau

Deelrapportage volledige asbestinventarisatie met risicobeoordeling

Onderzoekslocatie:	Windtunnel
Projectnummer:	021662-058 SHE/AMS
Gebouw-/plantnr.:	691
Datum veldwerk:	30 januari 2003
Datum rapport:	31 januari 2003
Onderzoeker:	[redacted]



1 RESULTATEN INVENTARISATIE

1.1 Resultaten deskresearch

De onderzoekslocatie omvat een loods met daarin een proef- en meetopstelling en een windtunnel. De ouderdom van de plant is niet in te schatten. Het gebouw bestaat uit een stalen draagconstructie, stenen funderingsmuren en golfplaten van staal en polyester. Aan de binnenzijde zijn verhoogde bordessen aangebracht van hout en afgewerkt met linoleum vloerbedekking. De windtunnel zelf bestaat uit een stalen windturbine, stalen of glasvezel/polyester leidingen en een meet- en proefopstelling van hout. In de loop der jaren is een verlaagd plafond aangebracht om het dak enigszins te isoleren. De isolatie van de stoomleidingen bestaat uit glaswol. De diverse ventilatie en luchtbehandelingskanalen bestaan uit metaal. Er waren geen bestekken of bouwtekeningen beschikbaar. Het is niet bekend of eerder asbestsaneringen hebben plaatsgevonden.

1.2 Beperkingen van het onderzoek

De gehele onderzoekslocatie is geïnspecteerd. Alle vertrekken, gevels en dakvlakken waren toegankelijk. Wel gelden de algemene uitsluitingen van het onderzoek zoals verwoord in het hoofdrapport.

1.3 Eventuele besmettingen

Tijdens het veldwerk zijn geen besmettingen met asbesthoudende restanten geconstateerd.

1.4 Onderzoeksresultaten

In het onderzochte bouwwerk zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

2 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Het onderzoek heeft aangetoond dat zich in het onderzochte bouwwerk geen asbesthoudende materialen bevinden.

BIJLAGE 1: Overzichtstekening



VAK 1 VAK 3 VAK 5 VAK 7 VAK 9

Fase 1
01-2005

Fase 2A
07-2007

Fase 2B
07-2008

Fase 3
03-2009

Hoofdingang

Achteringang

TE SLOPEN GEBOUW 629

TERREIN SRTCA

situatie januari 2005
schaal 1:1000

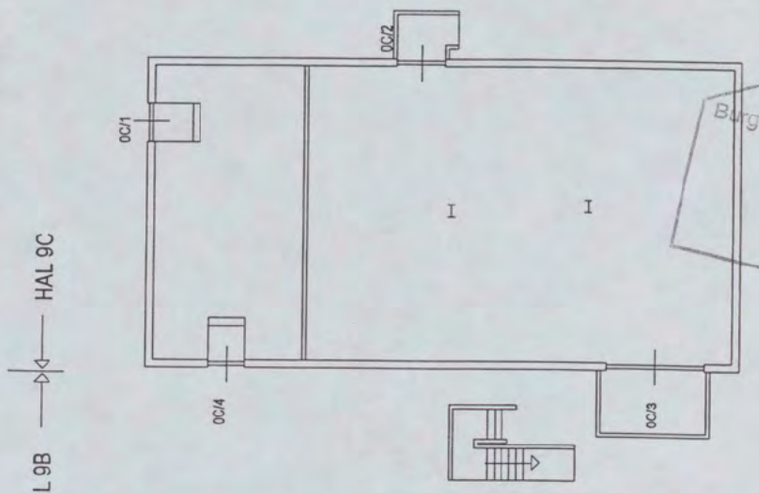
Technisch Informatie Systeem TIS

SD-AA1/1

VAK 2 VAK 4 VAK 6 VAK 8

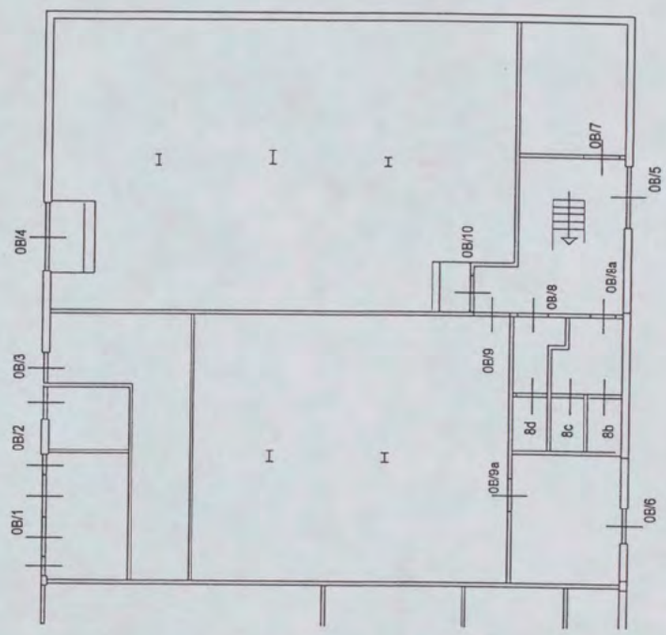
N20/00455 - 2005
SDN20/221143/05
18 JULI 2005

HAL 9C LOKATIE 629
BEGANE GROND VAK 00



HAL 9C

HAL 9B



HAL 9B

HAL 9A

Behoort bij de beschikking van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
09 SEP 2005

[redacted]

N 20/00455 - 2005
SDN 20/221143/05
28 JULI 2005

[redacted]

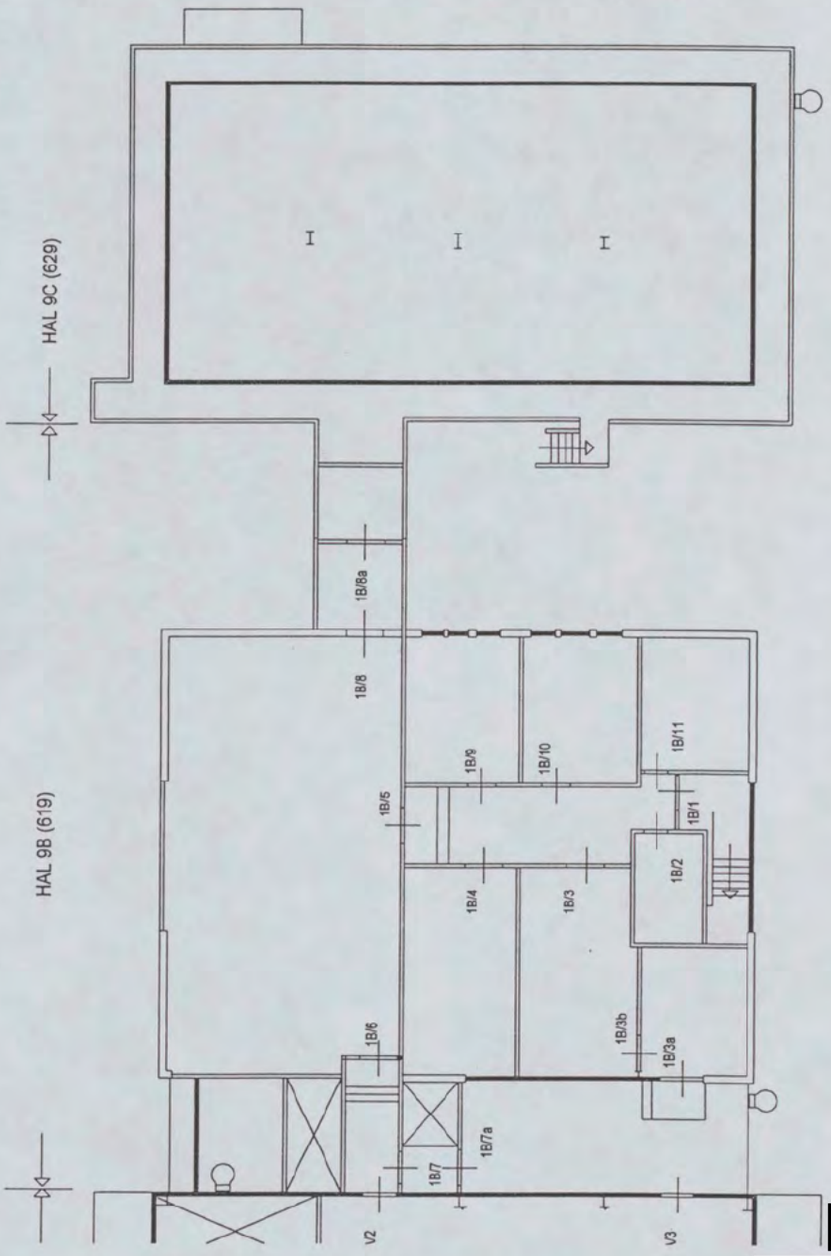
SCHAAL: 1:200
SITUATIE per 11-2000

0 4 8 12 16 20m

BK-629-00 .dgn

218

HAL 9C LOKATIE 629
1e VERDIEPING VAK 10



[redacted]

N 2 0 / 0 0 4 5 - 2005

SDN 2 0 / 2 2 1 1 4 3 / 0 5

28 JULI 2005

[redacted]

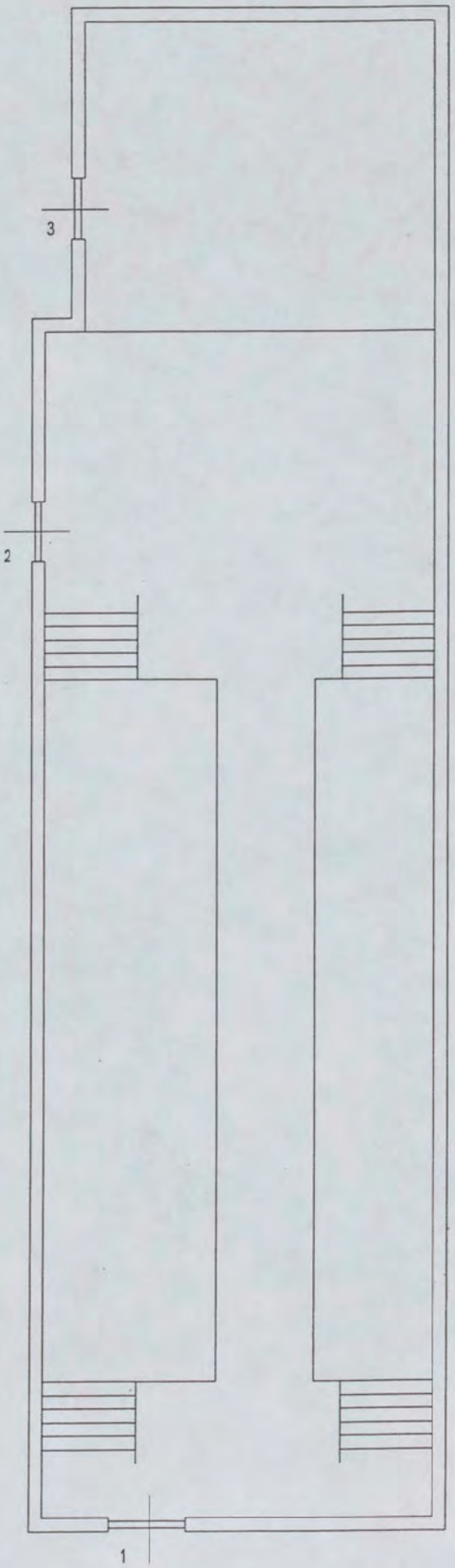
SCHAAL: 1:200
SITUATIE per 11-2000

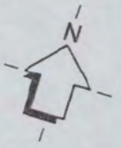
0 4 8 12 16 20m

BK-629-01 .dgn

219

WINDTUNNEL LOKATIE 691
BEGANE GROND VAK 00





[redacted]

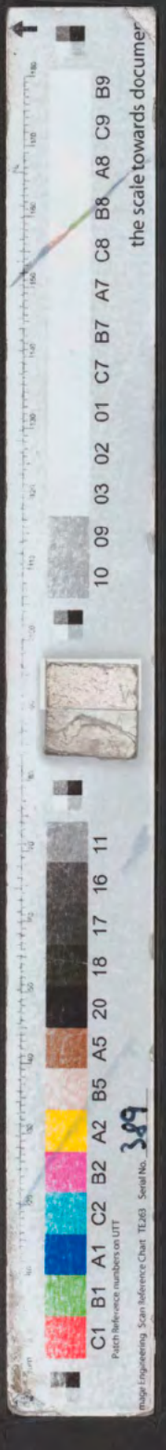
N 2 0 / 0 0 4 5 - 2005
SDN 2 0 / 2 2 1 1 4 3 / 0 5
2 8 JULI 2005

SCHAAL: 1:100
SITUATIE per 11-2000



266

BK-691-00 .dgn



[redacted]

Onderwerp: COA Badhuisweg 3 sloop Shell 221143
Begindatum: donderdag 28 juli 2005
Einddatum: woensdag 14 december 2005

Status: Niet gestart
Percentage voltooid: 0%

Totale hoeveelheid werk: 0 uur
Reële hoeveelheid werk: 0 uur

Eigenaar: [redacted]

COA Badhuisweg 3 Shell N20/ 0045-2005

29 sept. sloopvergunning ontvangen, werkzaamheden zullen in week 40 starten, prj.leider [redacted] **6302833**.
11 okt. werkzaamheden zijn in uitvoering
13 dec. sloopwerkzaamheden zijn voltooid.

Sloopvergunning kan aflopen

the scale towards documer