01051

**To:** 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e, 5.1.2e
**Sent:** Tue 6/16/2015 1:56:47 PM
**Subject:** laatste update Beeindiging
**Received:** Tue 6/16/2015 1:56:48 PM
Beeindigingtotaaleindredacatie16-06-15.docx

Ha 5.1.2e,

Bijgaand de laatste versie van het hoofdstuk Beeindiging, met daarin de verwerkte opmerkingen nav overleg Juridische Effecten. Ook heb ik nog een poging gedaan om het samengetrokken artikel mbt de aftrekposten te verduidelijken. Het blijft een ingewikkelde constructie.... Groet! 5.1.2e

**4.** De gemeente keert de opbrengst van de verkoop aan de erfpachter uit, na[MV1] aftrek van:
- het bedrag dat aan de gemeente is verschuldigd over de erfpacht;
- de kosten die de gemeente heeft gemaakt voor de openbare verkoop.

Als de erfpacht op het moment van beëindiging met een hypotheek is bezwaard trekt de gemeente aanvullend ook nog het bedrag af dat ze aan de hypotheekhouder(s) uitkeert. De gemeente is op grond van deze Algemene Bepalingen gemachtigd dit te doen. Dit bedrag is gelijk aan het bedrag dat hypotheekhouder(s) zou(den) ontvangen als er sprake zou zijn van een verdeling van de koopprijs bij executoriale verkoop van de erfpacht. Burgemeester en Wethouders stellen dit bedrag vast.

---

[MV1]Moeten het perceel en opstallen hier niet in worden verwerkt?