VN2026-007525
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 16 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het splitsen met gedeeltelijk behoud van de winkelfunctie en gedeeltelijke gebruikswijziging naar gezondheidscentrum op het perceel Overtoom 21-H.

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit**

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ontvankelijk te verklaren;
- het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 5 februari 2026 in stand te laten.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit van 5 februari 2026 in stand te laten.

Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 3 juli 2025 heeft J.H.F. Schopman en Zonen B.V. (AHAM vastgoed) een omgevingsvergunning aangevraagd voor het intern verbouwen waarbij de supermarkt wordt gesplitst; een deel van het pand blijft de functie winkelruimte behouden het andere deel in gebruik zal worden genomen als gezondheidscentrum.

Op 5 februari 2026 heeft het college besloten de omgevingsvergunning te verlenen (hierna: het besluit).

Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker op 24 december 2025 en 24 januari 2026 bezwaar ingediend.

**Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

**Wettelijke grondslag**

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

**Onderbouwing besluit**

Bezwaarmaker voert aan dat de vestiging van het gezondheidscentrum zal leiden tot meer overlast, een grotere druk op de openbare ruimte, een toename van veiligheidsrisicos en een waardedaling

van omliggende woningen. Daarnaast bestaan er zorgen over precedentwerking en het toekomstige gebruik van het pand.

De commissie ziet hierin geen aanleiding om te oordelen dat de omgevingsvergunning niet verleend had mogen worden. Daarbij is van belang dat op de locatie voorheen een supermarkt was gevestigd, waarvan de verkeersaantrekkende werking naar verwachting groter was dan die van het gezondheidscentrum. Niet aannemelijk is gemaakt dat de komst van het gezondheidscentrum zal leiden tot een toename van de druk op de openbare ruimte, afvaloverlast of andere vormen van onevenredige overlast. Ook de veronderstelling dat de schaalvergroting automatisch zal leiden tot meer incidenten of politiemeldingen is niet onderbouwd.

Ten aanzien van de gestelde precedentwerking overweegt de commissie dat iedere toekomstige ontwikkeling afzonderlijk moet worden beoordeeld aan de hand van het omgevingsplan en de daarvoor geldende toetsingskaders. De vergunning biedt daarom geen vrijbrief voor toekomstige afwijkende ontwikkelingen.

Voor zover wordt gevreesd voor waardevermindering van woningen, is niet aannemelijk gemaakt dat het project zal leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat die een dergelijke waardedaling veroorzaakt. Bovendien bestaat voor eventuele schade onder omstandigheden de mogelijkheid een verzoek om nadeelcompensatie in te dienen.

Alles afwegende is de commissie van oordeel dat niet is gebleken van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat, de openbare ruimte of de veiligheid. De bezwaren geven daarom geen aanleiding om het bestreden besluit te herroepen

**Advies en afstemming**

n.v.t.

**Duurzaamheid**

Bij de voorbereiding van het primaire besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing van bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

**Participatie**

n.v.t.

**Financiële onderbouwing**

n.v.t.

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2026-033769 | Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf) |
| AD2026-033770 | VERTROUWELIJK - Advies Overtoom 21-h, JB.26.001750.001.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord