Pied Rich B.V.

Rosy Wertheimstraat 36
1082 MZ AMSTERDAM

VERZONDEN 09 DEC. 2021

Zaaknummer : OD.357548
Behandelaar :
Van : Voornemen last onder dwangsom, Wet natuurbescherming Van Eeghenstraat 70-72 Amsterdam

Geachte

Inleiding
Met deze brief delen wij u mee dat wij voornemens zijn een last onder dwangsom op te leggen in verband met de getroffen sloopwerkzaamheden aan het gebouw aan de Van Eeghenstraat 70-72 te Amsterdam, vanwege overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Hieronder treft u onze onderbouwing.

Aanleiding
Op 29 september 2021 hebben wij een klacht ontvangen in verband met het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Van Eeghenstraat 70-72 te Amsterdam waarbij mogelijk de Wnb zou zijn overtreden. Concreet ziet de klacht op de verstoring van vleermuizen en gierzwaluwen door (sloop)werkzaamheden aan onder meer het dak van Van Eeghenstraat 70-72 te Amsterdam. Naar aanleiding van deze klacht is door onze toezichthouder een onderzoek gestart.

Controlebevindingen en correspondentie
Naar aanleiding van de ingediende klacht heeft een toezichthouder van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) op 4 oktober 2021 een controle uitgevoerd op de projectlocatie aan de Van Eeghenstraat 70-72 te Amsterdam. Tijdens deze controle is geconstateerd dat er sloopwerkzaamheden werden uitgevoerd aan de Van Eeghenstraat 70-72, door 'P. Luyben Van & zn.' en Van der Leij Bouwbedrijven B.V.'
Uit onderzoek bleek dat de werkzaamheden in opdracht van Pied Rich B.V., namens de eigenaar 'Black Tulip Settlement' werden uitgevoerd door hoofduitvoerder 'Van der Leij Bouwbedrijven B.V.'

Uit telefonisch contact met , hoofduitvoerder van 'Van der Leij Bouwbedrijven B.V.' blijkt dat deze opdracht heeft gekregen van u, van 'Pied Rich B.V.', gemachtigde van Black Tulip Settlement, om het pand te slopen. Na de sloop worden nieuwe appartementen gebouwd en een parkeergarage.

Met betrekking tot het beoogde plan is door ecologisch adviesbureau Els & Linde B.V op 15 maart 2019 een quickscan (natuuronderzoek) opgesteld. Deze is ons toegestuurd bij een ontheffingsaanvraag van 26 september 2019 (zaaknummer OD.292951), welke aanvraag wegens ontbrekende informatie uiteindelijk buiten behandeling is gesteld. Tevens heeft , hoofduitvoerder van 'Van der Leij Bouwbedrijven B.V., een memo van 'Els & Linde B.V ' d.d. 16 februari 2021, met betrekking tot aanwezigheid van de gierzwaluw aan ons toegestuurd.

Uit voornoemde stukken blijkt dat de gierzwaluw één of meerdere nesten heeft in het pand. Op basis van gegevens van de gemeente Amsterdam (https://maps.amsterdam.nl/vogels/?LANG=nl) blijkt tevens dat gierzwaluwen in het pand zijn waargenomen. Nesten van de gierzwaluw zijn jaarrond beschermd.
Dit betekent dat een ontheffing noodzakelijk is wanneer de nesten van de gierzwaluw verwijderd en/of beschadigd worden. Dit heeft Els & Linde B.V. in de memo van 16 februari 2021 tevens zo gesteld.

In de quickscan van 'Els & Linde B.V.' wordt aangegeven dat geen mogelijkheden aanwezig zijn voor vleermuisverblijfplaatsen in het te slopen pand.
Volgens de klager, zelf vleermuisdeskundige, vertoonden vleermuizen aan de voor- en achterzijde van het gebouw gedrag dat duidt op de aanwezigheid van een paar- of schuilverblijfplaats in het gebouw.

Naar aanleiding van het voorgaande zijn de sloopwerkzaamheden door u (tijdelijk) gestaakt.
Hierop heeft overleg plaatsgevonden met u, (Bureau Els & Linde B.V.), (Van den Bergh Bouwkundigen) en medewerkers van de OD NHN.
Besproken is onder meer dat de sloop mogelijk heeft geleid tot het vernietigen van verblijfplaatsen van beschermde soorten. Overeengekomen is dat u nader onderzoek zou doen waaruit dan aan- dan wel afwezigheid van (verblijfplaatsen van) beschermde soorten zou blijken.
Hierop is meerdere malen gecorrespondeerd tussen voornoemde personen ten aanzien van de onderzoeken en de methoden.

Op vrijdag 15 oktober 2021 en vrijdag 29 oktober 2021 heeft 'Els & Linde B.V.' visuele inspecties aan het pand aan de Van Eeghenstraat 70-72 uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek is bekeken of en hoeveel beschermde soorten in het gebouw aanwezig zijn. De resultaten en conclusies hiervan zijn opgenomen in de brief van 'Els & Linde B.V.' van 2 november 2021 met kenmerk 21.355.
Naar aanleiding van dit onderzoek is door bureau Els en Linde het volgende geconcludeerd:

- De achterzijde van het gebouw is voor een groot gedeelte gesloopt, waarbij de locatie waar het nest was aangetroffen (zie memo van 'Els & Linde B.V.' van 16 februari 2021) eveneens is vernield.
- In 2020 is geconcludeerd dat er met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen verblijfplaatsen van de vleermuis aanwezig waren. Het pand heeft geen spouw en toentertijd waren er geen openingen in het dak. Er is geen reden om aan te nemen dat – voor de sloop – er in 2021 wel geschikte verblijfplaatsen aanwezig waren. De waarneming van derden is dermate onduidelijk dat hierover geen oordeel kan worden gegeven. Uit de recente inspectie(s) blijkt dat er geen verblijfplaatsen aanwezig zijn in het pand.

Wettelijk kader
Artikel 1.11 Wnb
Op grond van artikel 1.11 van de Wnb dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt dergelijke handelingen achterwege laat dan wel, indien achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen.

Artikel 3.1, lid 2 Wnb
Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van in het wild levende vogels van soorten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.

Ontheffingsmogelijkheid
Op grond van de ontheffingsmogelijkheden van artikel 3.3 lid 1 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de verboden als bedoeld in de artikel 3.1 van de Wnb.

Overtreding artikel 3.1
De door of namens u uitgevoerde werkzaamheden, te weten het slopen van het dak en gevels van het pand, zijn gedaan zonder dat u in het bezit bent van een ontheffing zoals genoemd in artikel 3.3 van de Wnb.

Overtreding
Zoals uit artikel 3.1, tweede lid Wnb blijkt is het verboden op nesten van vogels weg te nemen, zonder dat u in het bezit bent van een ontheffing zoals genoemd in artikel 3.3 van de Wnb.

Dit blijkt tevens uit de memo d.d. 16 februari 2021 van 'Els & Linde B.V.', waarin is aangegeven dat er voorafgaand aan de werkzaamheden een ontheffing Wnb dient te zijn verleend voordat de werkzaamheden plaatsvinden. Naar ons oordeel is de conclusie, dat voor de ontwikkeling een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is, juist.
U heeft geen ontheffing aangevraagd alvorens de sloopwerkzaamheden te starten. Naar aanleiding van de door ons ontvangen melding en het onderzoek van onze toezichthouder heeft u de werkzaamheden (tijdelijk) gestaakt. Hierop is door 'Els & Linde B.V.' het gebouw nader onderzocht. Uit het gedane onderzoekrapport d.d. 2 november 2021 (met kenmerk 21.355) is gebleken dat de achterzijde van het gebouw grotendeels is gesloopt, waarbij de locatie waar het nest was aangetroffen eveneens is vernield. Hieruit blijkt dat het oorspronkelijke nest niet meer aanwezig is. Met de sloopwerkzaamheden is de zorgplicht van artikel 1.11 Wnb en de verbodsbepaling van artikel 3.1 lid 2 van de Wnb geschonden.

De werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd zonder een daartoe verleende ontheffing Wnb, waarbij de overtreding niet meer 'ongedaan' kan worden gemaakt. Immers kan het betreffende nest niet worden teruggeplaatst en kan er geen ontheffing meer worden verleend. Wel kunnen er herstelmaatregelen worden genomen teneinde de gevolgen van de overtreding ongedaan te maken of zoveel mogelijk te beperken. Deze herstelmaatregelen, zoals omschreven in de brief van 'Els & Linde' van 2 november 2021 met kenmerk 21.355, bestaan uit het nemen van maatregelen om tijdens de bouwwerkzaamheden te voorzien in tijdelijke nestlocaties in vorm van een gierzwaluwtil, en na afloop van de werkzaamheden in permanente nestlocaties, in de vorm van inbouwkasten in het nieuw te bouwen bouwwerk.

Beginselplicht tot handhaving
Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zal in het geval van overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. Het bestuursorgaan mag slechts onder bijzondere omstandigheden van het opleggen van een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang afzien. Dergelijke omstandigheden kunnen zich voordoen als concreet zicht op legalisatie bestaat, of als het opleggen van een dergelijke last zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat in die concrete situatie van die last behoort te worden afgezien.

Omdat er op dit moment geen concreet zicht is op legalisatie van de overtreding, er werkzaamheden zijn uitgevoerd met een onomkeerbare situatie en er verder niet van enige onevenredigheid is gebleken, hebben wij geen reden om af te zien van het opleggen van een last onder dwangsom om de gevolgen van de overtreding van de Wnb (zo veel mogelijk) te herstellen.

Wij zijn daarom voornemens een last onder dwangsom op te leggen ten einde herstelmaatregelen te nemen. Deze last wordt opgelegd omdat de nesten reeds zijn weggenomen en de herstelmaatregel de gevolgen hiervan voor de gierzwaluw zo veel mogelijk ongedaan maken of kunnen beperken. Wij leggen de last onder dwangsom op teneinde te waarborgen dat deze herstelmaatregelen ten behoeve van de gierzwaluw daadwerkelijk zullen worden genomen. De aangerichte schade dient te worden hersteld alvorens de gierzwaluw terugkeert naar zijn nest om te broeden.

Opleggen herstelmaatregelen
Wij leggen u daarom conform artikel 5:31d van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een last tot geheel of gedeeltelijk herstel van de overtreding van artikel 3.1 lid 2 van de Wnb op.

De te nemen herstelmaatregelen worden uitgevoerd zoals beschreven in m de herstelmaatregelen zoals omschreven de brief van 'Els & Linde' van 2 november 2021 met kenmerk 21.355 uit te voeren, en houden kortweg, het volgende in:

1. het vóór broedseizoen van 2022, en daarmee in elk geval vóór 15 april 2022, plaatsen van 1 gierzwaluwtil met minimaal 5 nestkasten. Deze til dient te worden geplaatst uit de volle zon aan de achterzijde van het voormalige gebouw aan de Van Eeghenstraat 70-72 op een hoogte van minimaal 3 meter. Er dienen tijdens het broedseizoen gierzwaluwlokgeluiden te worden afgespeeld.
   Deze til dient behouden te blijven tot de maatregelen onder punt 2 zijn gerealiseerd en minstens één geheel broedseizoen functioneel/aanwezig zijn geweest.
2. Het vóór de bouwkundige oplevering van de appartementen realiseren en behouden van minimaal 5 inbouwvoorzieningen voor de gierzwaluw in het nieuwe gebouw zoals opgenomen in de tekeningen van MVSA Architect d.d. 19 juni 2019 (zie bijlage).

Voornemen last onder dwangsom
Gelet op het hiervoor vermelde en het bepaalde in artikelen 7.1, eerste lid, en 7.2 eerste lid, van de Wet natuurbescherming, artikel 122 van de Provinciewet juncto artikelen 5:31d en 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht zijn wij voornemens aan u een last onder dwangsom op te leggen om de overtreding van artikel 3.1, tweede van de Wnb (zo veel mogelijk) te herstellen. Wij leggen u daarom op om de herstelmaatregelen zoals omschreven de brief van 'Els & Linde' van 2 november 2021 met kenmerk 21.355 uit te voeren. Wij leggen u daarom op om:

1. Vóór het broedseizoen van 2022, waarmee in elk geval wordt bedoeld vóór 15 april 2022, een tijdelijke alternatieve verblijfplaats voor de gierzwaluw te hebben gerealiseerd en deze beschikbaar te houden tot de permanente alternatieve verblijfplaatsen zoals genoemd in punt 2 minimaal één geheel broedseizoen functioneel zijn. Deze verblijfplaats, zoals omschreven in de brief van Els&Linde van 2 november 2021, bestaat uit een gierzwaluwtil met minimaal 5 nestkasten en dient te worden geplaatst uit de volle zon aan de achterzijde van het voormalige gebouw aan de Van Eeghenstraat 70-72 op een hoogte van minimaal 3 meter. Om de ingebruikname van de permanente alternatieven te bevorderen, dienen lokgeluiden afgespeeld te worden gedurende het eerstvolgende broedseizoen na realisatie van de permanente alternatieven. De lokgeluiden dienen gedurende minimaal één broedseizoen afgespeeld te worden. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
    a. van 15 april tot en met 1 mei: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 en minimaal één uur lang tussen 18.00 uur en zonsondergang;
    b. van 1 juni tot en met 1 augustus: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 uur en tussen 18.00 uur en zonsondergang.

   De genoemde lokgeluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast[1]. Daarnaast dienen de geluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen te zijn (ten opzichte van de aangeboden alternatieven). Het lokgeluid dient te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen deze genoemde afstand van 505 tot 60 meter;

2. Het vóór de bouwkundige oplevering van de appartementen realiseren en behouden van minimaal 5 permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwvoorzieningen in het nieuwe gebouw zoals opgenomen in de tekeningen van MVSA Architect d.d. 19 juni 2019 (zie bijlage).

Bedrag dwangsom
Indien wordt geconstateerd dat u niet aan deze last voldoet, bent u aan de Provincie Noord-Holland een dwangsom verschuldigd van:

1. € 1.000,- per dag dat de til na verloop van de begunstigingstermijn niet is geplaatst. Het bedrag waarboven geen dwangsom meer wordt verbeurd bedraagt € 10.000,-;
2. € 10.000,- ineens indien de voorgestelde maatregelen aan het nieuwe gebouw, niet volledig of niet tijdig zijn uitgevoerd, danwel niet behouden zijn gebleven. Het bedrag waarboven geen dwangsom meer wordt verbeurd bedraagt € 10.000,-;

De genoemde bedragen staan in verband met de zwaarte van de door de overtreding geschonden belangen. Wij hebben bij de vaststelling van de bedragen rekening gehouden met de beoogde effectieve werking van de dwangsomoplegging, alsmede met de aard en ernst van de overtreding en de voorgeschiedenis.

Begunstigingstermijn
Teneinde deze overtreding te beëindigen dient voor **15 april 2022 volledig uitvoering te zijn gegeven aan de last zoals gesteld onder 1, en dient op dag van de bouwkundige oplevering van het gebouw uitvoering te zijn gegeven aan de last zoals gesteld onder 2.**

Bij de bepaling van de lengte van deze termijn hebben wij rekening gehouden met de verwachte tijdsduur die in redelijkheid gepaard zal gaan met de noodzakelijke werkzaamheden om te voldoen aan de last.

Indien de herstelmaatregelen na verloop van de begunstigingstermijn niet zijn uitgevoerd, gaan wij over tot het innen van de verbeurde dwangsommen.
Wij vertrouwen erop dat het niet zover hoeft te komen.

[1] zie ook: Geluiden - Gierzwaluwbescherming Nederland, [https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=1971]

Zienswijze
Binnen twee weken na de verzenddatum van deze brief kunt u uw zienswijze over dit voornemen aan ons kenbaar maken. U kunt uw schriftelijke zienswijze sturen naar de OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB in Hoorn t.a.v. o.v.v. het zaaknummer. U kunt uw zienswijze ook per e-mail sturen: postbus@odnhn.nl. Wilt u uw zienswijze mondeling indienen, neem dan contact op met mevrouw van de OD NHN, telefoonnummer: 088-102 18 69. Wanneer wij binnen de genoemde termijn niets van u hebben vernomen, gaan wij ervan uit dat u het met dit voornemen eens bent. Wij brengen u na het verstrijken van de zienswijzetermijn op de hoogte van ons definitieve besluit.

Vleermuizen
In 2020 is geconcludeerd dat er met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen verblijfplaatsen van de vleermuis aanwezig waren. Vanwege de staat waarin het pand tijdens de controle door onze toezichthouder verkeerde was dit niet meer goed vast te stellen. Omdat de aanwezigheid van vleermuizen echter ook niet kon worden uitgesloten en nader onderzoek hiernaar niet meer mogelijk is gebleken, verzoeken wij u de maatregelen voor vleermuizen zoals gesteld in de brief van 'Els & Linde' van 2 november 2021 met kenmerk 21.355 en de bijbehorende tekening van MVSA Architect d.d. 19 juni 2019 (zie bijlage) uit te voeren. Dit teneinde te waarborgen dat vleermuizen die eventueel gebruik maakten van het pand als verblijfplaats, hiernaar terug kunnen keren. Wij verzoeken u hierbij de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis voor 1 april 2022 te hebben gerealiseerd.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met via of . Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

ing. J.C. Vogel
Afdelingsmanager Toezicht en Handhaving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage(n):

- tekeningen permanente alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluwen van MVSA Architect d.d. 19 juni 2019
- brief van 'Els & Linde B.V.' van 2 november 2021 met kenmerk 21.355

Kopie aan:

- Els en Linde B,V., t.a.v. , Spechtstraat 59, 1223 NX Hilversum
- Piet Luyben en zn., t.a.v. , Oude Kruisweg 114, 2142 EH Cruquius
- Van der Leij Bouwbedrijven B.V., t,a,v, , Distelweg 80b, 1031 HH Amsterdam
- Black Tulip Settlement, t.a.v. , Lindenstrasse 16, 6340 Baar, Zwitserland

Els & Linde

OD NHN

Per email

Onderwerp	Van Eeghenstraat Amsterdam
ons kenmerk	21.355
uw kenmerk	
behandeld door	
Hilversum	2 November 2021

Geachte ,

In het overleg van 25 oktober j.l. is afgesproken dat we een brief zouden sturen m.b.t. de potentiële aanwezigheid van het nest van de gierzwaluw in het gebouw. In deze brief zal worden onderbouwd dat dit nest niet meer aanwezig is. Ook zal worden ingegaan op de potentiële aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) vleermuizen, naar aanleiding van een door derden gedane melding.

<u>Nest gierzwaluw</u>
In 2020 is een afdoende inventarisatie naar de gierzwaluw uitgevoerd aan de van Eeghenstraat (zie het memo van Els & Linde van 16 februari 2021). Toen is vastgesteld dat er een nest van de gierzwaluw aan de achterzijde van het gebouw aanwezig was. De exacte locatie van het nest is niet gezien; wel het deel van het dak waar de vogel een nest had.

Op vrijdag 15 oktober 2021 is door Els & Linde onderzocht of het nest van de gierzwaluw nog aanwezig kan zijn. Dat is uitgevoerd door bij daglicht visueel te inspecteren of het nest van de gierzwaluw aanwezig is in het pand. In 2020 was het nest aangetroffen aan de achterzijde van het pand, daarom is vooral op deze kant van het gebouw gelet. De voorkant van het gebouw is nog redelijk intact, maar hier zijn geen waarnemingen gedaan van nesten van de gierzwaluw.

De achterzijde van het gebouw is voor een groot gedeelte gesloopt (zie foto's). Waarbij de locatie waar het nest was aangetroffen eveneens is vernield. Hieruit blijkt dat het oorspronkelijke nest niet meer aanwezig is.

Of de gierzwaluw nog mogelijkheden heeft in het gebouw is niet zo relevant. Immers er moest vastgesteld worden of het nest nog aanwezig is. Gelet op de extreme plaatstrouw van de gierzwaluw – de soort komt letterlijk op het oude nest terug – kan niet worden gesteld dat in het restant van het gebouw een nest aanwezig is.

Aan de nok zijn ogenschijnlijk krijtstrepen zichtbaar – in 2020 waren die niet aanwezig. Nadere inspectie leert dat het hier verf betreft (zie ook enkele foto's in de bijlage). Een ecologisch onderzoek is drie jaar geldend. In 2020 zijn hier geen nesten vastgesteld.

Op vrijdag 29 oktober 2021 is een tweede inspectie aan het gebouw uitgevoerd, door een ecologisch deskundige met een hoogwerker, en zijn weer foto's gemaakt (zie de bijlage). Tijdens dit bezoek is het gehele pand onderzocht op potentiële openingen waarachter een verblijfplaats van beschermde soorten kan zitten. Het onderzoek is bij daglicht uitgevoerd. Er is slechts één plek aangetroffen die als een opening kan worden beschouwd. Deze opening is oppervlakkig en is nauwkeurig geïnspecteerd op sporen van vogels (ontlasting, veren, eischalen etc.). Deze zijn niet aangetroffen.

Gewezen wordt op enkele ontbrekende dakpannen. Dit is een gevolg van de sloopwerkzaamheden. Tijdens de eerdere onderzoeken was het dak volledig bedekt. Uit de controle van 29 oktober j.l. is gebleken dat er geen ruimte is onder de platte dakpannen.

<u>Verblijfplaats vleermuizen</u>
In 2020 is geconcludeerd dat er met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen verblijfplaatsen van de vleermuis aanwezig waren (zie de Quick Scan van 15 maart 2019, pag. 5). Het pand heeft geen spouw en toentertijd waren er geen openingen in het dak. Op basis hiervan mag worden aangenomen dat er – voor de sloop – geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig waren.

Bij de inspectie op 29 oktober 2021 is ook onderzocht of er aanwijzingen waren voor de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) vleermuizen. Dat is niet het geval. Ontlasting van vleermuizen is niet aangetroffen. Bovendien is door de sloop tocht ontstaan, wat de vestiging van vleermuizen belemmert.

<u>Conclusie</u>

Op basis van het gedane onderzoek en de inspectie van 29 oktober 2021 kan worden geconcludeerd dat met zekerheid geen verblijfplaats van vogels of vleermuizen aanwezig zijn. Ook andere beschermde soorten die in gebouwen broeden of verblijven zijn niet aangetroffen. Ook zijn er geen potentiële verblijfplaatsen voor beschermde soorten aanwezig. Er vindt met zekerheid geen (nieuwe) overtreding plaats als het pand verder gesloopt wordt.

Maatregelen

Gierzwaluw (tijdelijk)

Voor de te nemen maatregelen wordt een til geplaatst voor de gierzwaluw. Dat zal maatwerk worden omdat de bestaande tillen optimaal zijn voor de huismus. Een schets van de aanpassingen aan de til is toegevoegd. Met name de opening naar het nest zal worden aangepast. In plaats van aan de voorzijde van de nestkastjes wordt de opening aan de onderzijde van de nestkastjes gemaakt. Daarbij wordt de vormgeving en maten van de – aantoonbaar functionele gierzwaluwsteen – als voorbeeld gebruikt. Bekend is dat de gierzwaluw een nest heeft bij een helling van minimaal 60°, de til mag niet in de volle zon staan en moet minimaal 3 m hoog zijn (Martins 1997, Buurma 2000, Bäckman & Alerstam 2001 & 2002, Wortha & Arendt 2004, Van de Reep et al 2016).



De groene ster is de locatie van de gierzwaluwtil en de paarse ster de locatie van de paalkasten Coco.

Om het gebruik te stimuleren wordt rond zonsondergang in mei de nestgeluiden van de gierzwaluw afgespeeld. Op de kaart is de locatie van de til aangegeven. De maatregel zal worden gemonitord door in het seizoen – conform het kennisdocument – te inventariseren of er gierzwaluwen in de til broeden.

Vleermuizen (tijdelijk)
Voor de vleermuizen worden kasten op een paal geplaatst (bijvoorbeeld https://faunusnature.com/product/paalkast-coco). Deze kasten wordt op een warme plek geplaatst (op de paal coco zijn vier kasten gemonteerd). Op de kaart is de locatie van de paal ingetekend.

Permanente maatregelen vleermuizen
In 2020 is geconcludeerd dat er met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen verblijfplaatsen van de vleermuis aanwezig waren. Het pand heeft geen spouw en toentertijd waren er geen openingen in het dak. Er is geen reden om aan te nemen dat – voor de sloop – er in 2021 wel geschikte verblijfplaatsen aanwezig waren. De waarneming van derden is dermate onduidelijk dat hierover geen oordeel kan worden gegeven. Het zou een gewone dwergvleermuis zijn met social calls – maar waar het paarverblijf zit is niet bekend. Uit de recente inspectie(s) blijkt dat er geen verblijfplaatsen aanwezig zijn in het pand.

Voor de permanente maatregelen is een schets gemaakt van de locatie van de voorzieningen (zie bijlage 2). Eventueel kunnen aanvullend nestgeluiden worden afgespeeld bij de permanente nestplekken. Gedacht wordt aan de volgende inbouwkasten c.q. -stenen voor resp. vleermuizen en gierzwaluw:

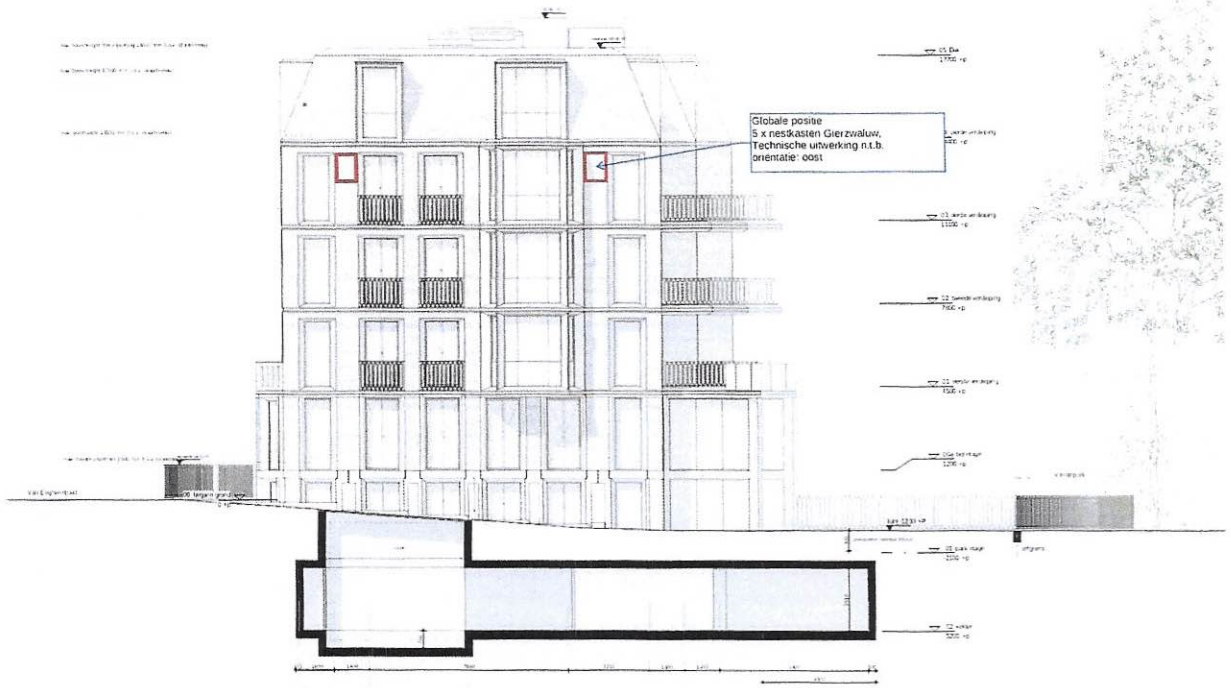
https://faunusnature.com/product/vleermuiskast-keramiek-groot/

IB GZ 04 Inbouwsteen Gierzwaluw (renovatie) | Vivara Pro

Met vriendelijke groet,

Els & Linde b.v.

Bijlage 1: foto's achterzijde en voorzijde Van Eeghenstraat
Bijlage 2: locatie van de permanente voorzieningen
Bijlage 3: schets van de aanpassingen aan de til



MVSA

18333

8.02_04



MVSA

MVSA b.v.
P.O. Box 2727
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel. +31 203314600
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

project
Van Eeghenstraat 70-72

opdrachtgever
Black Tulip Settlement

onderwerp
8. bijlage
8.02_gevels

onderdeel
Zuidgevel
gevel

fase
WABO

datum
19-06-2019

schaal
1:100

status
definitief

gewijzigd
a. 21-04-2020
b. 30-04-2021
c.
d.
e.
f.
g.
h.

projectnummer
18333

formaat
A2

tekeningnummer
8.02_01



MVSA

MVSA b.v.
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel. +31 20531 9800
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

project
Van Seghenstraat 70-72

opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	projectnummer
Black Tulip Settlement	B. bijlage b.02_gevels	19-04-2019	a. 20.04.2020 b. 20.04.2020	18333
	onderdeel	schaal	c. d.	formaat
	Westgevel gevel	1:100	e. f.	A2
	fase	status	g. h.	tekeningnummer
	WABO	definitief		8.02_02